



denge
KARTAL

dxboffplan.com

YAŞAMIN İÇİNDE OLUN..

Her güne Adalar ve deniz manzarası ile uyanarak
şehrin gürültüsünden uzaklaşıp Denge Kartal'da
hayatınıza değer katmak ister misiniz?

Burada her şeyin değerli olduğu
yepyeni bir yaşam var.

DNG
inşaat mimarlık

dxbqffplan.com

İstanbul, 300 bin yıllık tarihi boyunca her zaman merkez olmayı başarmış,
dünya başkenti. Tarihin ev sahibi, modern zamanların ışıltılı noktası olarak
omuzlarını iki kıtaya dayamış gururlu şehir.

Şimdi İstanbul'a yakışan çağdaş standartlarla tasarlanan
Denge Kartal, DNG İnşaat Mimarlık güvencesiyle
hayatı dolu dolu yaşayanların ortak noktası olacak.

Her detayıyla, düşlediğiniz konfor!

“

DNG İnşaat Mimarlık deneyimi ve güvencesiyle hayata geçen Denge Kartal, modern mimarinin iyi örneklerinden biri olmaya aday. İnşaat kalitesi, her detayında kendini hissettiren bütüncül tasarımı ve iyi düşünülmüş planlarıyla beklentilerinizin tam karşılığı olacak. Denge Kartal, 10.000 m² arazi üzerinde, toplam 44.000 m² kapalı brüt inşaat alanına sahiptir. 22 ve 23 kattan oluşan konut bloklarında 270 adet daire bulunmaktadır. Konutlar 2+1, 3+1 ve 4+1 olarak düzenlenmiştir.

”



d denge
MARKET



Kalabalık sıcak aile sohbetlerinin ve komşuluğun tekrar canlandığı yeni bi hayat..

Sevdiklerini ve değer verdikleriyle yaşadığı her anı unutulmaz kılmak isteyenlerin, hobileri ve yaşam alışkanlıklarını dolu dolu yaşayacağı yeni bir hayat başlıyor.

Denge Kartal, sosyal hayatı evinizin konforuyla bütünleştiren, her metrekaresi yaşam enerjisiyle dolu, modern imkanları ve mimarisiyle Kartal'a değer katıyor.





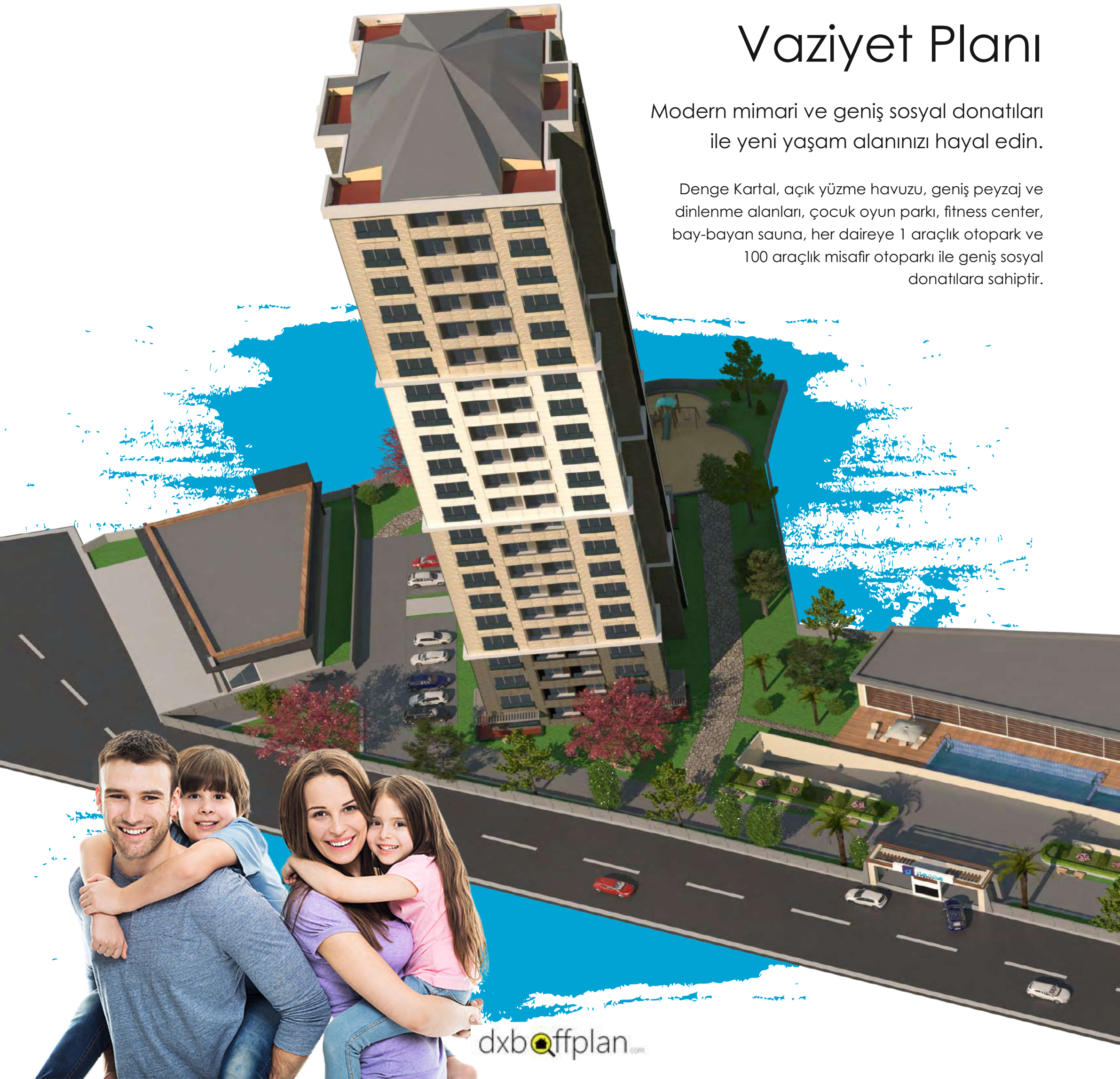




Vaziyet Planı

Modern mimari ve geniş sosyal donatıları ile yeni yaşam alanınızı hayal edin.

Denge Kartal, açık yüzme havuzu, geniş peyzaj ve dinlenme alanları, çocuk oyun parkı, fitness center, bay-bayan sauna, her daireye 1 araçlık otopark ve 100 araçlık misafir otoparkı ile geniş sosyal donatılara sahiptir.





Konforun içinde olun!

Modern bir mimari dile sahip Denge Kartal; yüksek tavanları, gün ışığını evinize davet eden geniş pencereleri ve işlevsel iç mekan tasarımları ile evinizdeki konforu mutluluğa dönüştürüyor.









Günün her saati keyifli!

“

Sadece evinizin konforunu değil sosyal yaşamınızı da en ince ayrıntılarına kadar planladık.

Denge Kartal'ın sunduğu sosyal ayrıcalıklarla, zamanınızı nasıl geçireceğinize siz karar verin.

Yoğun iş temposundan sıyrılmanın ve yeniden arınmanın tüm konforunu Denge Kartal'da..





Kendinize zaman ayırmanın ayrıcalığı..

“

Kapalı spor salonu,
açık yüzme havuzu, sauna, hamam..
Siz günlük sporunuzu yaparken çocuğunuz
ona özel oyun alanlarında güvenli ellerde.









Her Őey hem evinizin hem de elinizin altında..

“

Günlük hayattaki her türlü ihtiyacınızı karşılayacak,
mağazalar, keyifli ve modern bir konseptle
Denge Kartal'da sizinle buluşuyor.





Yeşille çevrelenmiş keyifli alanlar

“

Denge Kartal, sizi şehir hayatının stresinden uzaklaştıran yeşil alanlarla çevrili. Peyzaj harikası bu yeşil alanlar, doğaya dönmek istediğiniz her anda bir adım uzağınızda.











Denge
Kartal



d denge
KARIAAL

Denge
Kariaal









Size özel alanlar,
sadece sizin için tasarlandı.

İç mimari tasarımında minimalist bir yaklaşımla
tasarlanan mekanlarda, tüm detaylar en ince
ayrıntısına kadar düşünülerek tasarlandı.







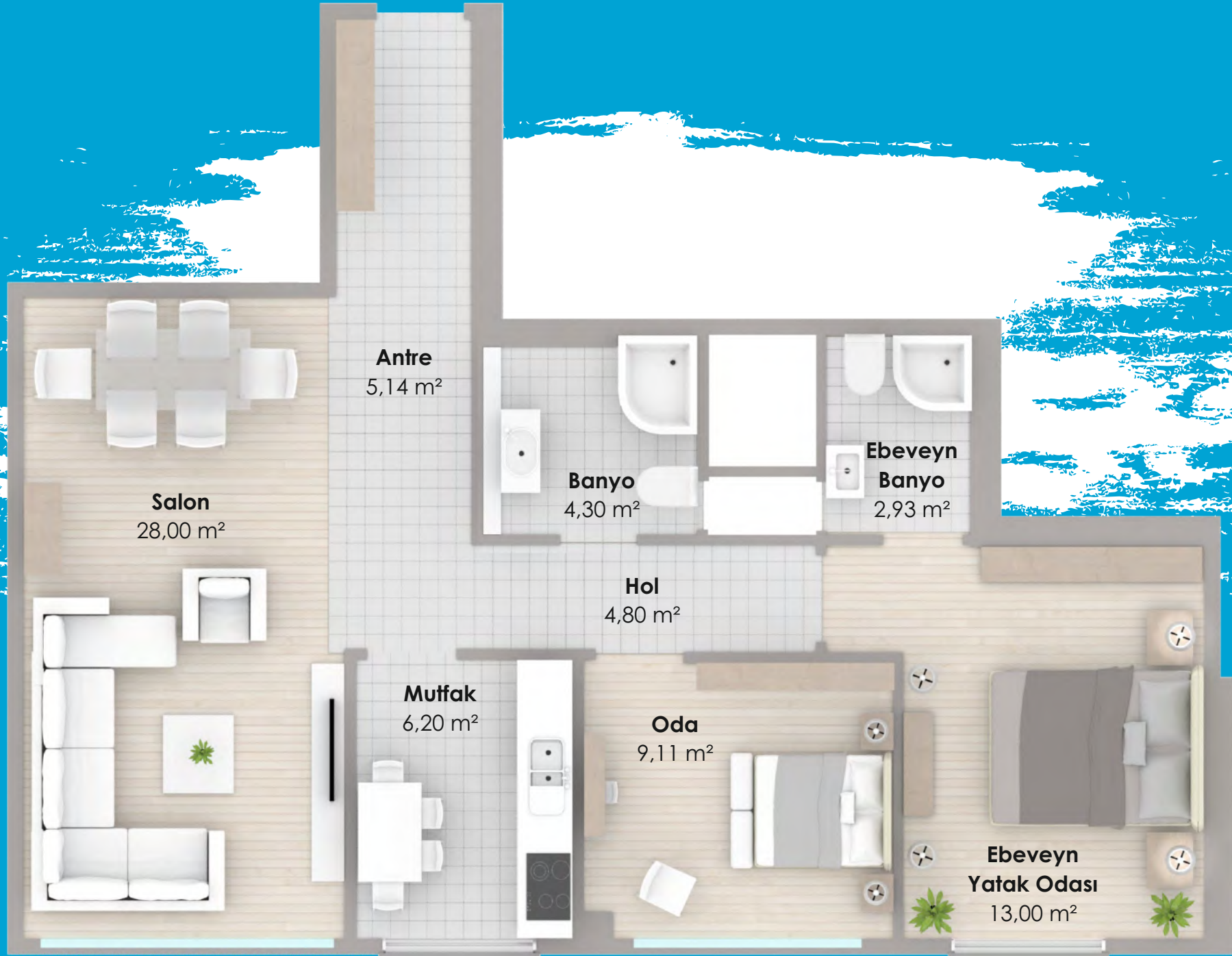


Geniş ve Huzurlu Mekanlar

İç mekanlarda doğallığı ön planda tutan malzeme seçimi ile kaliteli ve modern bir yaşam alanı planlandı.



2+1 Normal Kat Planı



NET ALAN : 73,48 m²

BRÜT ALAN : 99,40 m²

KAT BRÜTÜ : 104,30 m²

Salon	:	28,00 m ²
Mutfak	:	6,20 m ²
Oda	:	9,11 m ²
E.Yatak Odası	:	13,00 m ²
E.Banyo	:	2,93 m ²
Banyo	:	4,30 m ²
Hol	:	4,80 m ²
Antre	:	5,14 m ²

3+1 Normal Kat Planı



NET ALAN : 92,87 m²

BRÜT ALAN : 125,70 m²

KAT BRÜTÜ : 141,00 m²

Salon	:	27,80 m ²
Oda	:	10,24 m ²
Oda	:	10,12 m ²
E.Yatak Odası	:	16,75 m ²
E.Banyo	:	3,30 m ²
Banyo	:	4,50 m ²
Mutfak	:	7,00 m ²
Balkon	:	4,86 m ²
Hol	:	3,80 m ²
Antre	:	4,50 m ²

3+1 Dupleks Kat Planı



NET ALAN : 92,14 m²

BRÜT ALAN : 128,94 m²

KAT BRÜTÜ : 198,35 m²

Giriş Katı

Salon	:	27,61 m ²
Mutfak	:	6,30 m ²
Oda	:	9,19 m ²
Oda	:	13,60 m ²
Banyo	:	4,10 m ²
Hol	:	1,80 m ²
Antre	:	3,70 m ²

Çatı Katı

Oda	:	8,80 m ²
Teras	:	17,04 m ²

4+1 Dupleks Kat Planı



NET ALAN : 122,26 m²

BRÜT ALAN : 156,73 m²

KAT BRÜTÜ : 259,97 m²

Giriş Katı

Salon	:	27,80 m ²
Oda	:	10,24 m ²
Oda	:	10,12 m ²
E.Yatak Odası	:	16,75 m ²
E.Banyo	:	3,30 m ²
Banyo	:	3,10 m ²
Mutfak	:	11,86 m ²
Hol	:	4,90 m ²
Antre	:	6,60 m ²

Çatı Katı

Oda	:	8,80 m ²
Teras	:	18,79 m ²

d denge
KARTAL



KARTAL EĞİTİM
ARAŞTIRMA HASTANESİ



ADALET SARAYI



METRO



D100 OTYOLU



KARTAL İSKELESİ



SABIHA GÖKÇEN



PENDİK KÖPRÜSÜ



VIA MEDICALPARK
HASTANESİ



MARINTURK