

BAŞAKŞEHİR’İN YENİ VE MODERN PROJESİ



avrasyakonutlari.com.tr





YATIRIM VE KURUMSAL İKTİSADİ İŞLER BAKANLIĞI

dxboffplan.com



LAK KONUT

RİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İSTİRAKİDİR

Emlak Konut güvencesi, Fuzul tecrübesiyle
Başakşehir Avrasya Konutları
Avrupa'nın en büyük sağlık kompleksinin
yanında yükseliyor.



HAYATA DAİR NE VARSA BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA!

Şimdi hayat ne Avrupa'da ne Asya'da. O çok özlediğiniz hayat şimdi Başakşehir Avrasya'da. Başakşehir'in yeni ve modern projesi Başakşehir Avrasya sizin için Anadolu Yakası'nın huzur veren sakinliğini ve Avrupa Yakası'nın bitmek tükenmek bilmeyen enerjisini bir araya getiriyor.

İstanbul'un yeni merkezi Başakşehir'in tüm ayrıcalıklarını, hasret kaldığınız mahalle kültürüyle birlikte doyasıya yaşayacağınız yeni bir hayat, Başakşehir Avrasya ile şimdi size oldukça yakın...

BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA HER ŞEY AYAĞIMIN ALTINDA!

Başakşehir Avrasya Konutları; Kanal İstanbul, Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarına ve İstanbul Havalimanı'na oldukça yakın. Araçsız seyahat etmek isterseniz metro durağına yürüme mesafesinde.

Başakşehir Avrasya eşsiz konumu ve geniş ulaşım seçenekleriyle hem hayatınıza hem de yatırımınıza çok büyük değer katacak...





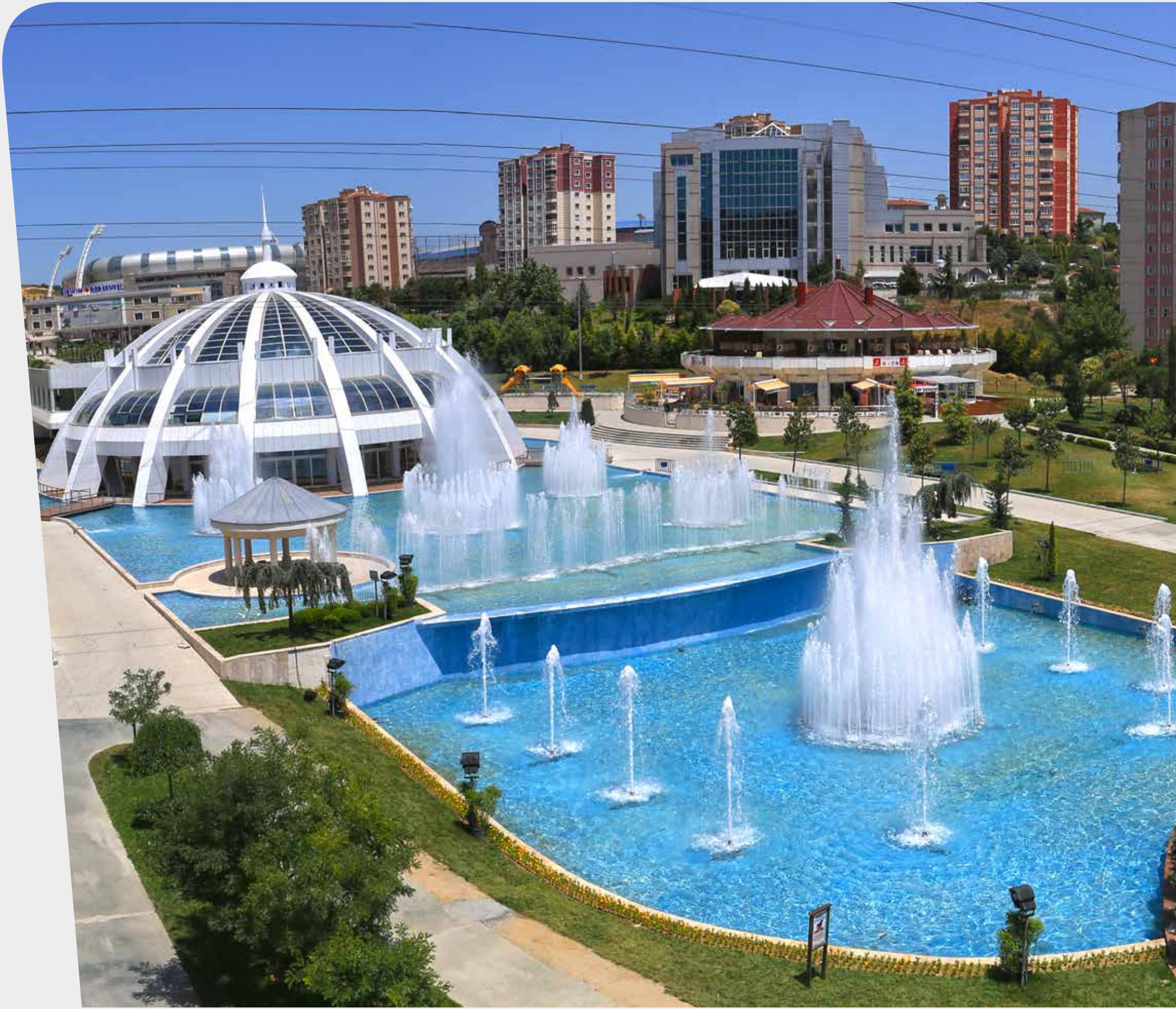
BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA YATAY MİMARİNİN KEYFİ BURADA!

Başakşehir Avrasya Konutları, yatay mimari konsepti ile size yıldızlara doyusya bakma ve sevdiklerinizle gökyüzünün keyfini dilediğinizce çıkarma imkânı sunuyor. %80'lik peyzaj alanı ve 4-8-10 katlı binalardan hangisini tercih ederseniz edin yeşil alanlara her zaman çok yakın olacaksınız. Geniş metrekare seçenekleri, mimari estetiği ve sıcacık komşuluk ilişkileriyle o çok özlediğiniz mahalle hayatı şimdi Başakşehir Avrasya'da sizleri bekliyor.

BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA DEPREME KARŞI TAM KORUMA!

Başakşehir Avrasya Konutları, İstanbul'un en sağlam zemine sahip bölgelerinden Başakşehir'de yatay mimari konsepti ve depreme karşı maksimum güvenli açık-kapalı alanlarıyla sizi ve sevdiklerinizi koruma altına alarak güvenli bir yaşam sunuyor.





BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA HER ŞEY ELİMİN UCUNDA!

Başakşehir Avrasya Konutları özel konumuyla size ve sevdiklerinize, canınız nerede, ne yapmak istiyorsa en rahat şekilde gerçekleştirme şansı tanıyor. Mesela, -umamız gerek kalmaz ama- oldu ya hastaneye gitmeniz gerekti... Avrupa'nın en büyük şehir hastanesi tam karşınızda.

Ailenizle veya sevdiklerinizle keyifli vakit geçirmek için yeşil alan arıyorsunuz... Avrupa'nın en büyük botanik parkı Başakşehir Avrasya'ya sadece yürüyüş mesafesinde.

Diyelim alışverişe çıkmak istiyorsunuz... Site içindeki mağazalarımız ve Başakşehir'de yer alan birçok AVM sizleri ağırlamak için şimdiden hazır.

BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA SULAR VADİSİ BURADA!

Başakşehir'de yaşam; doğayla iç içe bir yaşam demek. Eğer Başakşehir Avrasya Konutları'nda yaşıyorsanız sevdiklerinizle birlikte farklı aktiviteler yapmak için günler öncesinden plan yapmanıza, uzaklarda yeşil alan aramanıza gerek yok.

İstanbul Boğazı'nın o engin mavisini çağrıştıran büyük havuzuyla İstanbul'un en modern sosyal yaşam alanı Başakşehir Sular Vadisi, Başakşehir Avrasya'ya sadece birkaç dakika mesafede.

Başakşehir Sular Vadisi'nin misafirlerine sunduğu amfi tiyatro, AVM, kafe ve restoranlarda aileniz ve dostlarınızla gönlünüzce vakit geçirebilir; Vadi'nin içinde bulunan 5 büyük camide ibadetlerinizi rahatlıkla gerçekleştirebilirsiniz.





BAŞAKŞEHİR AVRASYA BENİM YAŞAM TARZIMDA!

Başakşehir Avrasya Konutları tüm yaşam tarzlarına uygunluk gösteriyor. Eğer yalnız yaşıyorsanız veya sadece iki kişiyseniz 1+1 veya 2+1 seçenekleriyle rezidans bloklarımızda yaşayabilir, size sunduğumuz kullanışlı yaşam alanlarından dilediğinizce faydalanabilirsiniz.

Ailenizle beraber yaşayacağınız sıcak bir yuva arıyorsanız 2+1, 3+1 veya 4+1 daire tiplerinden oluşan aile bloklarımızda huzurlu ve keyifli günler geçirebilir; Başakşehir'in yeni ve modern projesinde mutlu bir yaşam sürebilirsiniz.

AVRUPA'NIN EN BÜYÜK BOTANİK PARKI BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA!

Yeşil hayat ve doğayla iç içe bir yaşam sizin için olmazsa olmaz mı? Bizim için de! Başakşehir Avrasya, Avrupa'nın en büyük botanik parkına yürüyüş mesafesinde. Başakşehir Botanik Parkı'nda gönül rahatlığıyla sporunuzu yapabilir, ciğerlerinizi tertemiz bir havayla doldurabilirsiniz.

Ayrıca doğanın tadını doyasıya çıkarmak istiyorsanız sevdiklerinizle beraber piknik keyfi de yapabilirsiniz. Kısacası, Başakşehir Avrasya Konutları'nda ister evinizde, ister dışarıda olun her daim doğayla iç içe dingin bir yaşam süreceksiniz.





BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA SAĞLIĞIM EN BAŞTA!

Modern bir şehirde yaşıyorsanız sağlık kuruluşlarına, hastanelere ulaşımınız bazen o kadar da kolay olmayabiliyor. Şimdiden söyleyelim... Eğer Başakşehir Avrasya'da yaşayacaksınız gerçekten çok şanslısınız.

Çünkü; Avrupa'nın en büyük sağlık kompleksi "Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi" Başakşehir Avrasya'nın tam karşısında yer alıyor. 107 branşta konusunda uzman hekimlerle hizmet veren, 8.134 araçlık otopark ve 3 helikopter pistine sahip olan şehir hastanesine ulaşmak için yolun karşısına geçmeniz yeterli.

BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA OKULUM YAKINIMDA!

Nerede yaşarsanız yaşayın öncelikle çocuklarınızın iyi bir eğitim alması şart! Eğer Başakşehir Avrasya Konutları'nda yaşıyorsanız çocuklarınızın geleceği için endişe etmenize hiç gerek yok.

Çünkü; anaokulu, ilkokul ve ortaokullara yakınlığıyla Başakşehir Avrasya çocuklarınızın iyi bir eğitim alması için en uygun yer olarak öne çıkıyor.

Başakşehir Avrasya, üniversitelere olan yakınlığı ve şehrin her tarafına alternatifli, kolay ulaşım imkânı sunmasıyla yatırımcılarının dairelerini üniversite öğrencilerine kolayca kiralamalarına avantaj sağlıyor.



BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA İŞİNİZ HER ZAMAN ÖN PLANDA!

Yeni fırsatlar peşinde koşan bir yatırımcıysanız ya da iş yerinize yakın bir konut arıyorsanız şunu çok net söyleyebiliriz; kesinlikle en doğru adrestesiniz! Başakşehir Avrasya Konutları, İstanbul'a gelen misafirlerinizi de düşünerek sizi yıllık otel giderlerinden, şişirilmiş faturalardan kurtarıyor.

Yurt içi veya yurt dışından gelen misafirlerinizi İstanbul Havalimanı'ndan alıp Başakşehir Avrasya Konutları'na ulaşmanız sadece ve sadece 15 dakika sürecek. İstanbul'a gelen misafirleriniz de Başakşehir Avrasya'nın keyfini sürecek.





BAŞAKŞEHİR AVRASYA'DA YATIRIM VE KAZANÇ HEP BURADA!

Eşsiz konumu, Avrupa'nın en büyük sağlık kompleksine olan yakınlığı, üniversitelere ve sosyal alanlara yürüyüş mesafesinde olmasıyla Başakşehir Avrasya, hem iyi bir yaşam sürmek isteyenlerin hem de yatırımcıların konut arayışında ilk tercihi olacak.





T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

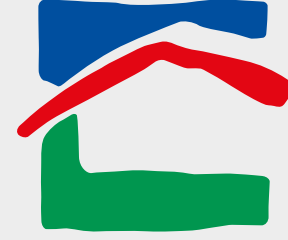
1940’larda, Ankara Saraçoğlu Mahallesi’nin oluşturulması için Emlak ve Eytam Bankası’nın sorumluluğunda Emlak Bank Yapı Ltd. Şti. kurularak 450 konut yapılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, 2002 yılına kadar 19 yılda 43.145 konutu tamamlamış, yaklaşık 950.000 konutu kredilendirmiştir. 58. hükümetimizin yürürlüğe koyduğu Acil Eylem Planı çerçevesinde “Planlı Kentleşme ve Konut Seferberliği”nin başlamasıyla TOKİ, yeni bir vizyona kavuşmuştur.

Bu kapsamda 59. hükümetimiz de Toplu Konut İdaresi’ni, 14/08/2003 tarih ve 12142 sayılı Başbakanlık kararıyla Konut Müsteşarlığı’nın bağlı kuruluşu olmaktan çıkarıp Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’na, 16/01/2004 tarih ve 802 sayılı Başbakanlık kararıyla da doğrudan doğruya Başbakanlık’a bağlı kuruluş olarak görevlendirmiştir.

Kurumumuz, şimdiye kadar birçok konut üretimini ve konut finansman desteğini başarıyla gerçekleştirmiştir.

www.toki.gov.tr



EMLAK KONUT

— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

EMLAK KONUT

1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. “Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 136 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda yaklaşık 128.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013’teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa’da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve ulaştığı 31 Aralık 2019 itibarıyla 24,2 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye’nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.

Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

www.emlakkonut.com.tr





fuzul



FUZUL YAPI

Fuzul Yapı, 1992 yılında Fuzul Otomotiv olarak kurulan Fuzul Şirketler Grubu'nun 2000 yılında inşaat sektörüne geçişi ve markalı konut üretimine başlamasıyla doğmuştur.

On binlerce aileyi kampanya sistemiyle ev ve otomobil sahibi yapan Fuzul Yapı, zamanında tamamlayıp teslim ettiği markalı konut projeleriyle de kısa süre içerisinde üretimde kalite ve güven anlayışına farklı bir yorum getirmiştir. Yaşanabilir alanlar oluşturmak hedefiyle 2000 yılından itibaren inşaat sektöründe önemli yatırımlar yapmıştır.

Fuzul Yapı, kısa süre içerisinde göstermiş olduğu başarıları, benimsenen ileri görüşlü ve güvenli politikaları ile bölgede çok önemli projelere imzasını atmıştır.

Başakşehir'de "3. İstanbul, Başakcity Boutique, Bizimevler, Kent Neriva, Kent Ariva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Evila, Olimpa Park Plus, Vadiyaka Başakşehir", Kağıthane'de "Meva Evleri", Kartal'da "Serrapark Konutları" gibi birçok başarılı projeyi hayata geçirmiş ve kuruluşundan bu yana on binlerce aileyi ev ve iş yeri sahibi yapmıştır.

Fuzul Yapı öncelikli olarak ergonomik ve insan doğasına uygun yaşanabilir alanlar üretmeyi ve güvenilirliği baz alarak büyüme trendini sürdürmeye devam etmektedir.









YATIRIM VE KURUMSAL İKTİSADİ KALKINMA BAKANLIĞI

dxboffplan.com



LAK KONUT

RİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İSTİRAKİDİR

* Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Proje, konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.