

IN
NER
CITY
LIV
ING

blvd.

2

بولىفارد 2

blvd. 2





CONTENTS

المحتويات

الشارقة Sharjah	09	استجمامٌ لامتناهي Relax	27
أرادَ Arada	10	ترفيهٌ لامحدود Play	33
الجادة Aljada	13	ذا بوليفارد The Boulevard	34
موقع استراتيجي Connectivity	14	مخططات الطوابق Floor Plans	44
رفاهية استثنائية Live	17	مخططات الوحدات Unit Plans	50
نشاطٌ متواصل Work	21	حقائق وأرقام Key Facts	78



منابع العزّ



بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاً تمدين إليهم بدأ
لرفع الثقافة إلى القمم
تكونين حقاً في الدنى
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العزّ كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شمم
بلدي، ترابك الطهر أئمه
عليه سجدت لله المنعم

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور

سلطان بن محمد القاسمي

عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

"حرصنا أن تبقى الجادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلع فيه نحو مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاء حقيقاً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق."

صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"يجسد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميز الجادة عن غيرها، إذ تم تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية."

سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراد

"Aljada is a community that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada





الشارقة

تتميز الشارقة بتقاليد الضيافة الأصيلة وشعور بعمق الانتماء لكل من يقطنها، فضلاً عن تمازج القديم والحديث في أرجائها بفضل إرثها الثقافي الغني ومرافقها المجتمعية المتنوعة أينما وجّهت نظرك في هذه الإمارة العريقة. وتتمتاز بوجود أحد أكبر المراكز الأكاديمية على مستوى المنطقة، ألا وهي المدينة الجامعية، والتي تستقطب الطلاب والباحثين من مختلف أنحاء المعمورة لدراسة العديد من التخصصات التي تم اختيارها بعناية لتلبية حاجة الأسواق واستحداث فرص العمل الجديدة.

وقد تم اختيارها هذا العام عاصمة الكتاب العالمية من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحلية والعربية والإسلامية، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر متاحفها التاريخية، ومعارضها الفنية، ومواقعها التراثية المتنوعة، كما باتت المدينة محط أنظار الملايين من السياح للاستمتاع بمشاهدها الصحراوية الخلابة، وجبالها المهيبة، وشواطئها الساحرة.

تتميز الشارقة بتنوعها الفريد من حيث التاريخ العريق والإرث الأصيل، فهي ليست العاصمة الثقافية للشرق الأوسط وحسب، بل إنها أيضاً واحدة من أسرع المراكز التعليمية نمواً على مستوى المنطقة. ويعتبر اقتصادها المزدهر على نحو متسارع من أكثر الاقتصادات تنوعاً في المنطقة، حيث تتخذ منها العديد من الشركات الوطنية الناشئة والشركات متعددة الجنسيات مقراً لممارسة نشاطاتها الاقتصادية.

Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate their home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong and secure community feel, complemented by its incredible arts, leisure and educational facilities. University City is a hotbed of learning, welcoming young people from all over the world to study a wide range of challenging courses that provide a direct link to excellent job opportunities.

This year, Sharjah has been named UNESCO's World Book Capital, and its long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites. The Emirate has also won itself a place as one of the region's top tourism hotspots, drawing millions every year to its rolling deserts, lofty mountains and beautiful ocean coasts.

أراد

تأسست شركة أراد في عام 2016 برؤية واضحة تهدف إلى تطوير مجتمعات حضرية تمنح قاطنيها بيئة مثرية ومُلهمة ونايضة بالحياة.

وينصب تركيزنا في الشركة على ثلاثة محاور رئيسية باتت تستقطب اهتماماً عالمياً متزايداً، ألا وهي رفاهية المجتمعات، والتقنيات الحديثة، ومفهوم الاستدامة، ومدى تأثيرها ومساهمتها في تحسين حياة القاطنين والعاملين والزوار في جميع مشاريعنا العقارية التي نقوم بتطويرها.

أطلقت أراد حتى الآن مشروعين متكاملين ضخمين في الشارقة؛ أصبحت **مساكن نَسمة** أسرع مشروع تطوير عقاري مبيعاً في الإمارة بعد وقت قصير من إطلاقها في مارس 2017، وسيتم الانتهاء من جميع المراحل الخمسة للمشروع وتسليمها بحلول نهاية عام 2020.

ثم باشرت الشركة عملها بمشروع **الجادة**، أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة، والذي يمثل تحولاً جذرياً سيساهم في صياغة مستقبل مشرق في الإمارة. وتعدّ الجادة وجهة عصرية متكاملة جمعت بين مقومات العيش والعمل والدراسة والترفيه والثقافة في آن معاً.

Arada

Founded in 2016, Arada is the UAE's most progressive and exciting developer, dedicated to creating communities that inspire, engage and enrich their residents.

Arada focuses on community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these three themes can help improve the lives of residents, workers and visitors in our developments.

To date, Arada has launched two record-breaking communities in Sharjah. **Nasma Residences** rapidly became the Emirate's fastest-selling development when it launched in March 2017, and all five phases of this record-breaking community will be completed and handed over by the end of 2020.

Aljada, Sharjah's largest-ever mixed-use community, is a transformational project for the Emirate, and a destination where living, working, studying, entertainment and culture all come together.





الجادة

وتمتد الجادة على مساحة تزيد عن 24 مليون قدم مربعة على أخر قطعة كبرى متوفرة في قلب الشارقة. وتضم بين جنباتها باقة من الأحياء السكنية الكبيرة إضافة إلى العديد من المرافق التجارية والفندقية التي تتخلق حول مجمع مدار، أحد أبرز الوجهات الترفيهية الجديدة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي تولى تصميمه فريق مهندسي شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية.

وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في هذا المشروع الضخم، حيث يتوقع تسليم أول دفعة من المنازل للمالكين خلال الربع الثالث من عام 2020.

تمثل الجادة العنوان العصري الأحدث في الشارقة، وهي مدينة متكاملة توفر جميع المرافق والخدمات النوعية. كما تحتفل بعناصر الابتكار والتجديد مثل أي مدينة ذكية جديدة على مستوى العالم، بحيث يمكن للقاطنين فيها الانطلاق بثبات نحو مستقبل أكثر إشراقاً ونجاحاً.

Aljada

Aljada is redefining Sharjah. It is a city within a city, where everything is at your fingertips. It is a truly progressive and smart destination, where tradition meets the future. And it is a place where excitement and creativity are always flourishing.

Spread over a 24 million square foot space in the last large plot of undeveloped land in the heart of one of the Gulf's most important cities, Aljada contains extensive residential, commercial, retail and hospitality elements. Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is a new leisure and entertainment district for the UAE.

Construction on Aljada is well under way and the first homes are scheduled to be handed over in the third quarter of 2020.

موقع استراتيجي Connectivity

03 دقائق من المدينة الجامعية
minutes from University City

15 دقيقة من مطار دبي الدولي
وكوننيش الشارقة
minutes from Dubai International Airport
& Sharjah Corniche

20 دقيقة من مدينة دبي الأكاديمية العالمية
minutes from Dubai International
Academic City





رفاهية استثنائية

ابدأ يومك بإطلالة خرابية من شرفة منزلك، واستمتع بقضاء يوم مفعم بالحيوية والنشاط؛ وتنشق الهواء النقي في حديقة حاملة تزيينها ظلال الأشجار الوارفة؛ واستمتع بمشاهد الغروب الآسرة واغمر حواسك بأجمل المناظر وأعذب الأصوات في وجهة جديدة ذات خيارات متنوعة.

وعند إطلاق الجادة فقد تمثلت رؤيتنا في بناء مجتمع متكامل يمتاز بخياراته اللامتناهية ومرافقه الغنية لتلبية متطلبات جميع أفراد العائلة. ففي رحاب الجادة، سوف تحصل على كل ما تحلم به!



Live

The best of everything, on your doorstep.
Early morning jogs through tree-lined parks.
Great dinners with even greater friends.
Sunset views from your balcony over an incredible skyline.

Aljada has all this and more. Wake up and be inspired by endless possibilities, new places to explore and amazing experiences to discover. At Aljada, your journey never ends.

مرحباً بكم في الجادة! العنوان العصري الأبرز في منطقة الخليج!

وتتميز الجادة بقربها من المدينة الجامعية في الشارقة، وهي إحدى أكبر المؤسسات الأكاديمية في منطقة الشرق الأوسط، مما يجعل منها وجهة مثالية لجيل الشباب الراغب بشق طريقه نحو التفوق والنجاح.



**Welcome to Aljada, the
Gulf's newest address.**

Located in the heart of Sharjah, and adjacent to University City, Aljada is the perfect destination for the next generation.

نشاط متواصل

يترتّب مجمّع الأعمال في الجادة في قلب منطقة نابضة بالنشاط التجاري ضمن إحدى أسرع الاقتصادات نمواً وأكثرها تنوعاً في العالم العربي. ويوفّر أكثر من 500 ألف متر مربع من المساحات التجارية للشركات المحليّة ومتعددة الجنسيات، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمشاريع والشركات الناشئة.

Work

Aljada's Business Park will be the heart of commercial activity in one of the Arab world's fastest growing and most diverse economies. Over 500,000 square metres of space is available for multinationals, local companies, SMEs and start-ups.



ويفخر المشروع بالسير على خُطى إمارة الشارقة
التي تمتلك تاريخاً عريقاً باعتبارها مركزاً للابتكار وريادة
الأعمال على مستوى المنطقة.

كنا حريصين على تطوير بيئة جاذبة تساهم
في تعزيز نمو الاقتصاد الوطني وتوفير الفرص
الوظيفية للآلاف من الشباب من منطقة الخليج
العربي وغيرها من الدول.



**Sharjah has a long heritage as a creative
hub for entrepreneurs and Aljada is proud
to follow that tradition.**

We're building an ecosystem that will not only support the
growth of the UAE's economy, but will also provide jobs for
thousands of young people from the Gulf and beyond.





استجمامٌ لامتناهي

نحن ندرك تماماً أهمية استمتاعك بوقت فراغك بأفضل طريقة ممكنة، فقد وفرنا لك في الجادة جميع وسائل الراحة من مرافق رياضية، ومراكز تسوق، ومطاعم ومقاهي راقية، وغيرها من الخيارات الترفيهية المتنوعة التي ستساعدك على الاسترخاء والاستمتاع بأجمل اللحظات.

Relax

Your time off is precious. However you choose to wind down, Aljada has something to suit you. From its beautifully landscaped parks and spacious green areas to extensive communal areas, including shops, cafes and restaurants, there are plenty of options to help you relax.



وسواء كنت قادماً لأغراض العمل أو الاستجمام، فسيضمن لك مشروع الجادة تجربة غنية ضمن باقة متنوعة من الخيارات المتنوعة. فقد وقعت أراد اتفاقية شراكة مع مجموعة إعمار للضيافة لتشييد ثلاثة فنادق عالمية راقية؛ العنوان، و فيدا، و روف، بحيث تلبى جميع احتياجات القاطنين والزوار.

كما سيكون بانتظاركم العديد من منافذ البيع والخيارات التجارية المختارة في مجمع مدار لتلبية جميع احتياجاتكم.



In town for business or pleasure and need a place to stay? At Aljada we've got you covered. We've tied up with Emaar Hospitality Group to bring you three diverse hotels – The Address, Vida and Rove – to look after your every need.

You'll also find a wealth of retail and dining experiences at Madar, located in the heart of Aljada.



ترفيهٌ لامحدود

يضمّ مجمع مدار في الجادة باقة كبيرة من أنشطة التسلية والترفيه التي صممت لإرضاء أذواقكم. تم افتتاح المرحلة الأولى من هذا المجمع المبتكر من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية في شهر فبراير 2020، وقد رحّب منذ ذلك الحين بمئات الآلاف من الزوّار الذين توافدوا على مرافقه الخدمية العائلية المتنامية.

Play

Whether you're in the mood for a new adventure, playing your favourite sport or simply feel like catching the latest show, Madar at Aljada is the perfect location for leisure and entertainment. Designed by Zaha Hadid Architects, the first phase of this futuristic complex opened in February 2020 and has since welcomed hundreds of thousands of visitors to its growing list of family-friendly attractions.

نقدّم لكم "ذا بوليفارد 2"

**Introducing
The Boulevard 2**



استمتع بصخب الحياة وسط المدينة

سيحظى القاطنون في "ذا بوليفارد" بمنازل رائعة تحاكي أنماط حياتهم العصرية، إذ تتناغم جماليات الأسلوب مع العناصر المحيطة في هذه الشقق التي صممت على طراز الوحدات السكنية الحديثة في مدينة نيويورك، حيث شوارع المدينة الصاخبة على بعد أمتار قليلة من شرفة منزلك، فضلاً عن التصاميم الأخاذة والتشطيبات الرائعة التي تم اختيارها بعناية تامة في كل وحدة.

وتتميز الأبراج السكنية بإطلالاتها المميزة على شارع رئيسي مزين بالأشجار في قلب الجادة والذي يضم العديد من المتاجر والمقاهي والمطاعم الراقية.

وباعتباره جزءاً من مجتمع إيست فيليدج النابض بالحياة والنشاط، يعد "ذا بوليفارد" نقطة انطلاق لاكتشاف جميع أرجاء ومرافق الجادة، والتي تمثل بدورها إحدى أبرز المجتمعات الحضرية الجديدة على مستوى المنطقة بأسرها.

Experience inner city life

Dynamic, creative and progressive. Residents at The Boulevard will benefit from homes that match their lifestyles. Style meets substance at these New York-style apartments, where the buzzing city streets are just metres below your balcony, and where great design and exquisite finishes come as standard.

The Boulevard is situated right on Aljada's tree-lined avenue, a bustling thoroughfare featuring shops, cafes and restaurants.

Located on the edge of the ultra-contemporary East Village community, The Boulevard is part of a young and energetic neighbourhood that defies convention. This unique set of buildings is also the perfect base from which to explore the electric vibe of Aljada, the most exciting new urban destination in the region.





كل ما تحلم به في "ذا بوليفارد"

يضم "ذا بوليفارد" خيارات متنوعة من الشقق من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم تمتاز بالعديد من التجهيزات المختارة بعناية والتشطيبات فائقة الجودة. كما سيتم تجهيز كل وحدة بتقنيات المنزل الذكي من أراء لضمان أقصى درجات الراحة والرفاهية لمالكي المنازل.

وقد أخذنا بعين الاعتبار الاستفادة من كل قدم مربعة في الشقق من أجل توفير مساحة كافية من الخصوصية والهدوء لجميع أفراد العائلة. وستتيح النوافذ الريحبة التي تمتد من الأرضية حتى السقف والمشاهد البانورامية الأخاذة تناغماً وانسجاماً مع صخب حياة المدينة أسفل الأبراج السكنية.

You can have it all at The Boulevard

With a dazzling range of one, two and three bedroom apartments, The Boulevard offers you a chance to choose the lifestyle that's perfect for you. Each unit complements hand-selected materials with state-of-the-art Arada Smart Home technology, providing you with comfort, ease and efficiency.

Apartments are thoughtfully crafted to use space elegantly and intelligently, providing privacy and peace for your family. At the same time, floor-to-ceiling windows and panoramic views offer an instant connection to the energy of the city below.

أسلوب حياةٍ عصريّة جديد في "ذا بوليفارد"

يتميز المجمع السكني الضخم بتصاميمه المعمارية الأيقونية ومرافقه المتعددة التي تضم نادياً صحياً متكاملاً وحوض سباحة مشترك لمنحك فرصة للتواصل مع أفراد المجتمع المحيط بك، إضافة إلى باقةٍ من المقاهي والمتاجر المتنوعة.

ويقع "ذا بوليفارد" بالقرب من مجمع مدار في الجادة، والذي يمثل بدوره وجهة ترفيهية متكاملة على مستوى الشرق الأوسط من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، إلى جانب مجمع الأعمال الحديث الذي سيشكل مركزاً رئيسياً يستقطب الشركات من مختلف أرجاء الإمارات الشمالية بفضل تجهيزاته التقنية الحديثة ومساحاته المكتبية المتنوعة.

Downtown living at The Boulevard

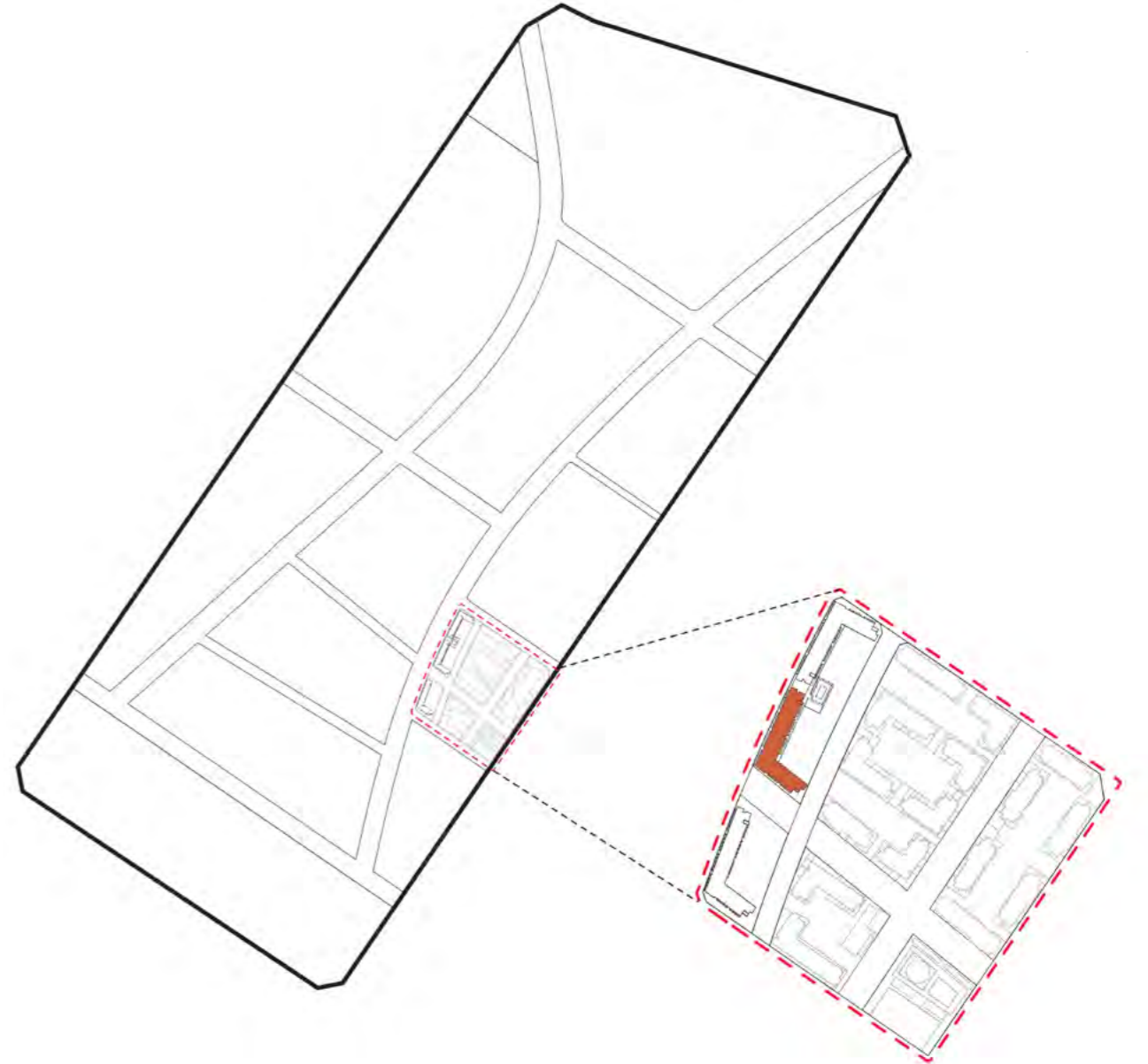
Iconic architecture gives way to a seamless living experience at The Boulevard. A wide range of amenities, including a fully stocked health club and shared swimming pool, allow you to connect with the surrounding community. Cafes and shops at ground-floor level mean that you are never far from everyday needs.

Your new home is just metres away from Madar at Aljada, a new entertainment and leisure destination for the Middle East, designed by Zaha Hadid Architects. Aljada's business park, a new commercial centre for the Northern Emirates, with prime office space and co-working areas, is also a short walk away.



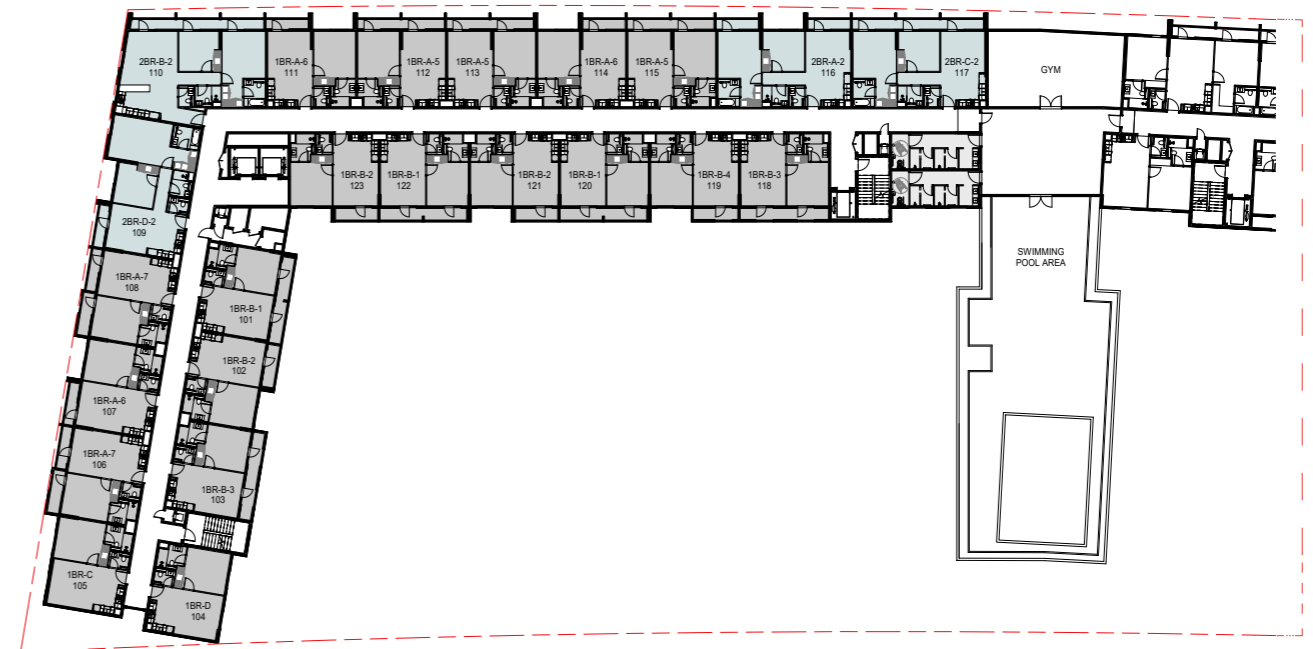
BO ULE VA RD 2

بوليفارد 2



FLOOR PLANS

مخططات الطوابق

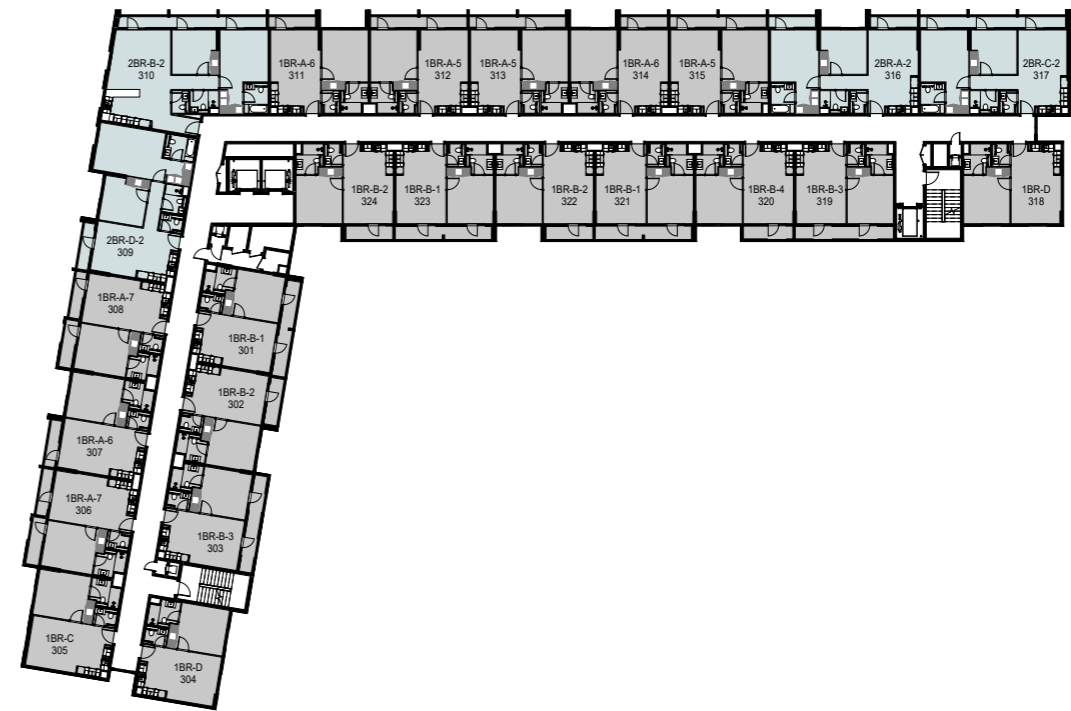


First floor plan



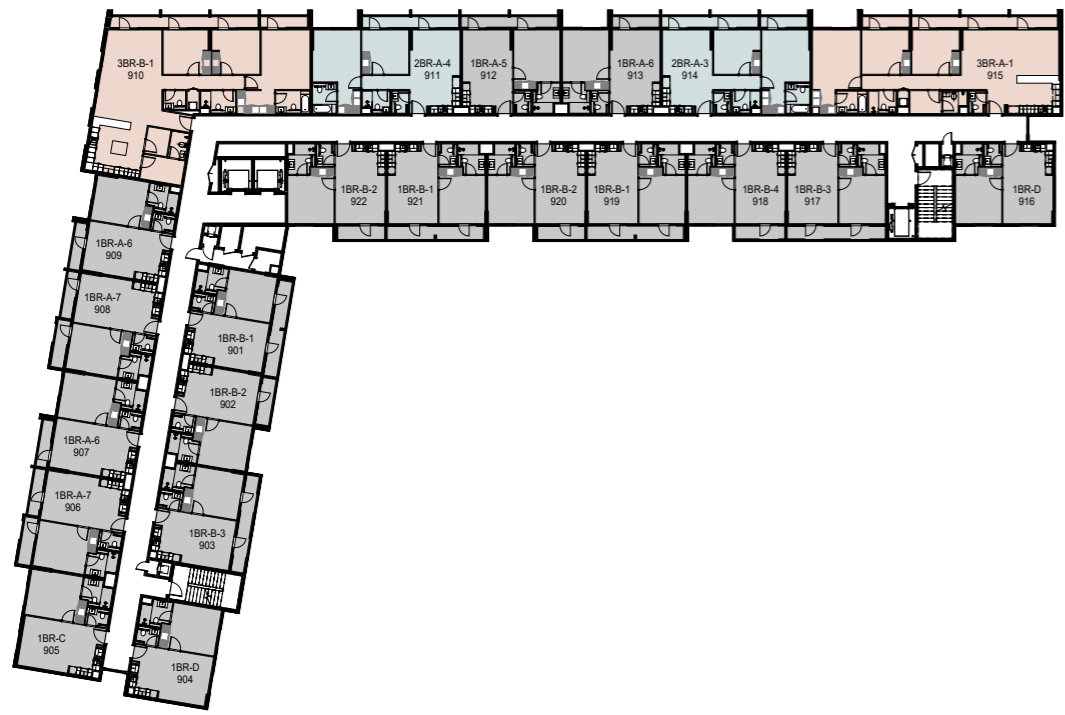


Second, fourth, sixth and eighth floor plan



Third, fifth and seventh floor plan



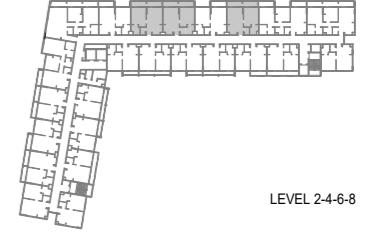
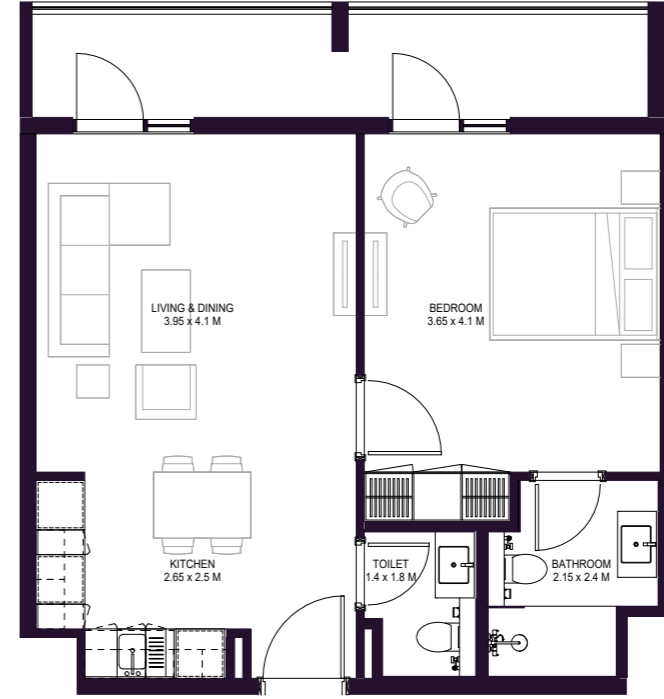


Ninth floor plan



UNIT PLANS

مخططات الوحدات



LEVEL 2-4-6-8

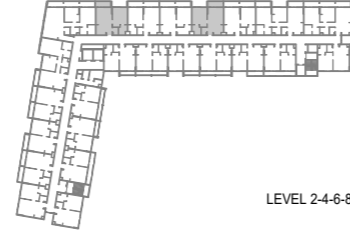
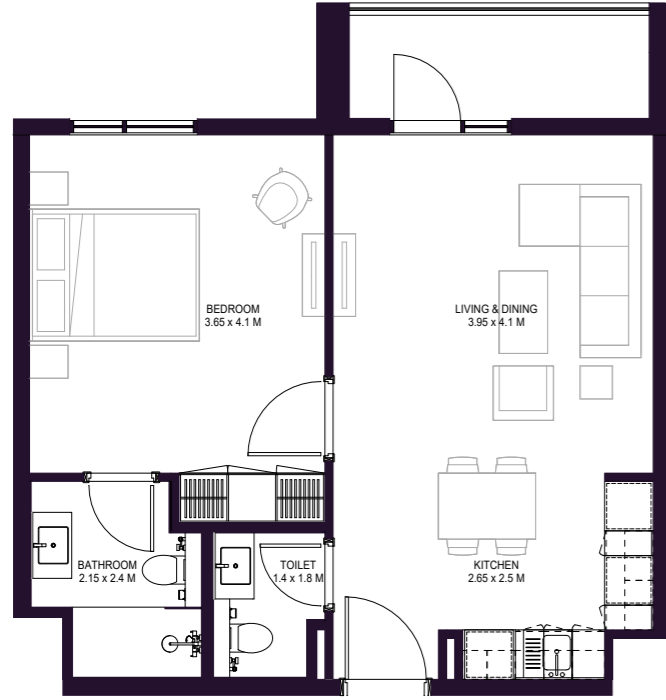
1 bedroom A 1

Residence Specifications

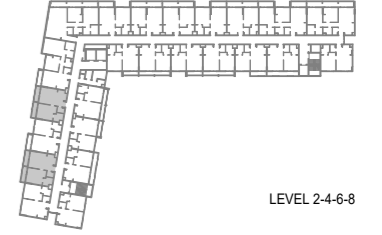
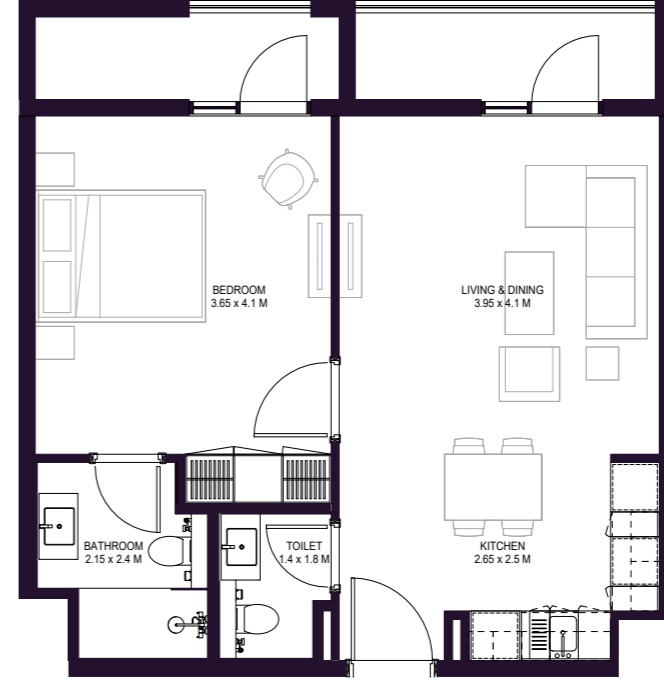
1 Bedroom Apartment
Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
Balcony Area: 10.90 Sqm (117 Sqft)
Total Area: 65.30 Sqm (703 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 2-4-6-8

1 bedroom A 2

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 5.60 Sqm (60 Sqft)
 Total Area: 60 Sqm (646 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

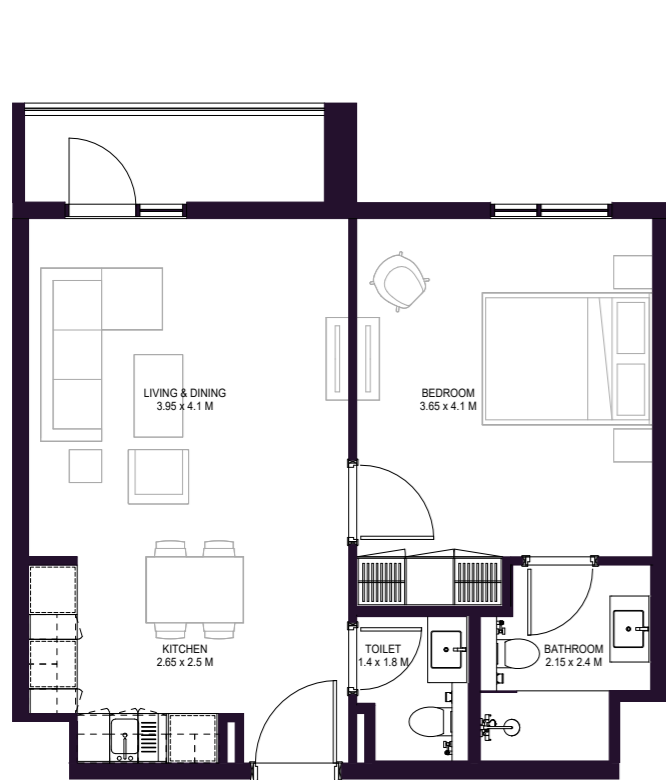
1 bedroom A 3

Residence Specifications

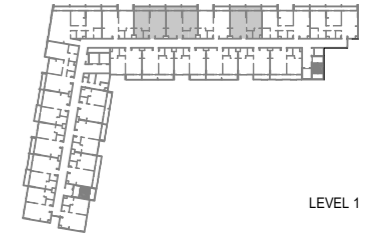
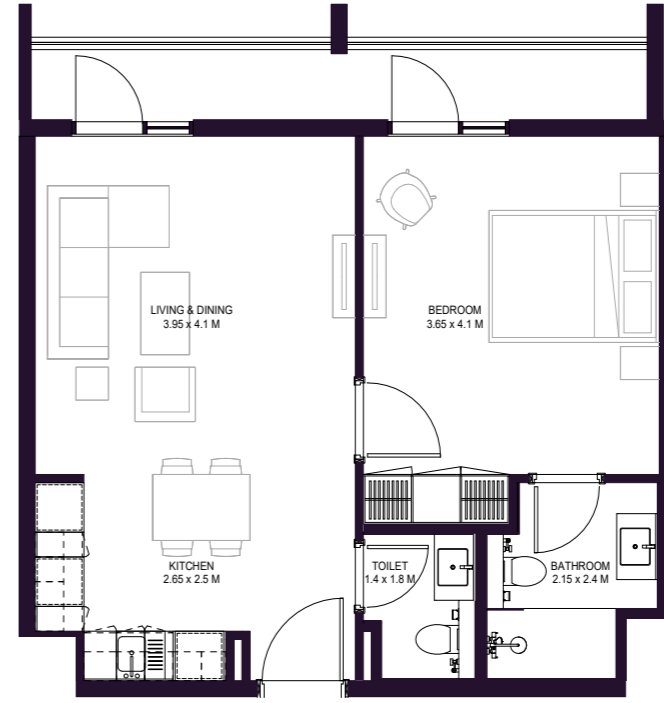
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 9.50 Sqm (102 Sqft)
 Total Area: 63.90 Sqm (688 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

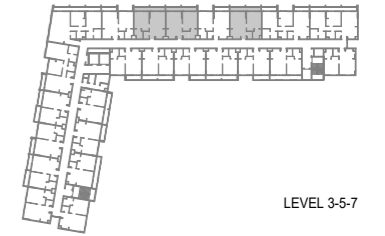
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع / الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



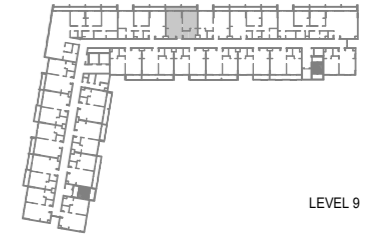
LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 1



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

1 bedroom A 4

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 4.80 Sqm (52 Sqft)
 Total Area: 59.20 Sqm (638 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

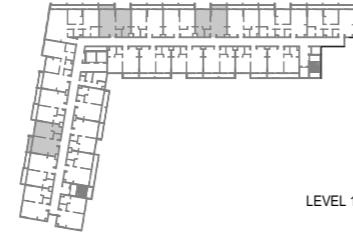
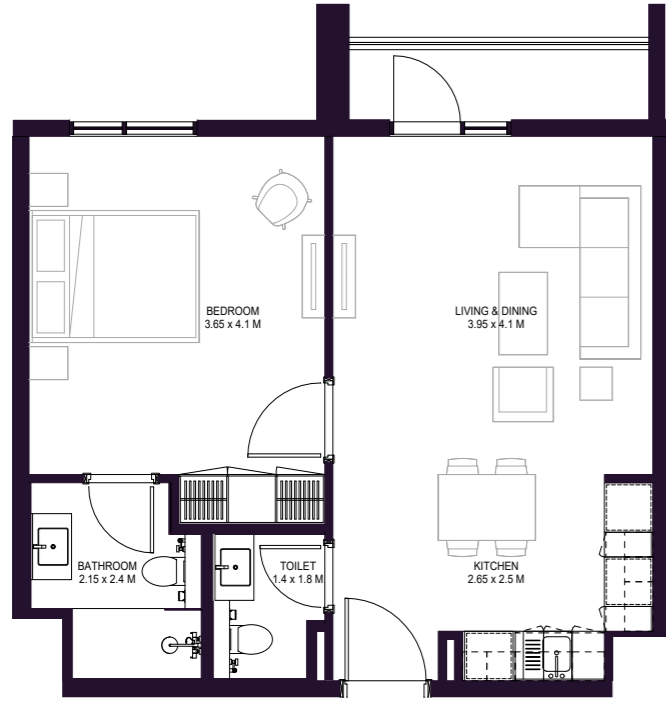
1 bedroom A 5

Residence Specifications

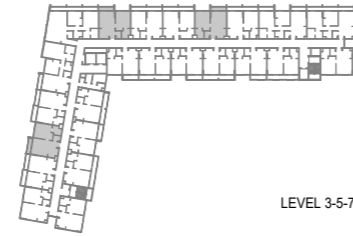
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 7.80 Sqm (84 Sqft)
 Total Area: 62.20 Sqm (670 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



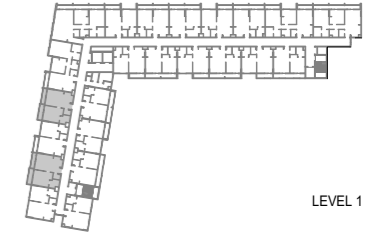
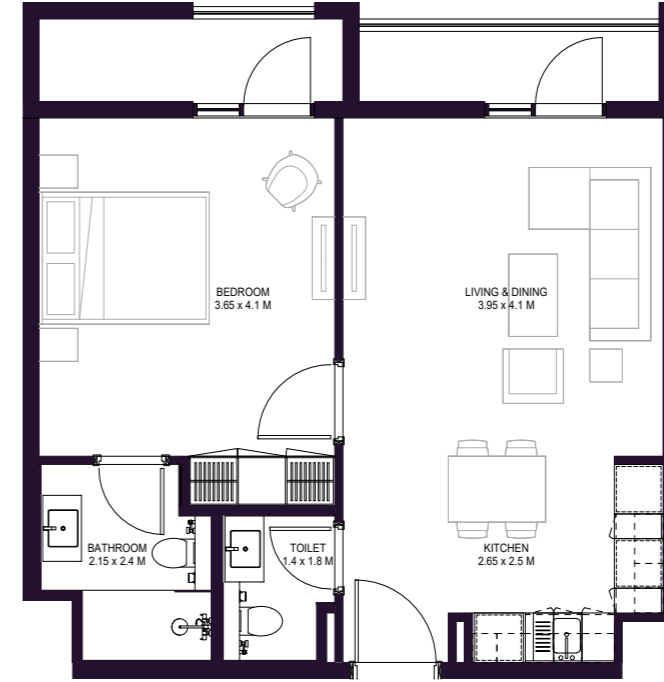
LEVEL 1



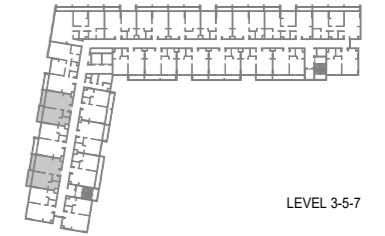
LEVEL 3-5-7



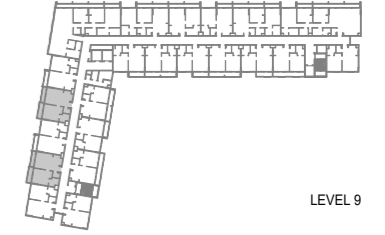
LEVEL 9



LEVEL 1



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

1 bedroom A 6

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 4.00 Sqm (43 Sqft)
 Total Area: 58.40 Sqm (629 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

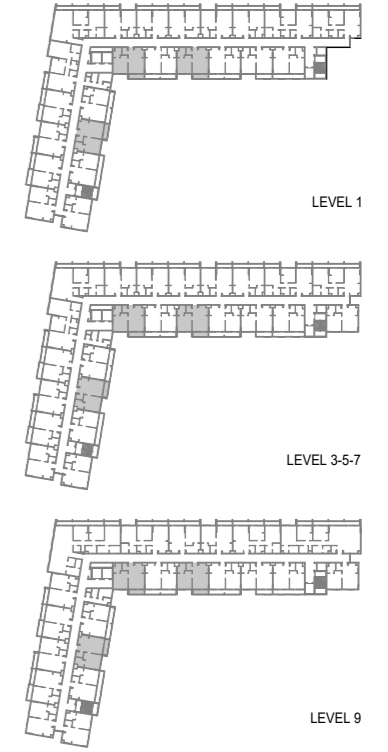
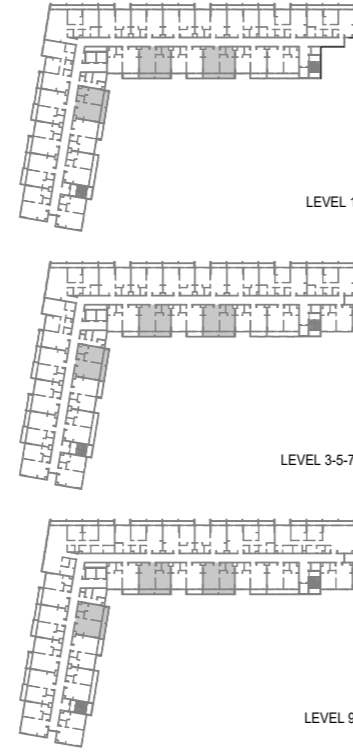
1 bedroom A 7

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 54.40 Sqm (586 Sqft)
 Balcony Area: 8.80 Sqm (95 Sqft)
 Total Area: 63.20 Sqm (681 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



1 bedroom B 1

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 9.50 Sqm (102 Sqft)
 Total Area: 61.50 Sqm (662 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

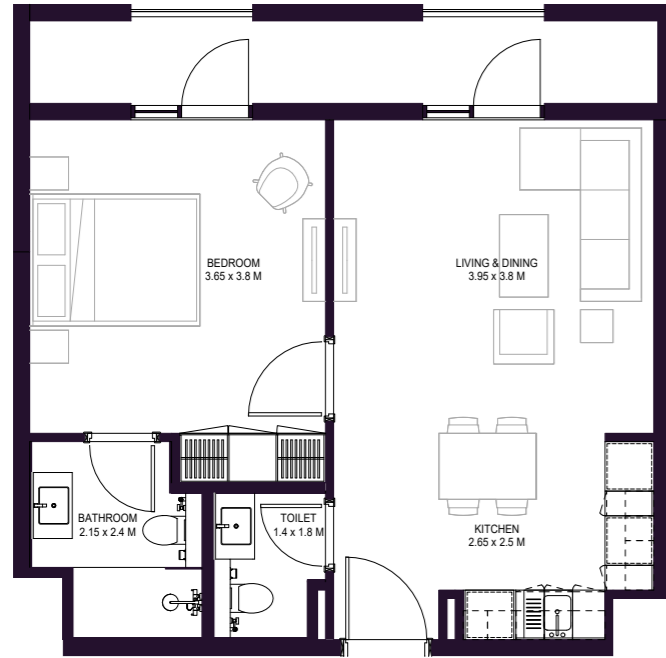
1 bedroom B 2

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 4.80 Sqm (52 Sqft)
 Total Area: 56.80 Sqm (612 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



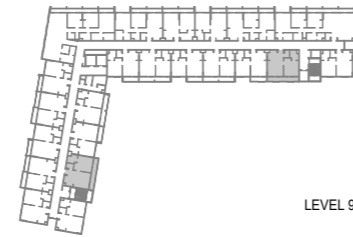
LEVEL 1



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

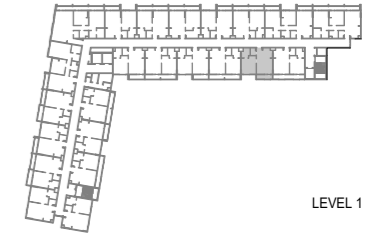
1 bedroom B 3

Residence Specifications

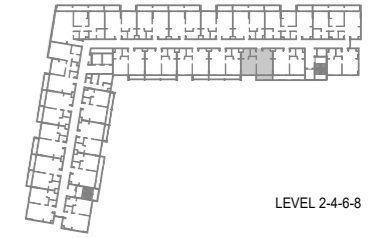
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 9.50 Sqm (102 Sqft)
 Total Area: 61.50 Sqm (662 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

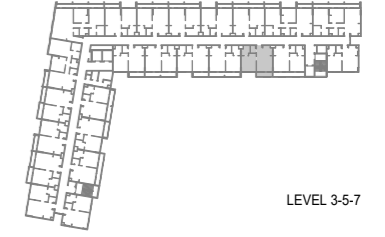
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



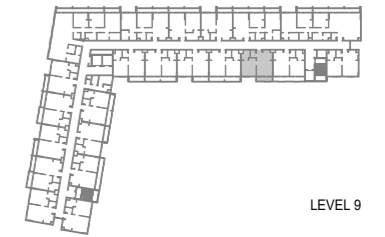
LEVEL 1



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

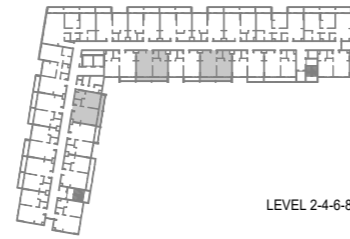
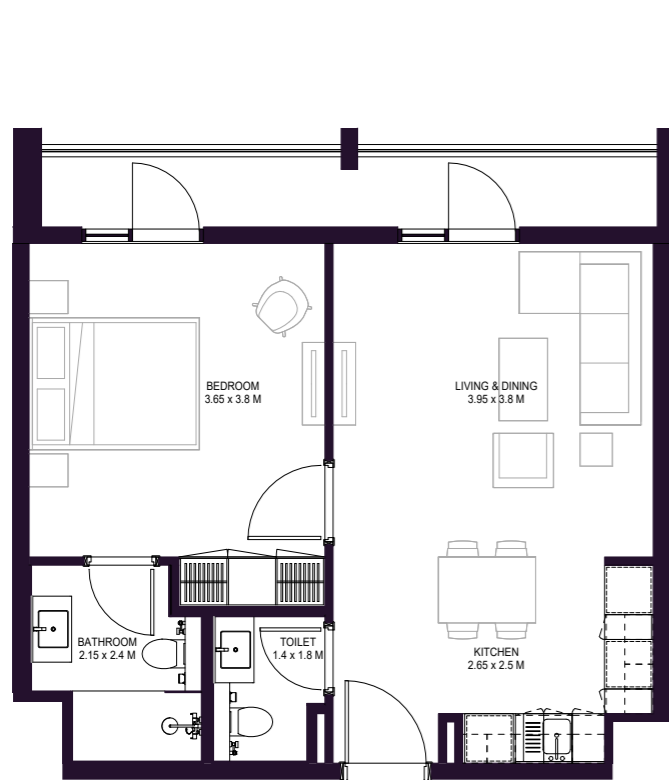
1 bedroom B 4

Residence Specifications

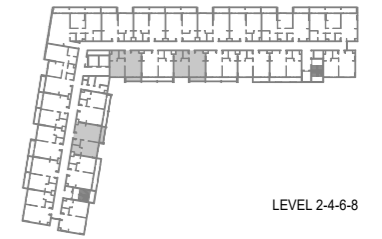
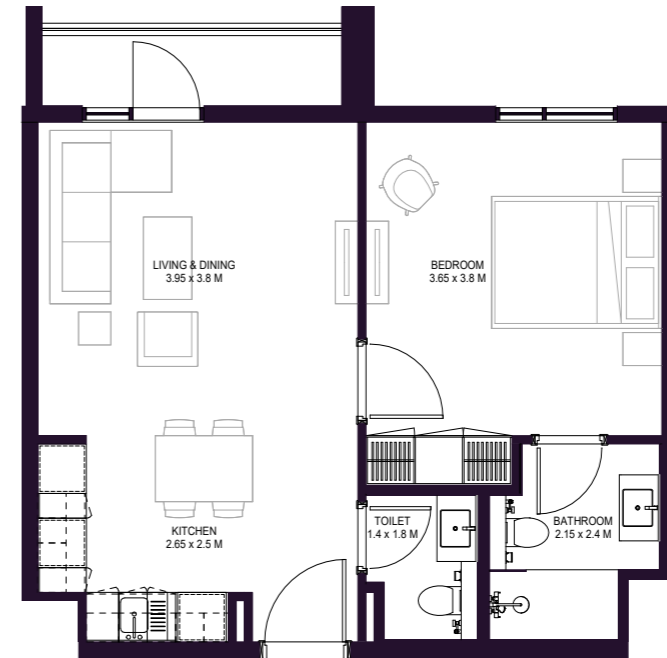
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 5 Sqm (54 Sqft)
 Total Area: 57 Sqm (614 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 2-4-6-8

1 bedroom B 5

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 7.90 Sqm (85 Sqft)
 Total Area: 59.90 Sqm (645 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

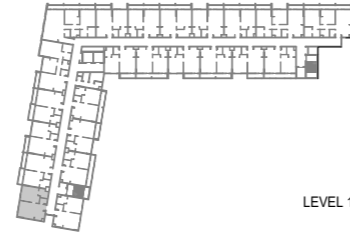
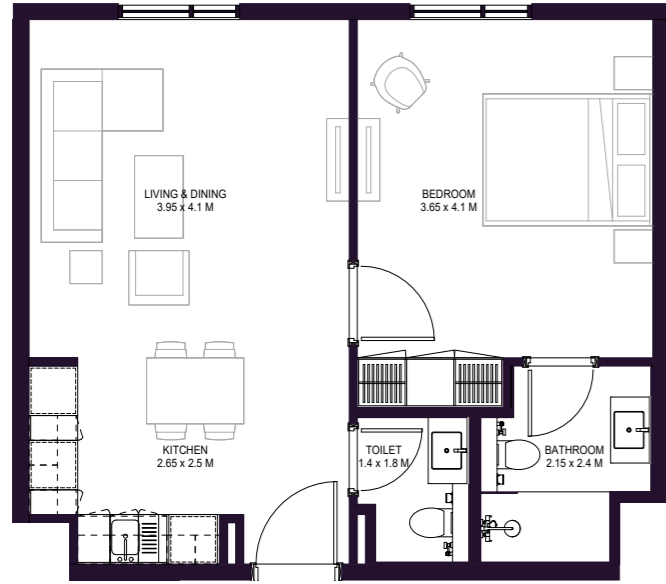
1 bedroom B 6

Residence Specifications

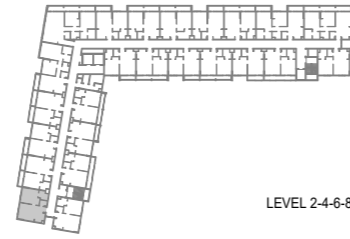
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
 Balcony Area: 4 Sqm (43 Sqft)
 Total Area: 56 Sqm (603 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

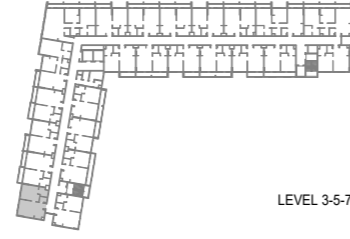
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



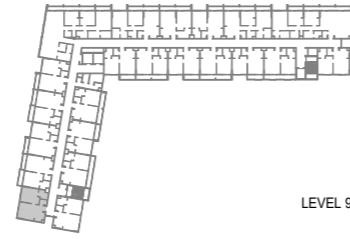
LEVEL 1



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

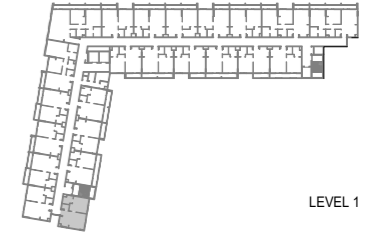
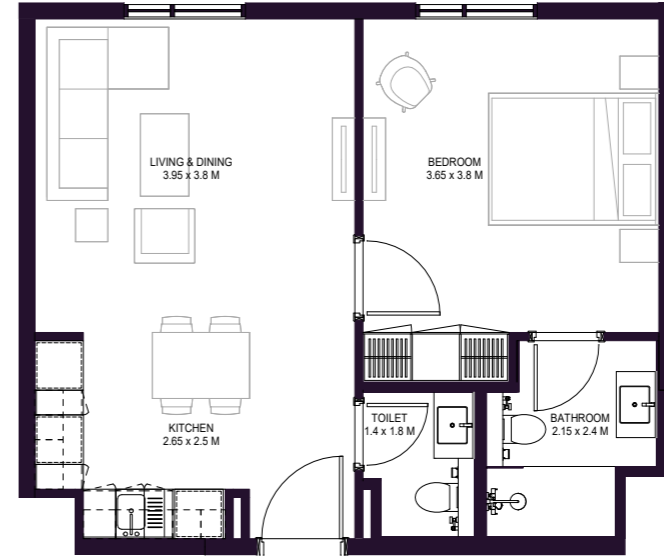
1 bedroom C

Residence Specifications

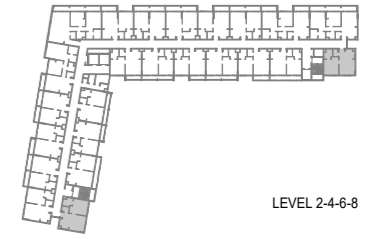
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 55 Sqm (593 Sqft)
 Total Area: 55 Sqm (593 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

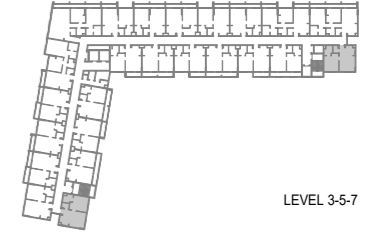
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



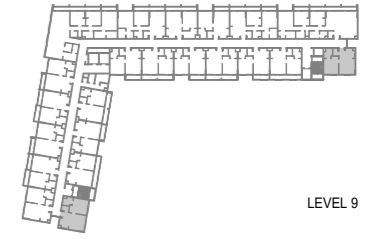
LEVEL 1



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 3-5-7



LEVEL 9

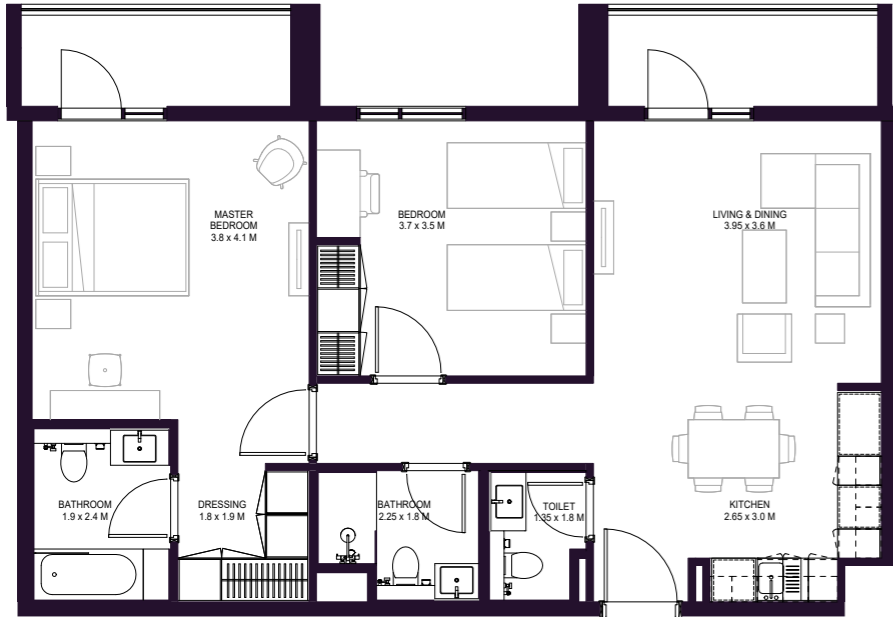
1 bedroom D

Residence Specifications

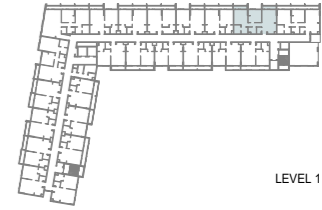
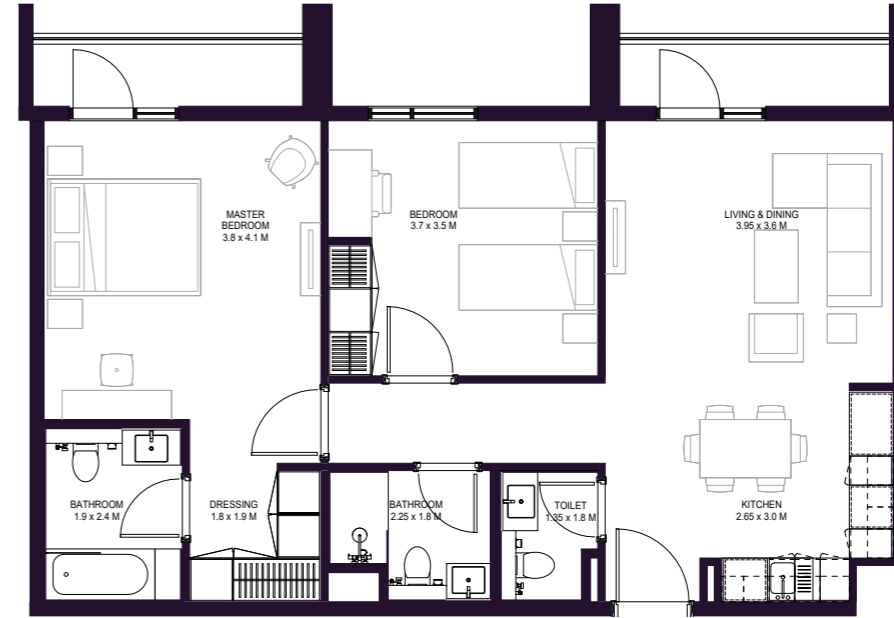
1 Bedroom Apartment
 Unit Area: 52.60 Sqm (567 Sqft)
 Total Area: 52.60 Sqm (567 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

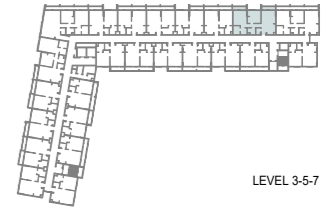
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 1



LEVEL 3-5-7

2 bedroom A 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.10 Sqm (884 Sqft)
 Balcony Area: 11.20 Sqm (121 Sqft)
 Total Area: 93.30 Sqm (1,005 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

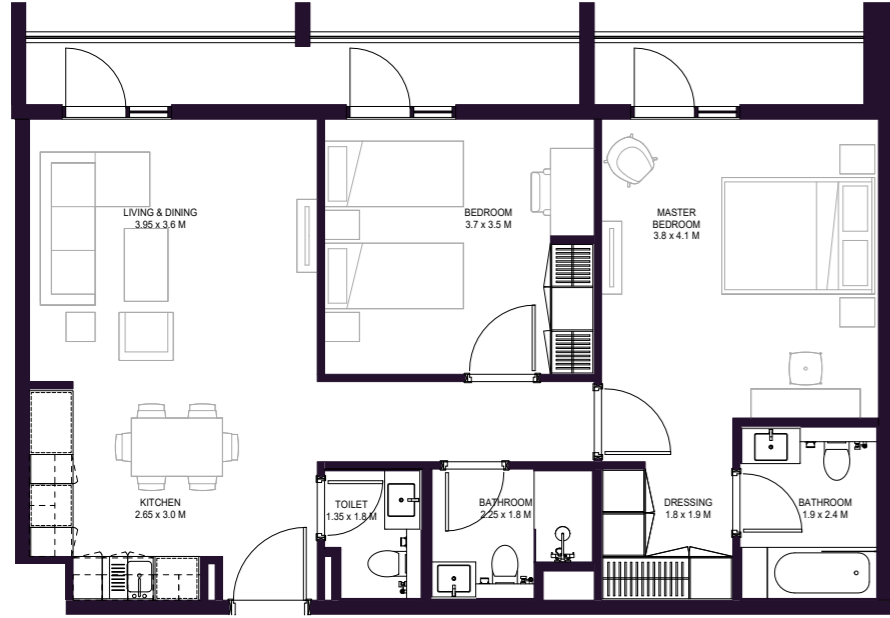
2 bedroom A 2

Residence Specifications

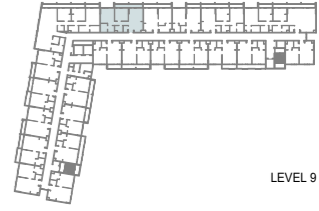
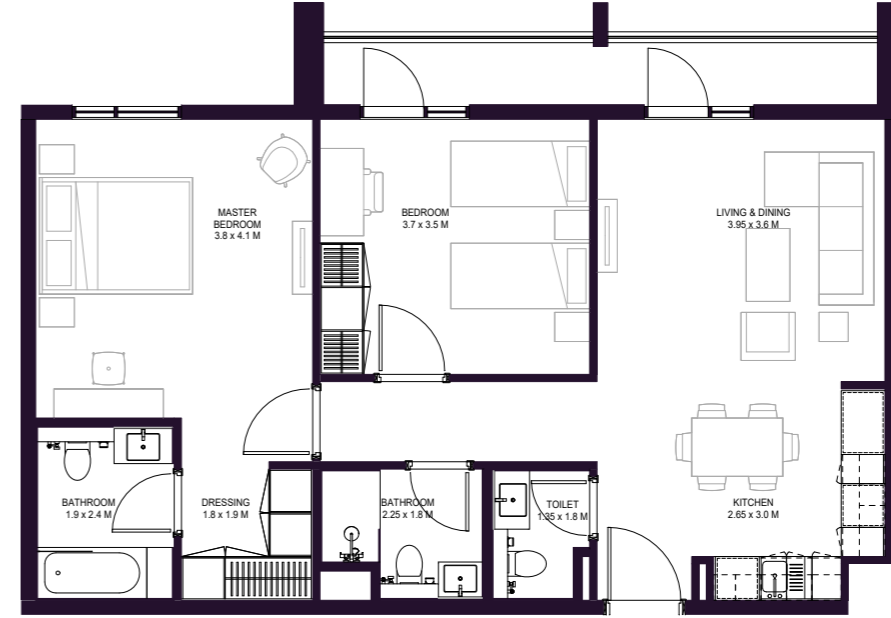
2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.10 Sqm (884 Sqft)
 Balcony Area: 8 Sqm (86 Sqft)
 Total Area: 90.10 Sqm (970 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 9



LEVEL 9

2 bedroom A 3

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.10 Sqm (884 Sqft)
 Balcony Area: 11.80 Sqm (127 Sqft)
 Total Area: 93.90 Sqm (1,011 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

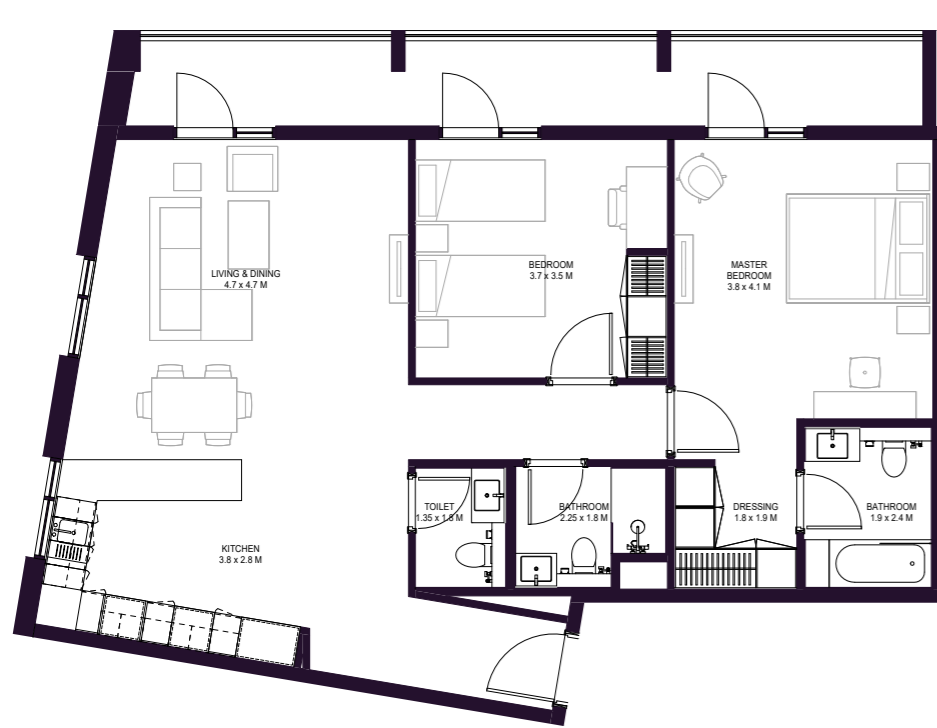
2 bedroom A 4

Residence Specifications

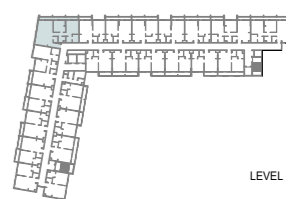
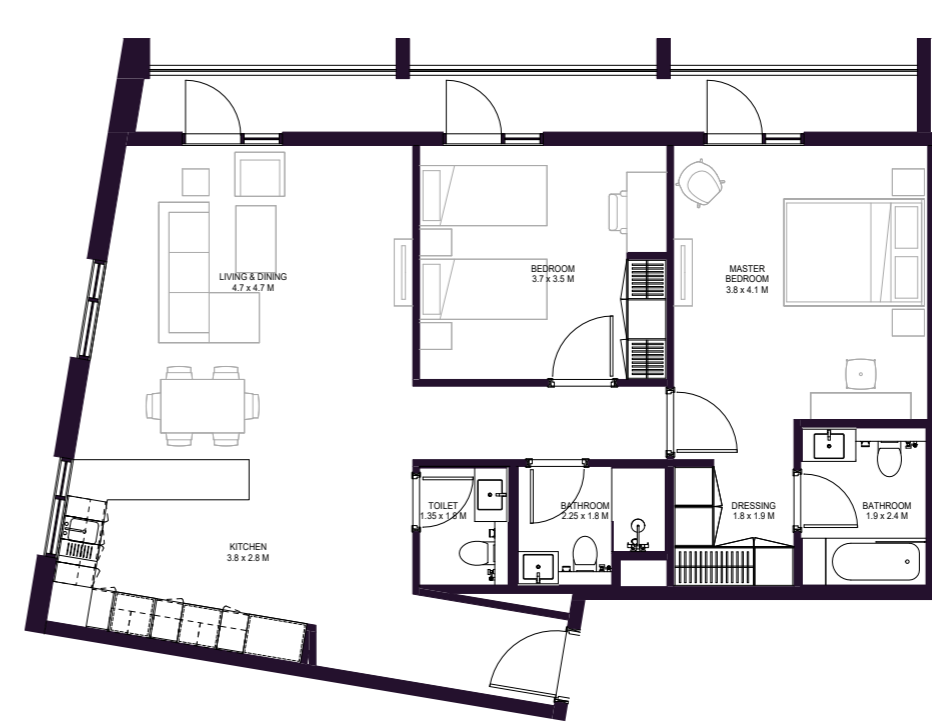
2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.10 Sqm (884 Sqft)
 Balcony Area: 7.90 Sqm (85 Sqft)
 Total Area: 90 Sqm (969 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure. 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

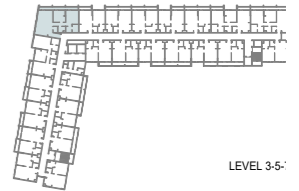
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور. 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL



LEVEL 3-5

2 bedroom B 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 98.80 Sqm (1,064 Sqft)
 Balcony Area: 16.60 Sqm (179 Sqft)
 Total Area: 115.40 Sqm (1,243 Sqft)

2 bedroom B 2

Residence Specifications

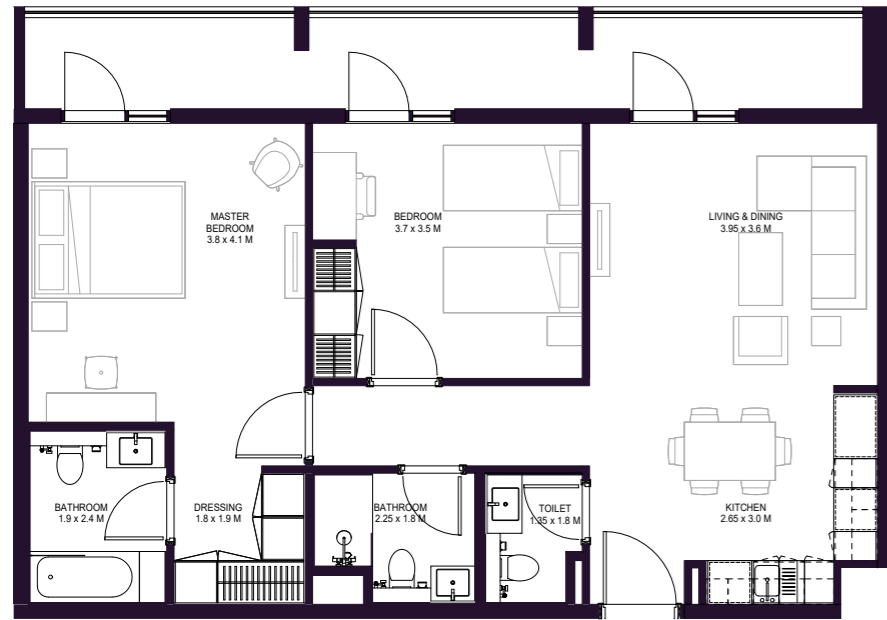
2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 98.80 Sqm (1,064 Sqft)
 Balcony Area: 11.90 Sqm (128 Sqft)
 Total Area: 110.70 Sqm (1,192 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

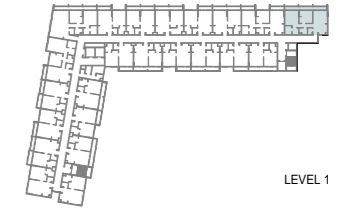
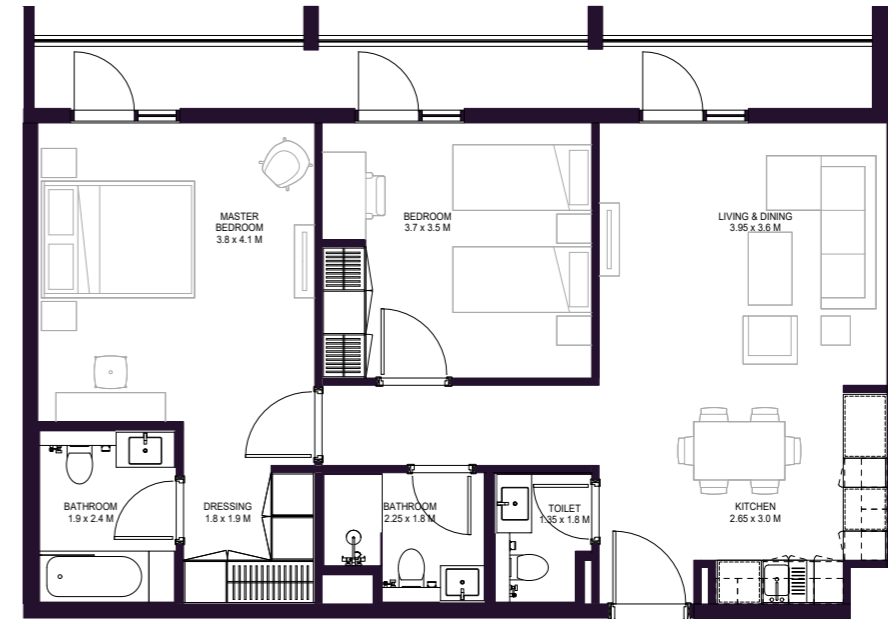
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

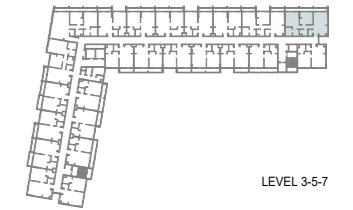
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطيب إلى سطح الحائط المشطيب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 1



LEVEL 3-5-7

2 bedroom C 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.70 Sqm (891 Sqft)
 Balcony Area: 16.50 Sqm (177 Sqft)
 Total Area: 99.20 Sqm (1,068 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

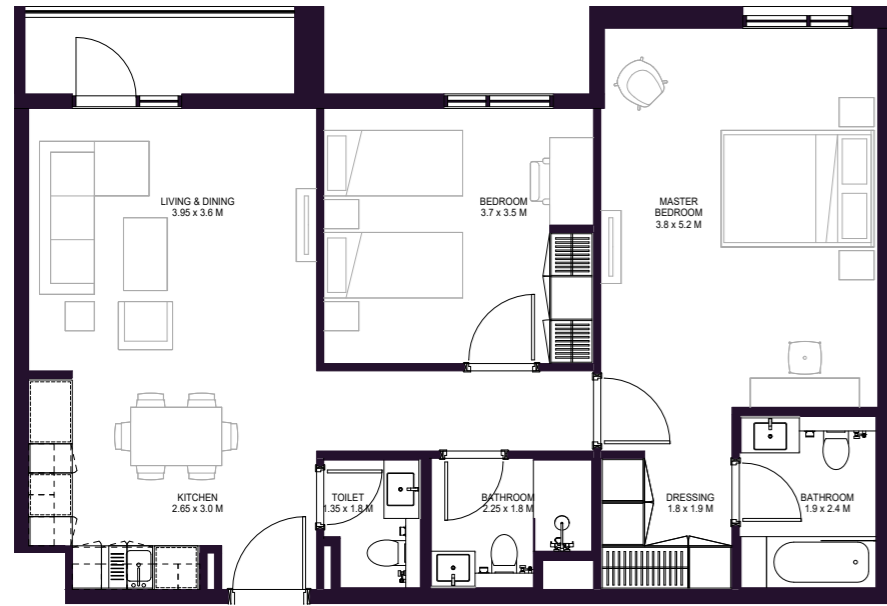
2 bedroom C 2

Residence Specifications

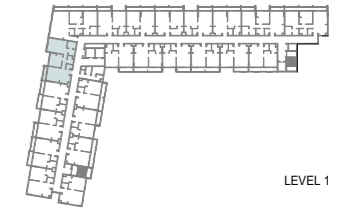
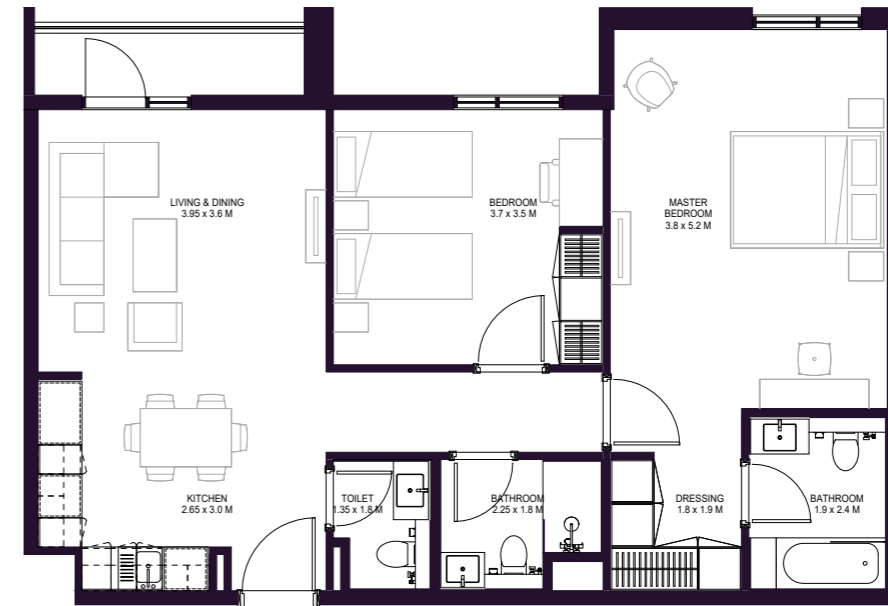
2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 82.70 Sqm (891 Sqft)
 Balcony Area: 11.80 Sqm (127 Sqft)
 Total Area: 94.50 Sqm (1,018 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

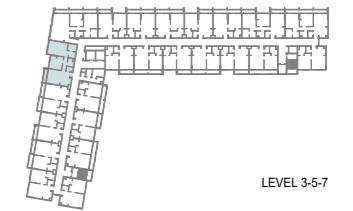
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 2-4-6-8



LEVEL 1



LEVEL 3-5-7

2 bedroom D 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 87 Sqm (937 Sqft)
 Balcony Area: 4.80 Sqm (52 Sqft)
 Total Area: 91.80 Sqm (989 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 bedroom D 2

Residence Specifications

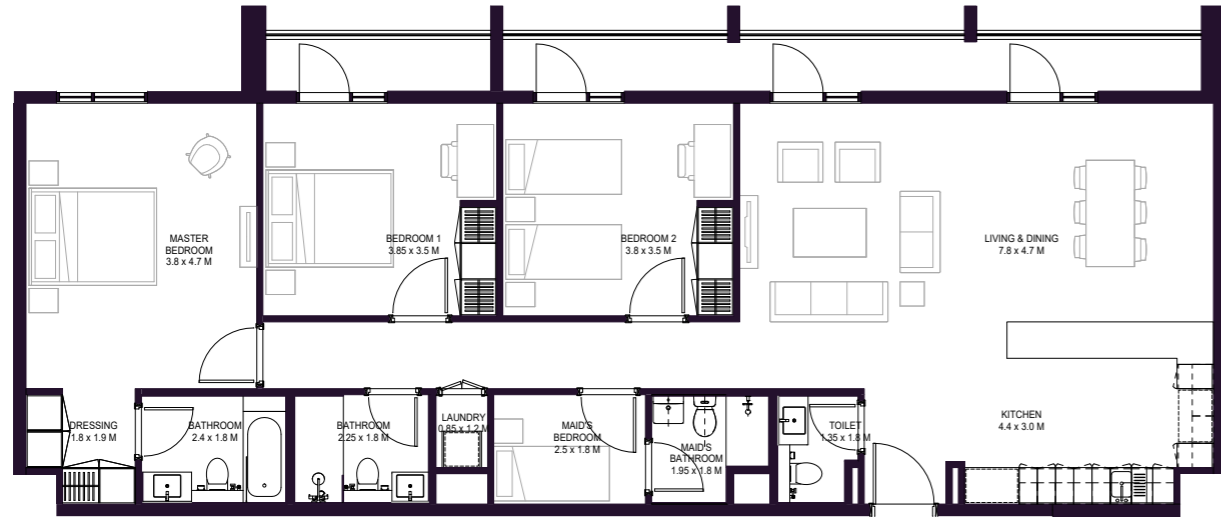
2 Bedroom Apartment
 Unit Area: 87 Sqm (937 Sqft)
 Balcony Area: 4 Sqm (43 Sqft)
 Total Area: 91 Sqm (980 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 9



3 bedroom A 1

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
 Unit Area: 137 Sqm (1,475 Sqft)
 Balcony Area: 15.80 Sqm (170 Sqft)
 Total Area: 152.80 Sqm (1,645 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



LEVEL 9

3 bedroom B 1

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
 Unit Area: 158.40 Sqm (1,706 Sqft)
 Balcony Area: 15.90 Sqm (171 Sqft)
 Total Area: 174.30 Sqm (1,877 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطوب إلى سطح الحائط المشطوب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور; 3- جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4- جميع التحفيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5- يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



Key facts

- Aljada is Sharjah's largest ever project, and was launched by HH Sheikh Dr Sultan bin Muhammad Al Qasimi, Supreme Council Member and Ruler of Sharjah
- The 24 million square foot master plan was designed by world-renowned architecture firm Woods Bagot
- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with parks within easy reach for every resident and a variety of running and cycle paths
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road
- Expected population of 70,000 including residents, workers and visitors
- Madar at Aljada, designed by Zaha Hadid Architects, will be the largest entertainment and leisure complex in the Northern Emirates
- Aljada's Business Park will be a new commercial hub for Sharjah, featuring 500,000 square metres of prime leasable office space
- Four hotels, three of which will be managed by Emaar Hospitality Group under The Address, Vida and Rove brands
- Education facilities include three schools, including one operated by SABIS

حقائق وأرقام

- تعدّ الجادة أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ إمارة الشارقة، وقد أطلقه صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى وحاكم الشارقة
- تم تصميم المخطط الرئيسي للمشروع، والبالغة مساحته 24 مليون قدم مربع، من جانب شركة وودز باغوت والذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم
- تم تصميم الجادة لتعزيز أسلوب حياة صحي ونابض بالحياة، حيث تضم العديد من الحدائق والمتنزهات والمسارات المخصصة للجري والدراجات الهوائية
- يتميز المشروع باتصاله المباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول منه إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- سيكون مجمع مدار، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعمارية، أكبر مجمع ترفيهي في الإمارات الشمالية
- سيشكل مجمع الأعمال في الجادة عند اكتماله أحد أبرز المراكز الرئيسية لقطاع الشركات في إمارة الشارقة وبواقع 500,000 متر مربع من المساحات المكتبية الحديثة القابلة للتأجير
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها؛ إلا وهي العنوان و فيدا و روف
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاث مدارس، ستتولى إدارتها مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية

