

INTRODUCING:

NADA RESIDENCES

EAGLE HILLS



ندى

رزيدنسز

NADA RESIDENCES

صمم مشروع ندى رزيدنسز
العصري والمكون من سبعة
طوابق يحيط بها مرافق
مشتركة ومساحات تتمتع
بمناظر خلابة، ليوفر شعوراً
بالهدوء والطمأنينة. ويضم
المشروع 74 شقة تتنوع بين
الاستوديوهات والوحدات
المكونة من ثلاث غرف نوم.

Nada Residences is a stylish,
seven-storey design built
around beautiful communal
spaces to create a unique
sense of serenity and
intimacy. Incorporating **74**
apartments, ranging from
studios to three-bedroom
units.





المساحة
الطابقية

GFA
6,187 sqm

عدد الوحدات

NUMBER OF
UNITS
74

عدد الطوابق

NUMBER OF
FLOORS
7



مزايا حصرية

- مساحات خاصة مبنية حول المناطق المركزية المشتركة، لتوفر بيئة مجتمعية تتميز بالخصوصية
- إطلالات خلابة على أفق الشارقة
- سهولة الوصول إلى المرافق، بما في ذلك حمام سباحة رئيسي للكبار ومسبح للأطفال، ومناطق للعب الأطفال، ونادي رياضي وغرفة متعددة الوظائف
- إمكانية إضافة أجهزة المنازل الذكية
- مواقف سيارات مغطاة للسكان
- سهولة الوصول إلى الشاطئ الحصري لجزيرة مريم، بالإضافة إلى منطقة الممزر والخان

EXCLUSIVE FEATURES

- Individual spaces built around stunning, central common areas to create a sense of private community
- Breath-taking views of the Sharjah skyline
- Dedicated amenities including adult's swimming pool, kid's pool, kid's play areas, gym and multi-function room
- Provision for smart home automation
- Covered podium parking for residents
- Easy access to Maryam Island's exclusive beach, with more beaches nearby at Mamzar and Al Khan





الشقق المتاحة

AVAILABLE INVENTORY

21 X STUDIOS FROM
AED 365,888
338 - 343 SQFT

19 X 2 BEDROOM FROM
AED 895,888
956 – 1,105 SQFT

29 X 1 BEDROOMS FROM
AED 563,888
615 – 650 SQFT

5 X 3 BEDROOM FROM
AED 1,544,888
1,489 SQFT

COMPLETION 31ST MARCH 2023

30 / 70 PAYMENT PLAN FOR 1, 2 AND 3 BEDROOM UNITS

40/60 FOR STUDIO APARTMENTS

[FLOOR PLANS](#)



خطة الدفعات PAYMENT PLAN

STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

3 BEDROOM

STARTING PRICE	AED 365,888		AED 563,888.00		AED 895,888.00		AED 1,544,888.00	
DOWNPAYMENT:	10.00%	AED 36,588.80	10.00%	AED 56,388.80	10.00%	AED 89,588.80	10.00%	AED 154,488.80
9 QUARTERLY PAYMENTS FROM:	3.33%	AED 12,184.07	2.22%	AED 12,518.31	2.22%	AED 19,888.71	2.22%	AED 34,296.51
(MONTHLY EQUIVALENT)	1.11%	AED 4,061.36	0.74%	AED 4,172.77	0.74%	AED 6,629.57	0.74%	AED 11,432.17
COMPLETION PAYMENT (MARCH 2023)	60.00%	AED 219,532.80	70.00%	AED 394,721.60	70.00%	AED 627,121.60	70.00%	AED 1,081,421.60