



**KARAT**

---

**34**



*Size ve İstanbul'a değer*





*LEED (Leadership in Energy and Environmental Design - Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik), ABD Yeşil Binalar Konseyi tarafından geliştirilmiş, çevreye duyarlı yapı ve sürdürülebilir yeşil bina sertifikasyonudur.*

*Bugün LEED, dünyada en yaygın, en güvenilir ve en geçerli "Yeşil Bina Sertifika Sistemi"dir. Amacı, insana ve doğaya saygılı yeşil binalar ve yerleşim alanları yaratarak dünyamızın daha yaşanabilir olmasını sağlamaktır.*

*Gönüllü bir sertifika sistemi olan "Yeşil Bina Derecelendirme Sistemi" ile yapılarda ölçülebilir oranlarda verimliliğin arttığı bilimsel verilerle ortaya konmuştur.*

*Karat 34, "sürdürülebilir yaşam" hedefiyle çevreye duyarlı bir proje olarak geliştirilmiş ve ticari blokları için LEED Gold Sertifikası adayı olmuştur.*

# Karat 34

Size ve İstanbul'a değer...



Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Doğa Şehircilik ve Binyapı İş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



# Şimdi

hayattan beklediğiniz  
her şey bi'adım ötenizde...

İstanbul'a yeni ve kalıcı bir değer katmaya  
hazırlanan Karat 34'te işiniz, eviniz,  
keyfiniz, tüm beklentileriniz bir arada...

Her anı yaşamaya değer...  
Karat 34

  
**KARAT**  
34

Bu sayılardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Doğa Şehircilik ve Binyapı İş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.

dxboffplan.com

## *İstanbul'un kalbinde, hayatın merkezinde...*

Atatürk Havalimanı'nın hemen yanı başında yükselen Karat 34, ofis ve rezidanslardan oluşan prestijli bir karma yaşam projesi...

Lokasyonu ile cazip bir çekim merkezi olan Karat 34, yenilikçi konsepti, modern mimarisi, en son teknoloji ile zenginleşen konforu ve göz kamaştırıcı tüm özellikleriyle size bildiklerinizi unutturacak bir yaşam vaadi...

> *Havaalanına 5 dakika*



## Sağlıklı bir hayat bi'adım ötenizde...

Karat 34'te sağlıklı ve enerjik bir hayata adım atmaya hazır olun. İster rezidansda yaşayın, ister ofisinizde çalışın, spor bi'adım ötenizde...

Ayrıca, yoğun bir günün ardından hamam, masaj ve buhar odalarını tercih edebilirsiniz, dilerseniz havuza da girebilirsiniz.

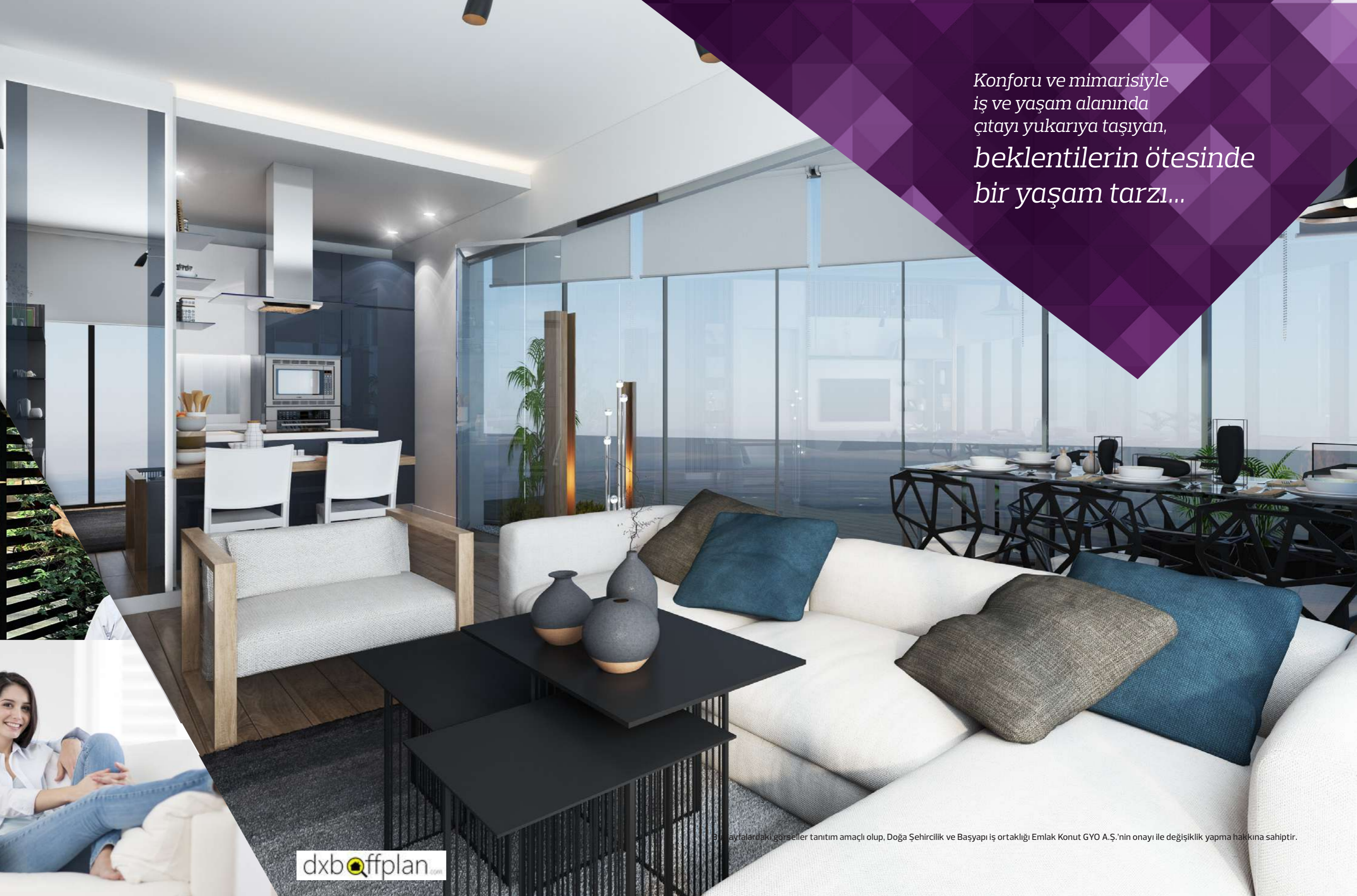


*Şehrin içinde, doğanın güzelliği  
bi'adım ötenizde...*

Karat 34, modern şehir hayatının tüm olanaklarını sunarken size doğanın huzurunu da yaşıyor...

Açık havada, yemyeşil rekreasyon alanları ve süs havuzlarının arasında yürürken, şehirde olduğunuzu unutabilirsiniz...





*Konforu ve mimarisiyle  
iş ve yaşam alanında  
çıtayı yukarıya taşıyan,  
beklentilerin ötesinde  
bir yaşam tarzı...*





Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup,  
Doğa Şehircilik ve Başyapı İş ortaklığı Emlak Konut  
GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



dxboffplan.com

## Keyifli anlar bi'adım ötenizde...

Güzel bir kahvaltı veya akşam yemeği için  
uzaklara gitmenize gerek yok...

Karat 34'te siz ve sevdikleriniz için tarzınızı  
yansıtan seçkin restoran ve kafeteryalar  
planladık. Keyifli anlar, evinizin ve işinizin  
hemen yanı başında...



*Yaşamınıza konfor  
ve prestij katacak  
rezidanslar  
bi'adım ötenizde...*

Karat 34, çağdaş mimarisi ve yaşamı kolaylaştıran yenilikçi detaylarıyla bulunduğu bölgede adeta bir dönüm noktası...

Ofisler ile karşı karşıya konumlanan, havaalanının hemen yanı başındaki rezidans dairelerde, yurt dışından gelen iş ortaklarınızı ve misafirlerinizi ağırlayabilirsiniz....

Ayrıca, trafiği düşünmeden, işyerinizden çıkıp bi'adımda ulaşabileceğiniz farklı daire seçenekleri de sizi bekliyor.



*İş dünyası için değeri  
Karat'la ölçülecek,  
yepyeni  
bir yatırım...*



*İşiniz, keyfinizin  
bi'adım ötesinde...*

Karat 34'te ofisler, istediğiniz gibi şekillendirebileceğiniz modüler bir yapıya sahip. Bu sayede ofisinizi pek çok farklı iş türüne ve ihtiyaca uyumlu hale getirebilirsiniz. Yenilikçi ve konfor odaklı bu çağdaş ofislerde çalışmak adeta bir keyfe dönüşecek...

*> 45 m<sup>2</sup>'den, 1900 m<sup>2</sup>'ye kadar  
ofis ve ticari üniteler*

  
**KARAT**  

---

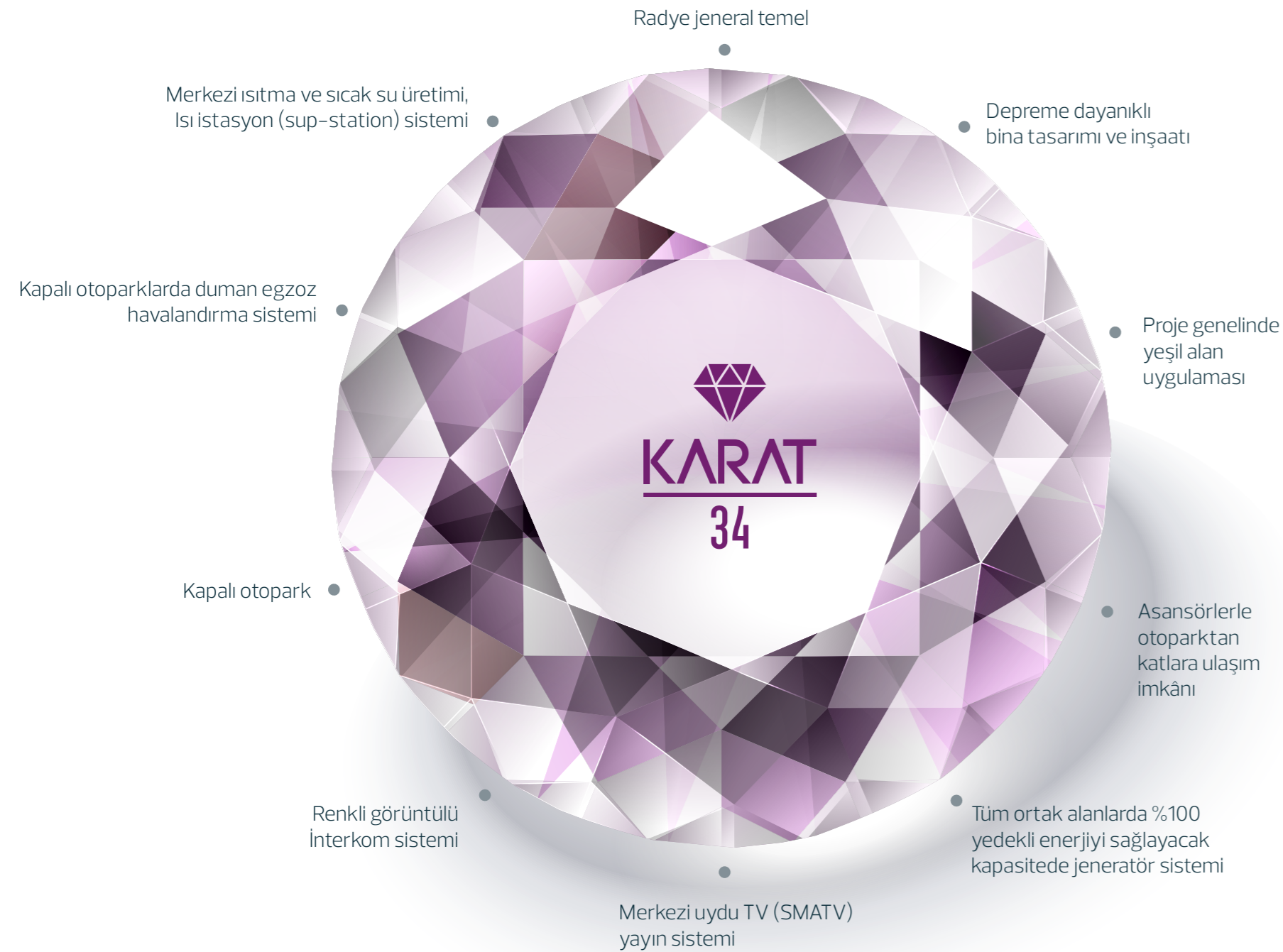
**34**

Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Detaylı inşaat ve Başyapı iş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapılmasına hakkına sahiptir.

[dxboffplan.com](http://dxboffplan.com)

# Detaylarda saklı değerler...

Karat 34, yaşamınızı kolaylaştıran ve rahat etmenizi sağlayan pek çok yenilikçi teknolojiyle zenginleştirildi. Rezidansınızda veya ofisinizde konforunuzu artıran detaylarla kendinizi her zaman özel hissedeceksiniz.



## Konumumuz



**KARAT**  
34



Karat 34'ü cazip bir çekim merkezi yapan dikkat çekici özelliklerinden biri benzersiz lokasyonu.



Konumuyla, yatırımınıza değer katacak, aynı zamanda ihtiyaçlarınızı karşılayacak her şey Karat 34'te bi'adım ötenizde!



Uluslararası kongre ve fuar alanı ile ticaret merkezleri, size ve işinize yakın.



Metro ve metrobüs durakları, çok yakınınızda.



Alışveriş ve sosyal alanlar, birkaç dakika uzağınızda.



Atatürk Havalimanı, yürüme mesafesi kadar yakın! Dünya, hemen yanı başınızda.



E5 otoyolu, hemen yanından geçiyor... Sizi şehrin her noktasına bağlıyor.



Eğitim ve sağlık kurumları, kolayca ulaşabileceğiniz mesafede.

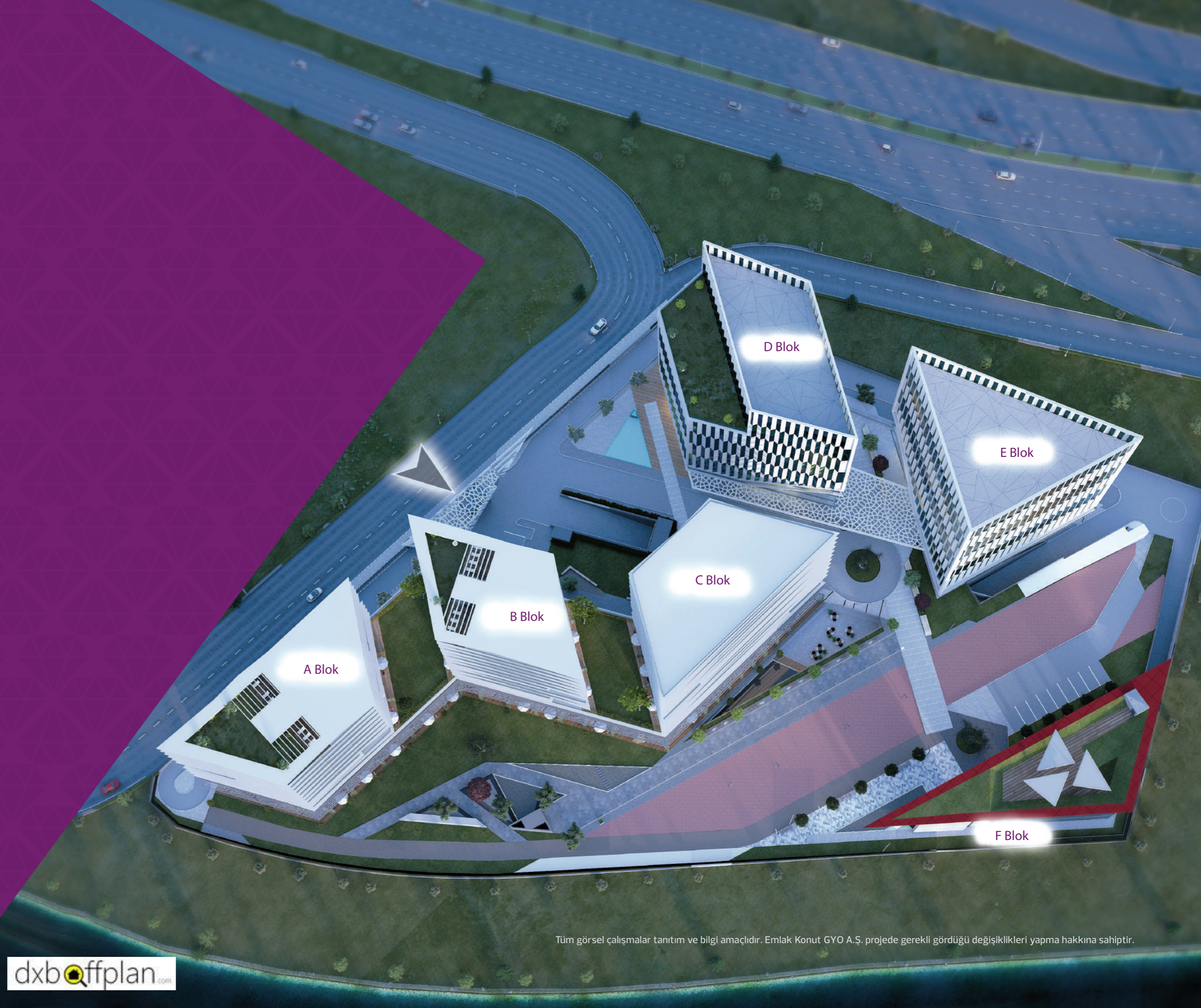


**KARAT**

34

Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Doğa Şehircilik ve Basyapı İş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.





## 2+1 | A BLOK

Brüt: 92.80 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	3.45 m <sup>2</sup>
2. SALON + MUTFAK	14.79 m <sup>2</sup>
3. E. YATAK ODASI	9.47 m <sup>2</sup>
4. YATAK ODASI	6.86 m <sup>2</sup>
5. BANYO	3.57 m <sup>2</sup>
6. E. BANYO	3.57 m <sup>2</sup>
7. KAPALI BALKON	3.24 m <sup>2</sup>
8. KAPALI BALKON	1.85 m <sup>2</sup>
9. KAPALI BALKON	1.75 m <sup>2</sup>
10. BALKON	14.03 m <sup>2</sup>
11. KORİDOR	3.97 m <sup>2</sup>



## 2+1 | A BLOK

Brüt: 129.36 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	4.97 m <sup>2</sup>
2. SALON	11.86 m <sup>2</sup>
3. E. YATAK ODASI	13.94 m <sup>2</sup>
4. E. BANYO	3.66 m <sup>2</sup>
5. YATAK ODASI	7.84 m <sup>2</sup>
6. MUTFAK	5.62 m <sup>2</sup>
7. BANYO	4.18 m <sup>2</sup>
8. KAPALI BALKON	2.67 m <sup>2</sup>
9. KAPALI BALKON	11.15 m <sup>2</sup>
10. KAPALI BALKON	3.11 m <sup>2</sup>
11. BALKON	23.44 m <sup>2</sup>
12. KORİDOR	3.52 m <sup>2</sup>



# 3+1 A BLOK

Brüt: 267.10 m<sup>2</sup>



1. GİRİŞ HOLÜ	8.12 m <sup>2</sup>	9. KORİDOR	5.92 m <sup>2</sup>
2. SALON	42.59 m <sup>2</sup>	10. KAPALI BALKON	4.40 m <sup>2</sup>
3. MUTFAK	11.39 m <sup>2</sup>	11. KAPALI BALKON	4.71 m <sup>2</sup>
4. YATAK ODASI	11.22 m <sup>2</sup>	12. KAPALI BALKON	5.47 m <sup>2</sup>
5. E.BANYO	3.76 m <sup>2</sup>	13. KAPALI BALKON	5.57 m <sup>2</sup>
6. YATAK ODASI	20.06 m <sup>2</sup>	14. BALKON	32.11 m <sup>2</sup>
7. E. YATAK ODASI	14.41 m <sup>2</sup>	15. ÇAMAŞIR ODASI	1.15 m <sup>2</sup>
8. BANYO	4.12 m <sup>2</sup>	16. TERAS	29.56 m <sup>2</sup>

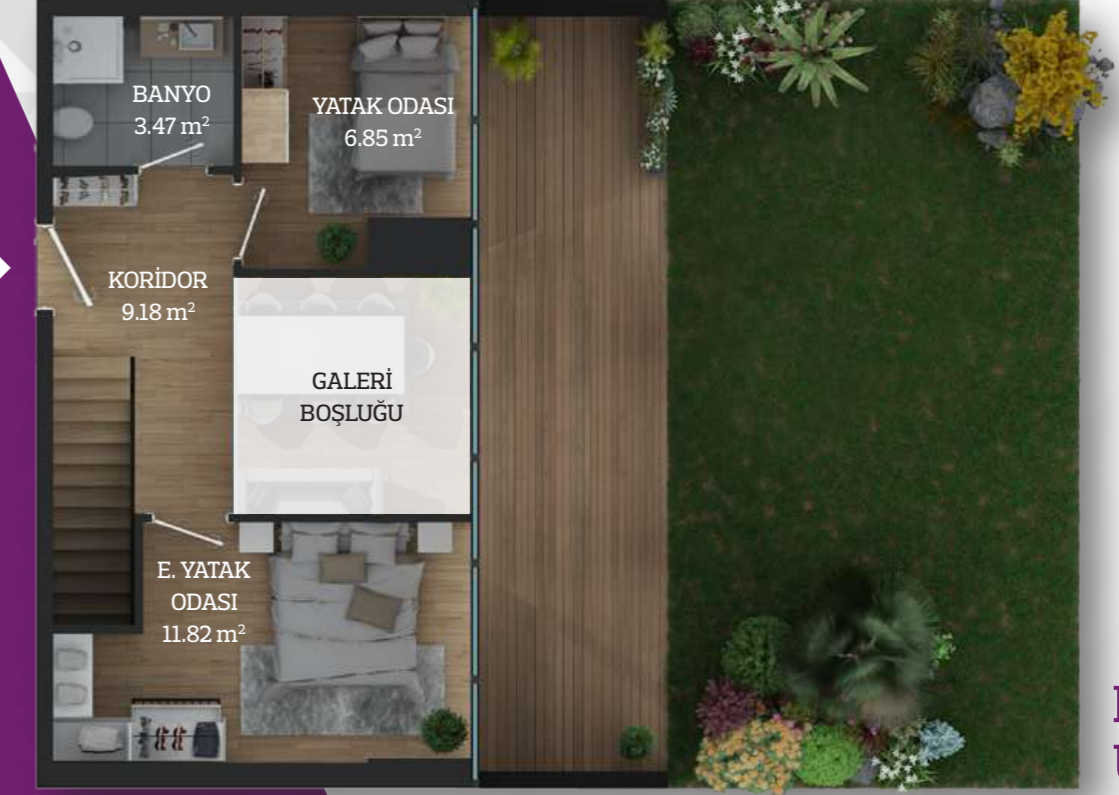
Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Doğa Şehircilik ve Başyapı İş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir. Satış vaadi sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup>, ilgili imar yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.

# 2+1 A BLOK

Brüt: 100.10 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	2.36 m <sup>2</sup>
2. SALON	25.82 m <sup>2</sup>
3. MUTFAK	6.82 m <sup>2</sup>
4. WC	2.52 m <sup>2</sup>
5. KORİDOR	9.18 m <sup>2</sup>
6. E. YATAK ODASI	11.82 m <sup>2</sup>
7. YATAK ODASI	6.85 m <sup>2</sup>
8. BANYO	3.47 m <sup>2</sup>

Bu sayfalardaki görseller tanıtım amaçlı olup, Doğa Şehircilik ve Başyapı İş ortaklığı Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir. Satış vaadi sözleşmesinde yer alan net m<sup>2</sup>, ilgili imar yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hesaplanmıştır.



Dubleks  
Üst Kat



Dubleks  
Alt Kat

1+1 | B BLOK  
Brüt: 91.15 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	3.09 m <sup>2</sup>
2. SALON + MÜTFAK	21.32 m <sup>2</sup>
3. E. YATAK ODASI	10.01 m <sup>2</sup>
4. BANYO	4.17 m <sup>2</sup>
5. KAPALI BALKON	9.97 m <sup>2</sup>
6. BALKON	18.49 m <sup>2</sup>



1+1 | B BLOK  
Brüt: 87.27 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	2.95 m <sup>2</sup>
2. SALON	12.82 m <sup>2</sup>
3. MÜTFAK	5.64 m <sup>2</sup>
4. WC	2.44 m <sup>2</sup>
5. KAPALI BALKON	5.12 m <sup>2</sup>
6. E. YATAK ODASI	10.04 m <sup>2</sup>
7. E. BANYO	3.19 m <sup>2</sup>
8. KORİDOR	6.47 m <sup>2</sup>
9. ÇAMAŞIR NİŞİ	0.83 m <sup>2</sup>
10. KAPALI BALKON	5.12 m <sup>2</sup>



Dubleks - Üst Kat



Dubleks - Alt Kat

## 1+0 | C BLOK

Brüt: 35.05 m<sup>2</sup>

1. YAŞAMA ALANI	13.14 m <sup>2</sup>
2. YATAK NİŞİ	3.31 m <sup>2</sup>
3. BANYO	3.06 m <sup>2</sup>
4. KAPALI BALKON	3.00 m <sup>2</sup>
5. BALKON	1.26 m <sup>2</sup>



## 1+1 | C BLOK

Brüt: 54.00 m<sup>2</sup>

1. SALON + MUTFAK	17.22 m <sup>2</sup>
2. E. YATAK ODASI	8.90 m <sup>2</sup>
3. BANYO	4.36 m <sup>2</sup>
4. KAPALI BALKON	4.56 m <sup>2</sup>
5. BALKON	1.96 m <sup>2</sup>



# 1+1 | C BLOK

Brüt: 73.72 m<sup>2</sup>

1. GİRİŞ HOLÜ	1.84 m <sup>2</sup>
2. SALON + MUTFAK	17.13 m <sup>2</sup>
3. E. YATAK ODASI	9.11 m <sup>2</sup>
4. BANYO	3.94 m <sup>2</sup>
5. KAPALI BALKON	12.75 m <sup>2</sup>
6. BALKON	6.14 m <sup>2</sup>

