

# İstanbul'un Tek Sahil Kasabası

Silivri'den Tuzla'ya uzanan 55 kilometrelik kıyı şeridi içerisinde 1,5 kilometre sahil avantajı bulunan Denizİstanbul, 1.500 dönüm arazi üzerinde İstanbul'un ilk ve tek sahil kasabası olarak hayata geçmektedir.

## The only coastal town of Istanbul

Denizİstanbul taking advantage of its 1,5km coast within the 55km coastline stretching from Silivri to Tuzla is being materialized on a 1500 decare land as the first ever coast town of Istanbul.

**1.500.000 m<sup>2</sup>**  
arazi üzerine kurulu

Decare land





- 1 Mercan Konakları 1.Etap  
Mercan Mansions 1<sup>th</sup> Stage
- 2 Mercan Konakları 2.Etap  
Mercan Mansions 2nd Stage
- 3 Ticari Alan  
Commercial Area
- 4 midclubs Spor ve Yaşam Kulübü  
Sports & Wellness Club
- 5 Marina Evleri  
Marina Houses
- 6 Sedef Konakları 1. Etap  
Sedef Mansions 1<sup>th</sup> Stage
- 7 Sedef Konakları 2. Etap  
Sedef Mansions 2<sup>nd</sup> Stage
- 8 Marina Rezidans  
Marina Residence
- 9 Kalyon Evleri  
Kalyon Houses
- 10 Okul  
School
- 11 Alışveriş Merkezi  
Shopping Center
- 12 Hastane  
Hospital
- 13 Cami  
Mosque
- 14 Kafe ve Restoranlar  
Cafe & Restaurants
- 15 Otel  
Hotel
- 16 Marina  
Marina
- 17 Kumsal  
Beach
- 18 Binicilik Kulübü  
Riding Club
- 19 Yakamoz Evleri  
Yakamoz Houses

# Denizistanbul Vaziyet Planı

Gayrimenkul sektöründe benzersiz konsepti ile adından söz ettiren Denizistanbul, denize cephe 1500 dönüm arazi üzerinde deniz manzaralı konut alanları, okul (anaokulu, ilköğretim ve lise), cadde mağazaları, 250 yataklı hastane, 5 yıldızlı otel, 180 mağaza kapasiteli AVM, deniz kenarı kafe ve restoranlarıyla tam bir şehir hayatı sunuyor. midclubs Spor ve Yaşam Kulübü ise (fitness, açık-kapalı havuz, squash, tenis, hamam, sauna, spa, yürüyüş ve bisiklet parkurları, binicilik, yazlık sinema ve kafeterya) tüm yaşam üniteleriyle kasaba sakinlerine sadece bir adım uzaklıkta.

# Denizistanbul Layout Plan

Denizistanbul that has already made its name heard in the real estate sector thanks to its unrivaled concept offers a full city life owing to housing areas with a sea view on a seafront 1,500 decare land, the school (nursery, primary school and high school), avenue stores, a hospital with 250 beds, a 5-star hotel, a Mall with 180 shops and cafes and restaurants overlooking the sea. midclubs Sports and Life Club (fitness, outdoor-indoor swimming pool, squash, tennis, Turkish bath, sauna, spa, walking and cycling tracks, horseback-riding, open air cinema and cafeteria) is only a few steps away from residents of the town with all its amenities.




- Sedef Konakları  
Sedef Mansions
- Mercan Konakları  
Mercan Mansions
- Marina Evleri  
Marina Houses
- Marina Rezidans  
Marina Residence

## Etaplar Stages





WİSDELLİ |  WEST ISTANBUL MARINA







## *Sedef Konakları*

Denizistanbul'un değerine değer katacak Sedef Konakları etabı 3+1 ve 4+1 apartman dairesi, 4+1 ve 6+1 villa seçenekleri ile görücüye çıktı.

Sedef Konakları etabı geniş balkonları, kullanışlı odaları, yüksek peyzaj oranı ile birlikte Denizistanbul'un huzurlu yaşam alışkanlığını devam ettirmektedir. Açık kapalı otoparkları, 7/24 güvenlik hizmetleri ve midclubs'a yakınlığı ile konfor açısından son derece tatminkar...

## *Sedef Mansions*

Our next step, Sedef Mansions, which will enhance the value of Denizistanbul, making its debut with the options of 3+1 and 4+1 flats, and 4+1 and 6+1 villa types.

The stage of Sedef Mansions maintains the serene life style routine of Denizistanbul with its large balconies, convenient rooms, and high rate of landscaping. It is also highly satisfactory in terms of comfort with indoor and outdoor parking spaces, 7/24 security services, and proximity to midclubs...



Mercan Konaklarının lüks, konfor ve fonksiyonelliği konusundaki başarısını aynı şekilde devam ettiren Sedef Konakları'nda 193 m<sup>2</sup>'den 347 m<sup>2</sup>'ye kadar birçok daire ve villa seçeneği mevcut. Aile konsepti kriterlerine son derece uyumlu, huzurlu ve konforlu bir yaşam için Sedef Konakları tam size göre..

Marina evleri konseptinin devamı niteliğindeki Sedef Villaları geniş bahçeleri, sessiz ve huzurlu manzarası ile tam size göre. Kafe ve Restoranlara yakınlığı, geniş spor imkanları ve harika deniz manzarası ile yaşam kalitenizi arttırmayı hedefliyor.

Having sustaining the success of Mercan Mansions in its luxury, comfort, and functionality as is, Sedef Mansions has numerous options of flats and villas from 193 sq meters to 347 sq meters. For a highly convenient, serene, and comfort life style complying with family concept, Sedef Mansions is just for you..

Sedef Mansions, a continuation of Marina houses concept, is just for you with its large yards, tranquil and serene landscape. It aims to enhance your living quality with its proximity to coffee shops and restaurants, large variety of sports facilities, and a great sea scape.

**Blok (Block) 55**  
**Villa (Villas) 22**  
**Arsa Alanı (Land Area) 169.000 m<sup>2</sup>**



*Sedef Konakları Sedef Mansions*



### Daire Seçenekleri ( Flat options )

Daire Tipi (Type)	Brüt m <sup>2</sup> ( Gross )	Net m <sup>2</sup> ( Net )
B 3+1 Daire (Flat)	200	146
C 4+1 Daire (Flat)	208	149
A 3+1 Daire (Flat)	220	166
D 3+1 Daire (Flat)	209	149
E 4+1 Daire (Flat)	214	153
Villa 4+1 Villa (Single Villa)	369	303
Villa 4+1 Villa (Single Villa)	208	170



*Sedef Konakları Sedef Mansions*







## ***Mercan Konakları***

Yıllar önce Ataköy'de başlattığımız konak konseptini tercih edenlerin yaşam kalitesi ve yatırım getirisiyle övgülerini aldık. Bugün DENİZİSTANBUL yatay yerleşim modelinde yeniden tanımladığımız daire yaşam tarzı ile kendinize ve geleceğinize yatırım yapacaksınız.

Deniz manzaralı aile tarzı konak konseptiyle dizayn edilmiş az katlı apartman dairelerini Mercan Konakları'nda yeniden tanımlıyoruz.

## ***Mercan Mansions***

We have received the praise of the persons who preferred the mansion concept we started in Ataköy years ago with their life quality and return on investment. Today, you will make investment in yourself and your future with the redefined apartment life style with horizontal settlement model in DENİZİSTANBUL.

We redefine the low-rise apartment houses with Mercan Mansions designed with family style mansion concept having sea view.

Her katta 2 dairenin yer aldığı az katlı Mercan Konaklarında 1+1'den 4+1'e değişen aile tarzı yaşam sizleri bekliyor...

Lüks, konfor ve fonksiyonelliğin ihtişamlı girişle taçlandırıldığı konak kültüründe, ayrıcalıklı yaşamın bir parçası olacaksınız...

Mercan Konaklarında eşsiz deniz manzarasına hakim balkonlarda yaşayacağınız görsel zenginlik yaşamınıza farklı bir renk katacak

Mercan Konakları'nda "Teras Bahçe ve Balkon Bahçe" alternatifleri ile konak içinde müstakil bahçe ayrıcalığını yaşayacaksınız...

Family style life from 1+1 to 4+1 waits for you in low-rise Mercan Mansions with 2 apartments on every floor...

You will be a part of exclusive life in the mansion culture where the luxury, comfort and functionality are crowned with a deluxe entrance...

Visual richness you will experience in the balconies with unique sea view will colour up your life in Mercan Mansions.

You will have the privilege of detached garden inside the mansion with "Terrace Garden and Balcony Garden" options in Mercan Mansions...

Blok (Block) **78**  
Arsa Alanı (Land Area) **122.000 m<sup>2</sup>**





*Mercan Konakları Mercan Mansions*



### Daire Seçenekleri ( Flat options )

Daire Tipi (Type)	Brüt m <sup>2</sup> ( Gross )	Net m <sup>2</sup> ( Net )
A 2+1 Daire (Flat)	127	94
B 3+1 Daire (Flat)	160	118
B 3+1 Daire (Flat)	179	132
C 3+1 Daire (Flat)	193	144
C 4+1 Daire (Flat)	213	157
D 3+1 Daire (Flat)	133	105
D 3+1 Daire (Flat)	144	117
E 2+1 Daire (Flat)	112	86
F 3+1 Daire (Flat)	144	111
G 1+1 Daire (Flat)	66	45
G 1+1 Daire (Flat)	71	48
G 2+1 Daire (Flat)	104	71
G 2+1 Daire (Flat)	106	72
G 2+1 Daire (Flat)	108	73
G 2+1 Daire (Flat)	132	89
G 2+1 Daire (Flat)	96	65



*Mercan Konakları Mercan Mansions*







## *Marina Evleri*

Deniz İstanbul, İstanbul'da yeşille denizin buluştuğu çok özel bir konumda.

Deniz İstanbul, konumunun doğal özellikleri, her ayrıntısı özenle düşünülmüş mimarisi, çağdaş şehircilik anlayışı ile gerçekleştirilmiş planlaması, satış sonrası her konut için sağladığı 2 yıl Keleşoğlu Servis garantisiyle de İstanbul'un yeni cazibe merkezi Yakuplu'da tüm sakinlerine cennetten bir kesit sunuyor ve 12 ay deniz keyfi yaşıyor.

## *Marina Houses*

Deniz İstanbul is in a very special location where the sea meets the green.

Deniz İstanbul offers a piece from heaven with the natural features of its location, its architectural structure with aforethought details, planning that was carried out with a modern perception of urbanization, and two years of post-sale Keleşoğlu service warranty in Yakuplu, the new center of attraction, making it possible to savor the sea for 12 months.

5 çeşit villa tipi ile hem marinaya yakın hem gözünüzün alabildiğine denizi görebileceğiniz, beklentilerinizin çok ötesinde bir yaşamı sizlerle buluşturan özel bir konsept. Mimari açıdan çift kat yüksekliğindeki kolonları, söve cephe tasarımı, taş kaplamaları ve alaturka çatı kiremitleri ile klasik tarzın şıklığını modern yaşama uyarlıyor. Bu özellikleri ile benzer villalardan ayrılan Marina Evleri'nde size özel bir dünyada huzur ve konforu yaşayabilirsiniz.

Gündüz evinizin balkonundan, terasından veya camından teknelerin martılarla sohbetine tanık olabilirsiniz.

With 5 different types of villas, a special concept which enables you to see the sea as far as you might, and offers you a life far beyond your expectations. Architecturally, the concept adapts the eligibility of the classical style to modern life thanks to its double deck tall columns, frontal jamb design, stone paving and alla turca roof tiles. You will experience peace and comfort in the exclusive world of Marina Houses, which are distinguished from the other villas by their special features.

You will witness the talks of the boats and the seagulls, right from your own balcony, terrace or window. It will never feel like you had enough of the sea sparkle view, and you will end up in the marina whenever you take a walk.

Villa (Villas) **87**  
Arsa Alanı (Land Area) **64.500 m<sup>2</sup>**



*Marina Evleri Marina Houses*



### Villa Seçenekleri

Daire Tipi	Brüt m <sup>2</sup>	Net m <sup>2</sup>
A 4+1 İkiz Villa	533	454
B 4+1 Müstakil Villa	619	534
C 5+1 Müstakil Villa	669	572
E 5+1 Müstakil Villa	715	584

### Villa Options

Type	Gross m <sup>2</sup>	Net m <sup>2</sup>
A 4+1 Twin Villa	533	454
B 4+1 Single Villa	619	534
C 5+1 Single Villa	669	572
E 5+1 Single Villa	715	584





*Marina Eleri Marina Houses*





## *Marina Rezidans*

Denizistanbul'u rezidans tadında yaşamaya hazır olun!

İçerisinde yepyeni mimari öğeler barındıran Marina Rezidans'ta 5 adet rezidans, 2 adet müstakil blok bulunmaktadır. 187 m<sup>2</sup>'den 338 m<sup>2</sup> ye kadar birçok daire seçeneği barındıran Marina Rezidans, %70'e varan yeşil alan oranıyla birlikte huzurlu bir yaşam vadediyor.

## *Marina Residence*

Get ready to have the residence comfort in Denizistanbul!

Marina Residence containing brand-new architectural items has 5 residences and 2 independent blocks. Marina Residence offers many apartment options from 187 sqm to 338 sqm and promises a peaceful life with a green area up to 70%.

Dubleks teraslar ve motel tarzı müstakil daireler size adeta bir villada yaşıyormuş hissi verecek. Mavi ve yeşilin müthiş buluşmasını evinizin balkonundan seyredebileceksiniz.

İstanbul'un tek sahil kasabasının tüm etapları gibi, marina rezidans'ta da, huzurlu yaşam, kaliteli ürünler ve yenilikçi anlayış devam etmektedir. Deneyimli site yönetimi ve 7/24 güvenlik hizmeti sayesinde konforunuzdan ödün vermeden otel ayrıcalığı ile evinizin keyfini süreceksiniz.

Duplex terraces and motel-style detached apartments will give you the feeling of living in a villa. You will be able to watch the amazing meeting of blue and green from the balcony of your home.

Peaceful life, high quality products and innovative approach continue in the Marina Residence just like all the stages of Istanbul's only seaside town. You will enjoy your home without compromising your comfort thanks to experienced site management and 24/7 security service.

Blok (Block) **7**  
Arsa Alanı (Land Area) **30.600 m<sup>2</sup>**



*Marina Rezidans Marina Residence*







- **midclubs** spor ve yaşam kulübü  
midclubs sports & wellness club



- **Marina**  
Marina



- **Kafe ve Restoranlar**  
Cafe & Restaurants



- **Okul**  
School



- **Hastane**  
Hospital

## Kasabanın ayrıcalıkları

Previlege of town



- **Alışveriş Merkezi**  
Shopping Center



- **Otel**  
Hotel



- **Cami**  
Mosque



- **Binicilik Kulübü**  
Riding Club



- **Kumsal**  
Beach





## midclubs

Spor ve Yaşam Kulübü

Açık kapalı yüzme havuzları, Sauna ,Vitamin Bar, Tenis kortu, Masa tenisi, Sinema Odası, PlayStation Odası, Squash gibi birçok özellik barındıran mid-clubs markası sadece Denizİstanbul sakinlerinin hizmetinde olacak

## midclubs

Sports & Wellness Club

Indoor and outdoor swimming pools, Sauna, Vitamin Bar, Tennis Court, Table Tennis, Cinema Room, PlayStation Room, Squash and so on will be at service of only Denizİstanbul residents.



## Her projeye farklı tasarımda midclubs

midclubs, konum olarak Denizli İstanbul etaplarının tam ortasında, 13.000 m2 alan içerisinde yer alıyor. Aynı anda 250 kişinin ferahlık içerisinde spor yapmasına imkan tanıyan, 180 araçlık otoparkı ve dinlenme alanlarıyla eksiksiz bir yaşam kulübü deneyimi vaat ediyor. İçerisinde kullanılan lüks spor ekipmanları ve kullanıcı dostu çözümleri ile spor yapmanın keyfine varacaksınız.

## midclubs with different design for each project

midclubs are located in the middle of the Denizli Istanbul stages, on a 13,000 m2 area. At the same time, it promises a complete life-club experience with a parking lot of 180 cars and relaxation areas, which allows 250 people to exercise in a relaxed atmosphere. You will have the pleasure of doing sports with its luxurious sports equipment and user-friendly solutions.

\* Fotoğraflar CennetKoru midclubs'a aittir.

\* Photos belong to CennetKoru midclubs.







Denizistanbul'un hemen önünde yer alan 900 yat kapasiteli, Türkiye'nin ilk raf sistemli marinası West İstanbul Marina, halihazırda faaliyet gösteren kafe&restoranları ile kasaba sakinlerine sadece birkaç adım uzaklıkta yer almaktadır.

West İstanbul Marina housing 900 yachts, equipped with the rack system for the first time ever in Turkey, situated before Denizistanbul, is located just a few steps away from residents of the town with its cafes and restaurants that are already operational.







Düşünsenize; İstanbul'da evinizin önünde kumsal olacak ve siz dilediğiniz zaman denize gireceksiniz. Böyle bir ayrıcalık başka hangi projede var?

In Denizİstanbul, many options are offered to fully enjoy the sea. Swimming, fishing, diving are just a few of them...

## Kumsal Beach



## Kafe ve Restoranlar

## Cafe & Restaurants

Denize karşı yemek yemenin tadı bir başka... Sahil boyundaki kafe ve restoranlarda Türk ve dünya mutfaklarının en lezzetli yemeklerini yiyebilir, dostlarınızla keyifli zaman geçirebilirsiniz

World cuisines are at the seaside... In the seaside cafes and restaurants, you will be able to enjoy the world cuisines together with your loved ones.







300 yatak kapasiteli tam teşekküllü hastane tüm sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için yanı başınızda.

Thanks to the 300-bed general hospital located at the seaside town of Denizİstanbul, you will be able to benefit from our exclusive private health services continuously.

**Hastane**  
Hospital



## Okul School

Denizistanbul'da Avrupa standartlarında eğitim tesisleri ile çocuklarınız sadece 5 dakika harcayarak kaliteli bir eğitime ulaşabilecekler.

In Denizistanbul, with its education facilities in European standards, your children will be able to reach a quality education by spending just 5 minutes

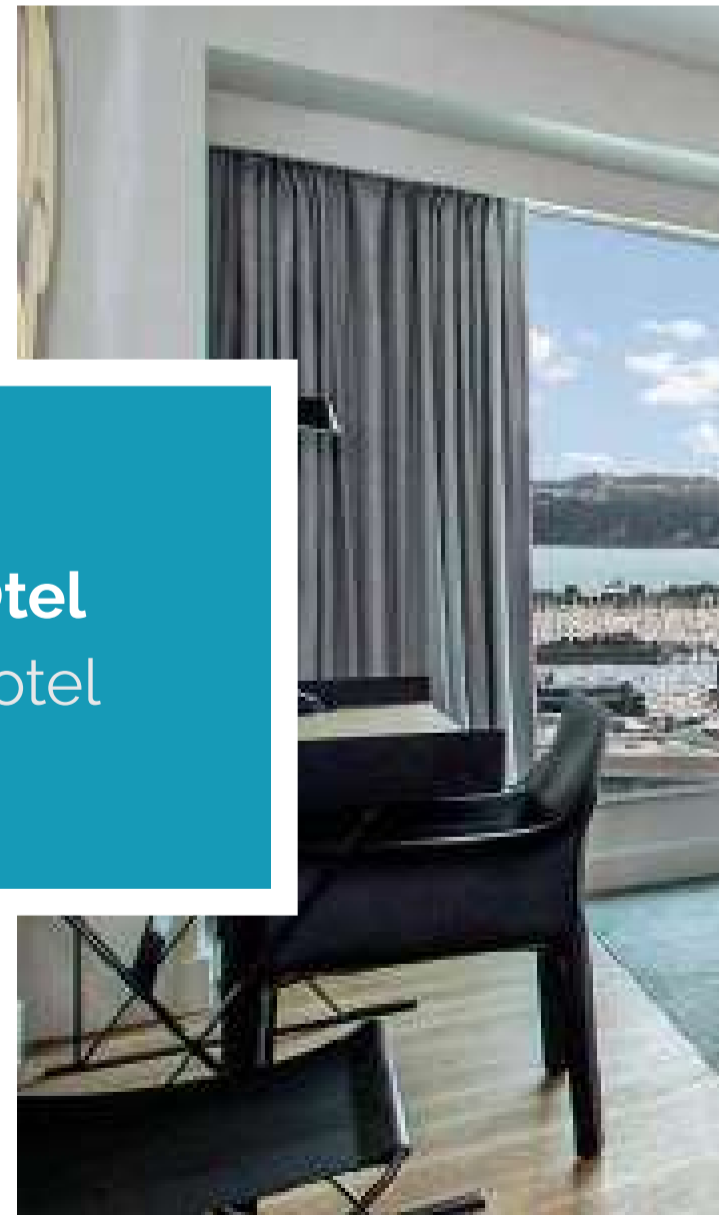




Ara sıra kendizi şımartmak ya da misafirlerinizi ağırlamak için  
5 yıldızlı otelimiz yaz/kış hizmetinizde.

Our five star hotel, designed to accommodate your guests in  
Denizİstanbul, is at your service.

Otel  
Hotel





## Alışveriş Merkezi Shopping Center

Alışveriş severler bu AVM'yi de çok sevecek. Bildiğiniz, sevdiğiniz tüm yerli ve yabancı markalar hep yakınınızda olacak.

In Denizli shopping and living center, you can reach the exclusive brands whenever you want.





Atlı sporlar, özellikle çocuklarınızın hayvan sevgisine sahip olması için ideal sporların başında gelir. Manejde ailece geçireceğiniz zamanlar, onların en unutulmaz anıları arasında yer alacak.

In Denizistanbul, you can fully enjoy the pleasure of horseback riding with your family.

**Binicilik  
Kulübü**  
Riding  
Club



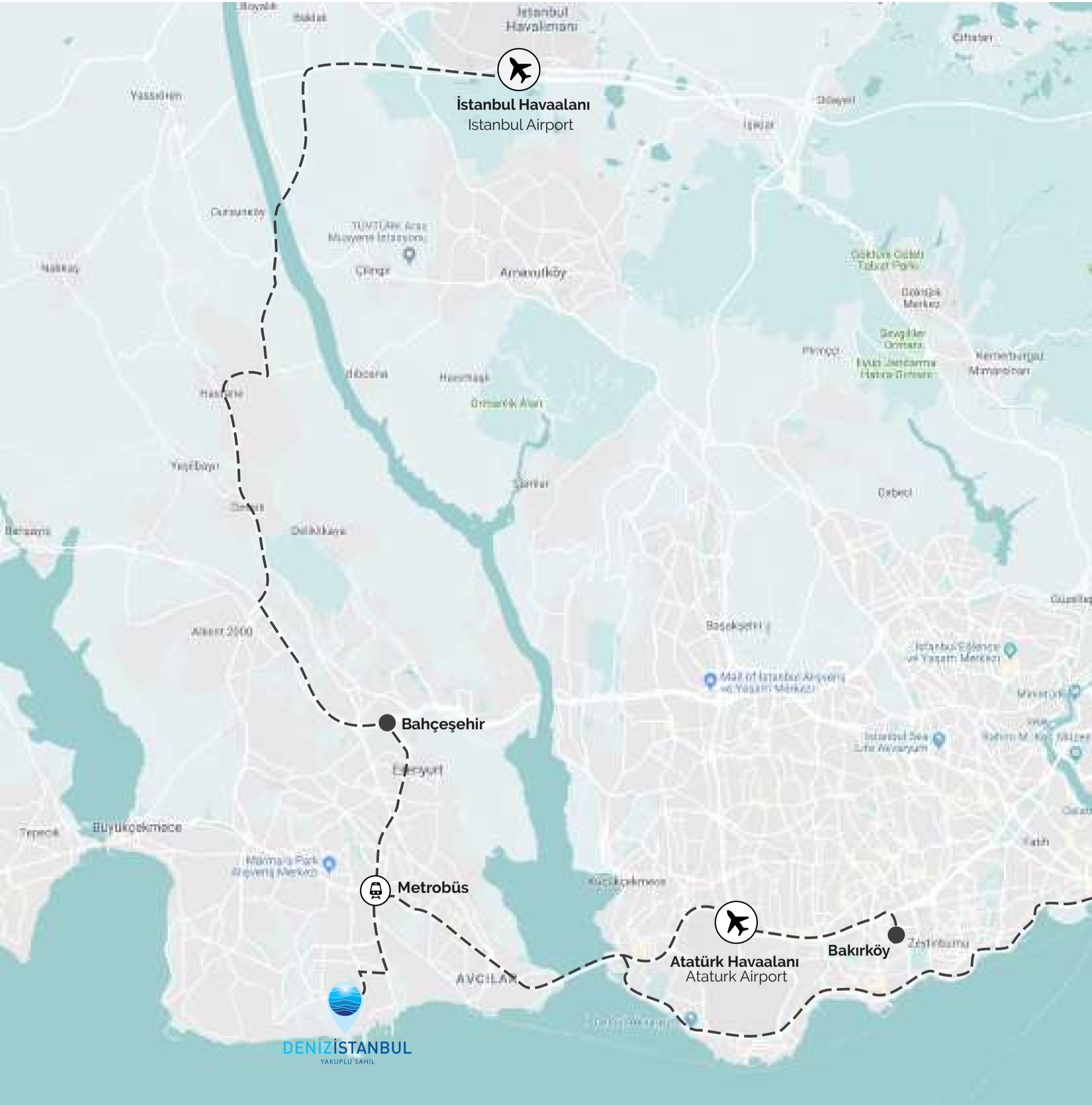


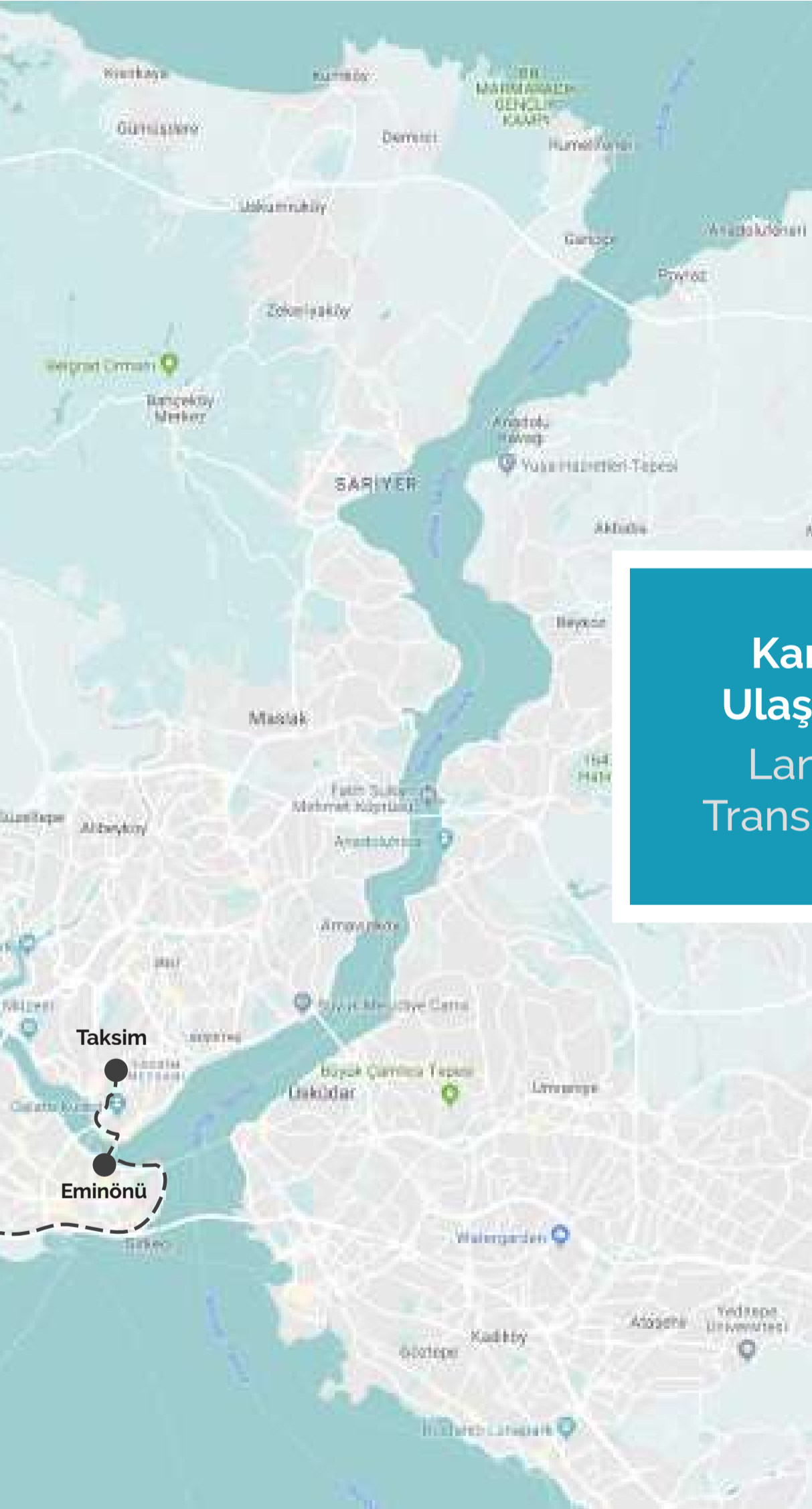
## Cami Mosque

Sadece Denizİstanbulular değil, bölge halkı da camiden yararlanabilecek.

The Mosque to be built in Denizİstanbul is designed by considering the needs of the local residents.





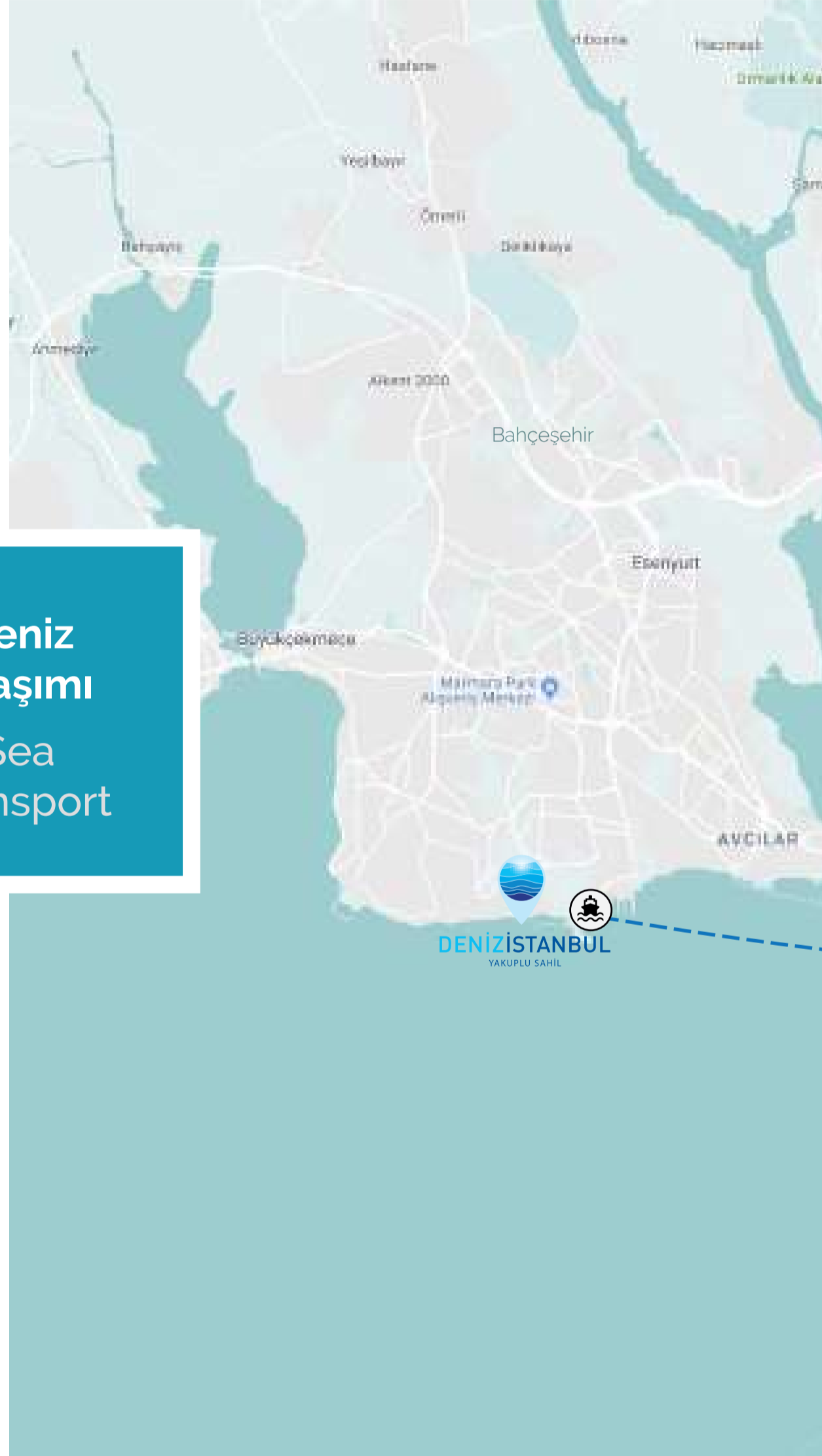


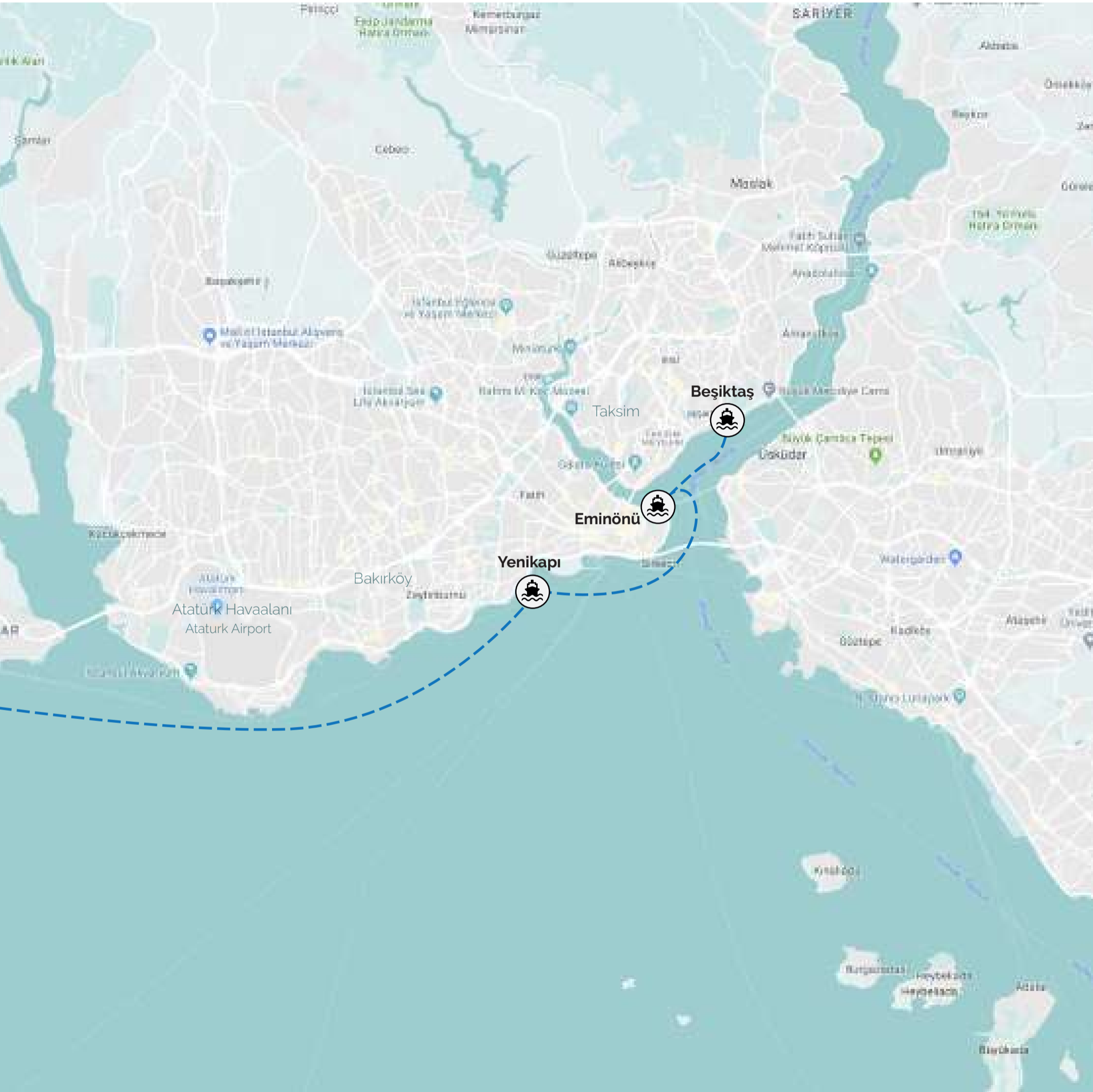
## Kara Ulaşımı Land Transport

Metrobüs	5 dk. / min.
Atatürk Havaalanı	18 dk. / min.
Bahçeşehir	20 dk. / min.
İstanbul Havaalanı	38 dk. / min.
Bakırköy	40 dk. / min.
Eminönü	50 dk. / min.
Taksim	55 dk. / min.

Yenikapı **45 dk. / min.**  
Eminönü **60 dk. / min.**  
Beşiktaş **75 dk. / min.**

## Deniz Ulaşımı Sea Transport









## Duraklar Stations

- 1 Ticari Alanlar  
Commercial Area
- 2 Mercan Konakları  
Mercan Mansions
- 3 Kalyon Evleri & midclubs  
Kalyon Houses & midclubs
- 4 Marina Evleri  
Marina Houses
- 5 Okul  
School
- 6 Kafe ve Restoranlar  
Cafe & Restaurants
- 7 Kumsal  
Beach
- 8 Marina  
Marina
- 9 Otel  
Hotel
- 10 Sedef Konakları  
Sedef Mansions
- 11 Marina Rezidans  
Marina Residence
- 12 Ulusum Caddesi  
Ulusum Street
- 13 Alışveriş Merkezi  
Shopping Center
- 14 Hastane  
Hospital
- 15 Cami  
Mosque

# Denizistanbul Shuttle Hizmeti

Her 15 dakikada Tüm Denizistanbul kasabasında  
shuttle yapan servislerimiz hizmetinizde olacak

# Denizistanbul Shuttle Services

Shuttle services will be available throughout  
Denizistanbul town every 15 minutes