

شقق مسك 4
Misk Apartments 4



الجادة
aljada

هنا المكان
The place to be

أراد

تأسست شركة أراد في أواخر عام 2016 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجتمعات حضرية تمنح قاطنيها بيئة مثرية وملهمة ونايضة بالحياة.

وجاءت الشركة ثمرة لتعاون مشترك بين مجموعة "بسمة"، والتي يترأسها سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، ومجموعة "كيه بي دبليو" للاستثمارات، والتي أسسها ويترأسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود، حيث تستفيد من قوة وتنوع المحفظتين التجاريتين للشركتين المؤسستين.

وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة بدورها في التطور المتسارع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الرامية إلى تحسين نوعية حياة المواطنين والمقيمين في الإمارة.

Arada

Founded in late 2016, Arada is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

The UAE's newest developer leverages the strength and experience of its two founding companies, Basma Group, led by His Excellency Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi, and KBW Investments, founded by His Royal Highness Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Alsaud.

Arada is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.



الجادة

يعد مشروع الجادة أحدث مشروع سكني في الشارقة، حيث ينعم المقيمون والزوار بمجموعة من أحدث المرافق والخدمات، وتتنوع خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوق والثقافة في مكان واحد.

تمثل الجادة وجهة استثنائية يتمازج فيها التصميم العملي المميز مع روح الأناقة العصرية، بحيث تمنحك كل ما تستحقه!

حقائق وأرقام

- صمم المخطط الرئيسي للمشروع وودز باغوت الذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم.
- تضم الجادة أول باقة من المنازل الذكية في الشارقة، حيث تم نشر تقنيات المنزل الذكي من أراد في العديد من أرجاء المدينة.
- اتصال مباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وسياح.
- يعتبر مجمع مدار بالجادة، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعمارية، أحد أبرز الوجهات الترفيهية للعائلات في دولة الإمارات، وقد تم افتتاحه أمام الجمهور في شهر فبراير 2020م.
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها؛ إلا وهي "العنوان" و"فيدا" و"روف".
- تشجع الأجواء في مشروع الجادة على عيش حياة صحية بفضل التصميم المدرّس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاث مدارس، ستتولى إدارة إحداها مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية

Aljada

Aljada is Sharjah's newest address, a destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, recreation, shopping and culture all come together.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

Key facts

- Masterplan designed by world renowned architects, Woods Bagot.
- Aljada features Sharjah's first smart homes, with Arada Smart Home technology being implemented in various parts of the city.
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road.
- Expected population of 70,000 people including residents, and visitors.
- Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is a new family entertainment destination for the UAE and opened to the public in February 2020.
- The Aljada masterplan includes four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality Group under The Address, Vida and Rove brands.
- Aljada promotes an active healthy lifestyle, with linear paths stretching the length of the development and an extensive cycle network.
- Education facilities include three schools, including one operated by SABIS





موقع استراتيجي

3 دقائق

من المدينة الجامعية

5 دقائق

من مطار الشارقة الدولي

5 دقائق

من المنطقة الحرة بمطار الشارقة

15 دقيقة

من مطار دبي الدولي

15 دقيقة

من كورنيش الشارقة

Connectivity

3min

from University City

5min

from Sharjah International Airport

5min

from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

15min

from Dubai International Airport

15min

from Sharjah Corniche



شقق مسك

يحظى سكان شقق مسك بتصاميم داخلية حديثة وواسعة مع إمكانية الاختيار بين أحجام وتصاميم مختلفة بما يتناسب مع متطلباتهم وأسلوب حياتهم. ويمكنهم الاختيار بين الشقق من غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاثة بالإضافة إلى شقق "بنتهاوس" الراقية من أربع غرف نوم، وذلك ضمن مباني من تسعة طوابق تلبي احتياجات المتزوجين حديثاً والعائلات الطموحة.

وإذا اخترت الاستثمار في شقق مسك، فستحظى بالإقامة في أول باقة من المنازل الذكية في الشارقة. وبفضل نظام المنزل الذكي فائق الأمان من أراد، ستكون حياتك أكثر سهولة وأماناً وتوفيراً في فواتير الخدمات، كما سيساهم ذلك في الحفاظ على بيتنا الغنية في الوقت ذاته. وتتوفر تقنية المنزل الذكي من أراد في جميع الوحدات السكنية ضمن مجمع شقق مسك مجاناً ودون أية تكاليف إضافية.

كما سيكون بإمكان مالكي شقق مسك الاستمتاع بإطلالات رائعة على مرافق مجمع مدار، والاستفادة من جميع الخدمات التي تقدمها هذه الوجهة الترفيهية الجديدة على مستوى دولة الإمارات.

Misk Apartments

Misk homeowners will benefit from modern and spacious interiors, with the ability to choose different sizes and layouts to suit their lifestyle. Ideally situated in a nine storey building, they are perfect for couples or families with children. Choose from one, two and three bedroom apartments, as well as our magnificent four bedroom penthouses.

If you choose to invest in Misk Apartments, you'll also be living in Sharjah's first smart homes. Featuring dedicated Arada Smart Home next-generation technology, this ultra-secure product will make your life easier, keep you safer, save you money on utility bills and help the environment all at the same time. Arada Smart Home technology will be included free of charge in all Misk Apartments.

Misk residents also benefit from spectacular views of - and easy access to - Madar at Aljada, a new leisure and entertainment destinations for the UAE







