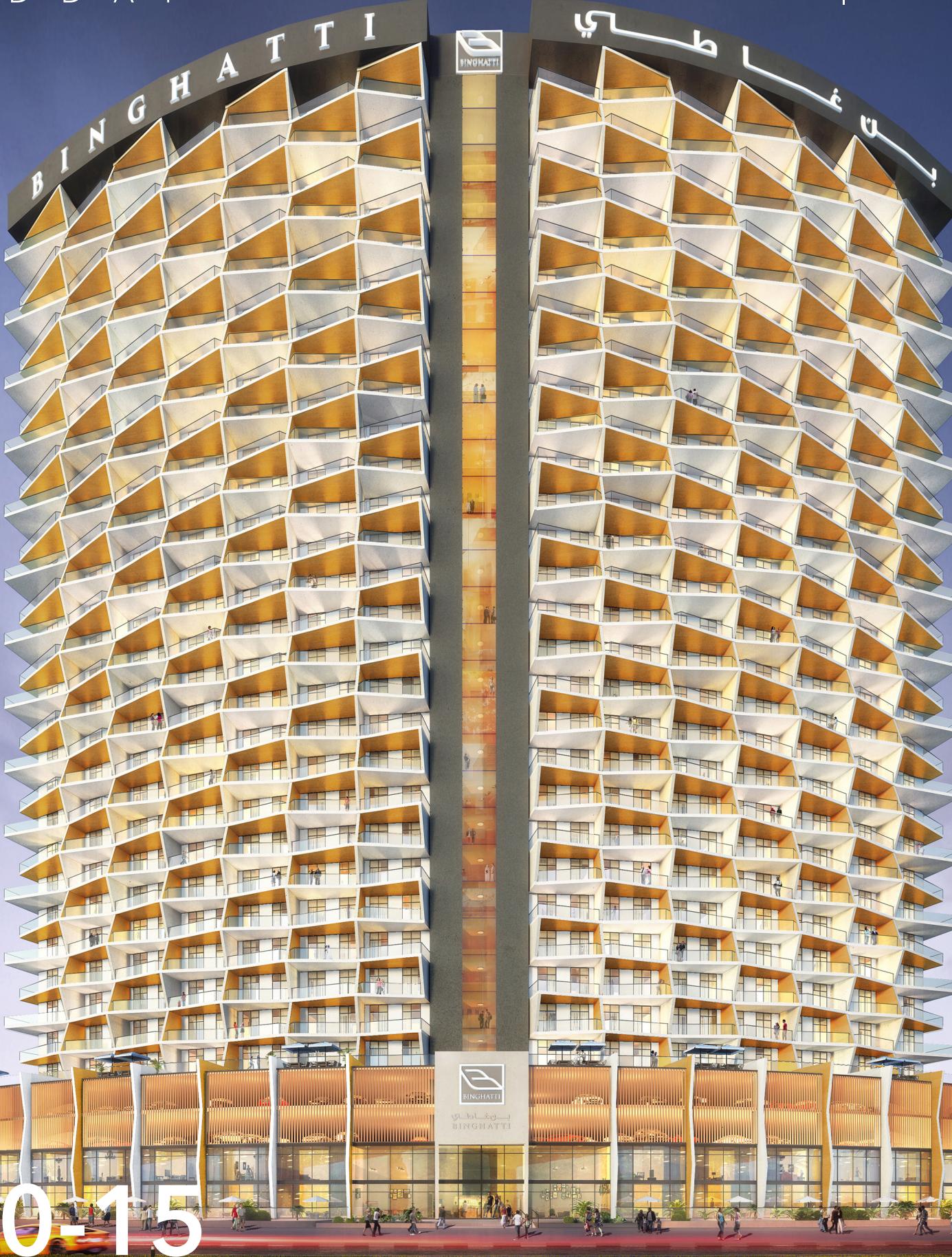


BINGHATTI AVENUE

AL JADDAD



BINGHATTI
بن غاطي



800-15



GULF REAL ESTATE
AWARDS 2019
WINNER
OVERALL REAL ESTATE CATEGORY



سعادة سلطان بطي بن مجرن، المدير العام لدائرة الأراضي والأملاك في دبي، يسلم جائزة العقارات الشاملة إلى رئيس مجلس إدارة مجموعة بن غاطي خلال حفل توزيع جوائز عقارات الخليج لعام 2019

HIS EXCELLENCY SULTAN BUTTI BIN MEJREN, DIRECTOR GENERAL OF DUBAI LAND DEPARTMENT, HANDING THE OVERALL REAL ESTATE AWARD TO THE CEO OF BINGHATTI AT THE 2019 GULF REAL ESTATE AWARDS

GULF REAL ESTATE
AWARDS 2017
WINNER

GULF REAL ESTATE
AWARDS 2018
WINNER

- BEST REAL ESTATE PROJECT (AFFORDABLE HOUSING)
- BEST ARCHITECTURE COMPANY
- BEST AFFORDABLE REAL ESTATE PROJECT

- BEST MARKETING CAMPAIGN
- BEST REAL ESTATE PROJECT (OFF-PLAN)
- BEST ARCHITECTURE PROJECT
- BEST EMPLOYER IN REAL ESTATE

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي، خلال زيارته لجناح بن غاطي في معرض سيتي سكيب غلوبال 2018.

H.H. SHEIKH HAMDAN BIN MOHAMMED BIN RASHID AL MAKTOUM, CROWN PRINCE OF DUBAI AND CHAIRMAN OF DUBAI EXECUTIVE COUNCIL, DURING HIS VISIT TO BINGHATTI'S STAND AT CITYSCAPE GLOBAL 2018.



معالي الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان، وزير التسامح الإماراتي، خلال زيارته لجناح بن غاطي في معرض سيتي سكيب أبو ظبي 2018.

H.E. SHEIKH NAHYAN BIN MUBARAK AL NAHYAN, UAE'S MINISTER OF TOLERANCE, DURING HIS VISIT TO BINGHATTI'S STAND AT CITYSCAPE ABU DHABI 2018.



سمو الشيخ خاير بن زايد آل نهيان، رئيس دائرة النقل في أبو ظبي، خلال زيارته لمنشأة إنتاج بن غاطي للمشروبات في مدينة خليفة الصناعية كيزاد في أبو ظبي.

H.H. SHEIKH HAMED BIN ZAYED AL NAHYAN, CHIEF OF THE ABU DHABI CROWN PRINCE'S COURT, DURING HIS VISIT TO BINGHATTI'S STAND AT CITYSCAPE ABU DHABI 2018.



سمو الشيخ ذياب بن محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دائرة النقل في أبو ظبي، خلال زيارته لمنشأة إنتاج بن غاطي للمشروبات في مدينة خليفة الصناعية كيزاد في أبو ظبي.

H.H. SHEIKH THEYAB BIN MOHAMED BIN ZAYED AL NAHYAN, CHAIRMAN OF ABU DHABI DEPARTMENT OF TRANSPORT, DURING HIS VISIT TO BINGHATTI BEVERAGES' PRODUCTION FACILITY IN KIZAD, ABU DHABI.

بن غاطي للتطوير

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم إماراتي من خلال محفظة تضم أكثر من أربعين مشروعًا في جميع أنحاء دبي تتضمن الخليج التجاري، واحة دبي للسيليكون، الجداف، دبي مارينا، دائرة قرية جميرا، ليوان ودبي لاند السكنية بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبوظبي والذي يغطي مساحة مليون قدم مربع بقيمة تفوق 500 مليون درهم. تمتلك الشركة خططاً جريئة للتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص على نمو محفظتها العقارية في دبي.

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كشركة رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي للتطوير العديد من الجوائز فهي من ضمن أعلى 100 شركة عقارية في الشرق الأوسط وحصلت أيضًا على جائزة أحسن مشروع قيد الانشاء من جلف للتطوير العقاري وجائزه الشيق الأوسط للمباني الخضراء لعامي 2017 و 2018 بالإضافة إلى جوائز ستي سكيب وجائز العقارات العربية لعامي 2017 و 2018 وجائز تايكون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي. تعتبر السابقة بهذه عن قليل من الإنجازات التي حققتها بن غاطي للتطوير خلال السنوات القليلة.

BINGHATTI DEVELOPERS

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jada, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

مطور عقاري حائز على جوائز عالمية AN AWARD WINNING DEVELOPER

WINNER

GULF REAL ESTATE AWARDS 2019

BEST REAL ESTATE PROJECT (AFFORDABLE HOUSING)

BEST REAL ESTATE PROJECT (OFF PLAN) - RESIDENTIAL

BEST EMPLOYER IN REAL ESTATE



WINNER

FORBES MIDDLE EAST 2017



WINNER

REAL ESTATE TYCOON AWARD 2017



WINNER

DESIGN MIDDLE EAST AWARDS 2018



WINNER

INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS DUBAI 2018 & 2019



WINNER

ARABIAN PROPERTY AWARDS 2017 & 2018



WINNER

ARABIAN BUSINESS REAL ESTATE AWARDS 2018



WINNER

MENA GREEN BUILDING AWARDS 2018



WINNER

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS 2016 & 2017 & 2018



WINNER

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS 2017

LIVE 3 MINUTES
AWAY FROM
HERE



الجداف

الجداف هو مجتمع متعدد الاستخدامات محاط بذور دبي ومجتمع زعيل. ان اسم المنطقة يرتبط بشكل وثيق مع استخدامها التاريخي كمركز لبناء المراكب الشراعية التقليدية. تتمتع منطقة الجداف بنية تحتية تتطور بشكل مستمر لتصبح واحدة للضيوف حيث يوجد في المنطقة حاليا ما يصل إلى خمسة فنادق تحت الإنشاء وغيرها ثلاثة مكتملة وهي ماريوت الجداف وريفلكشن للشقق الفندقية وفندق اريبيان بارك.

يعتبر الجداف مركزاً هاماً للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع وحديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق إلى أهم المعالم والوجهات الرئيسية في دبي. يتمتع السكان في الجداف بسهولة الوصول إلى مترو دبي بالإضافة إلى المعالم والأماكن الرئيسية الأخرى مثل مستشفى لطيفه ومركز وافي مول ودبى مول ولا يمكن أن ننسى المعلم الإيقوني الشهير (برج خليفة) بالإضافة إلى مركز دبي العالمي والذي يقع كليهما على بعد 5 دقائق فقط من الجداف.

AL JADDAF

Al Jaddaf is a mixed-use community surrounded by the Dubai Creek and Royal Za'abeel Community. The name 'Al Jaddaf' literally translates to 'The Rower', a testament to the area's historic use as a traditional dhow sailboat building hub. The area is developing into a hospitality oasis with up to 5 Hotels at present in construction and 3 hotels build namely Marriott Al Jaddaf, Reflection Hotel Apartments and Arabian Park Hotel.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of every major landmark in Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro, amenities are also in near proximity such as Latifa hospital, Wafi Mall, Dubai Mall, and not forgetting the iconic symbol of Dubai, Burj Khalifa which is only 5 minutes away, together with DIFC.

WAKE UP
TO VIEWS
OF DUBAI
CREEK



3 MINUTES
DOWNTOWN
DUBAI



5 MINUTES
THE WORLD'S
TALLEST TOWER



RAS AL KHOR
WILDLIFE
SANCTUARY



EASY ACCESS TO
AL JADDAF
METRO STATION



VIEWS TO
DUBAI CREEK
WATERFRONT



EASY ACCESS
TO
HIGHWAYS

BINGHATTI AVENUE

AL JADDAF





بن غاطي افينيو

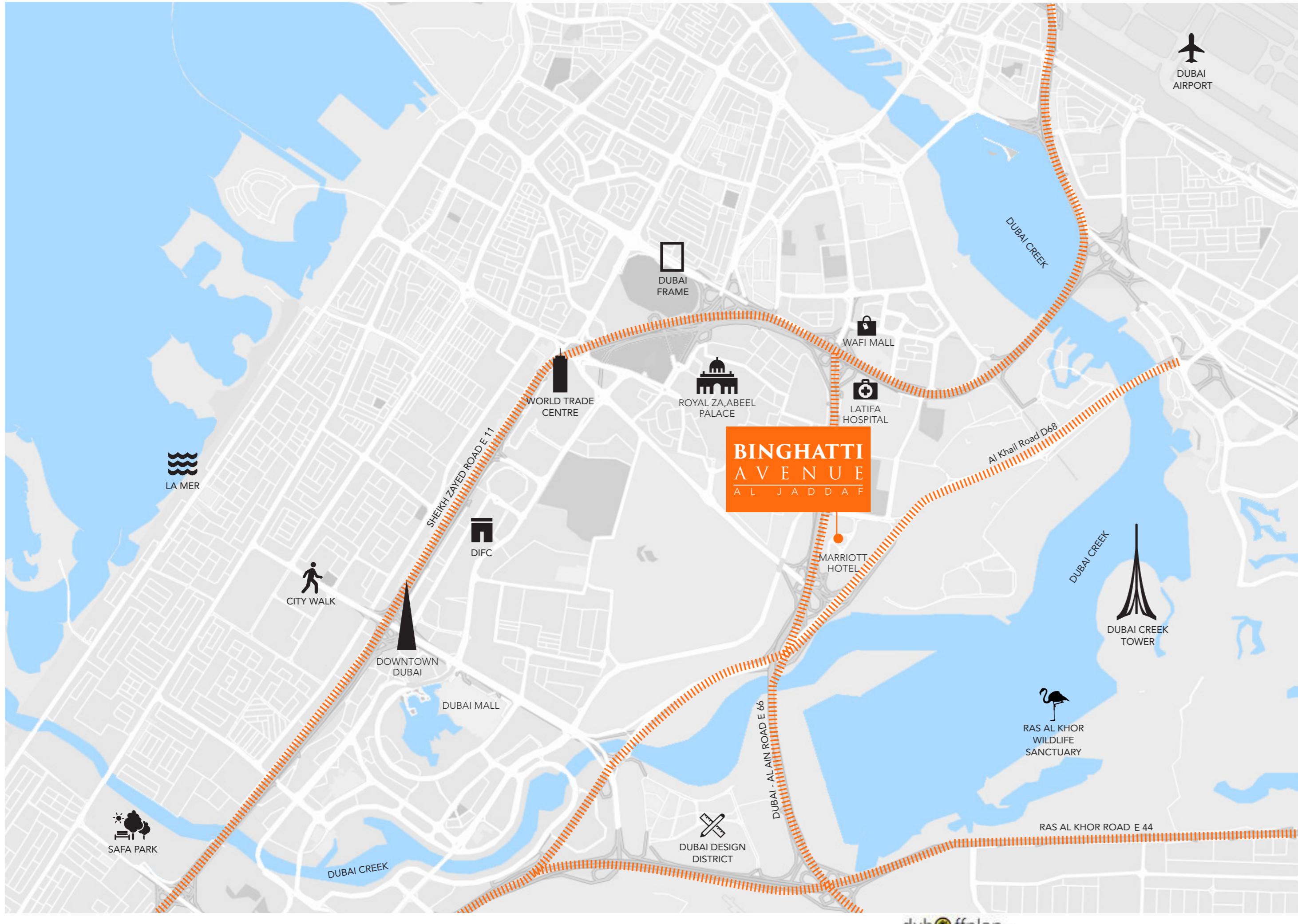
يستمد مشروع بن غاطي أفينيو تصميمه المعماري الحديث من إلهام الإستخدام الجميل للمنحنيات في المباني. يتضمن المشروع مجموعة من الشقق المجهزة بشكل جميل في موقع رائع حيث تم التخطيط لكل منزل بمهارة مع نوافذ كبيرة ومناطق مفتوحة على مصراعيها. يتألف المشروع من مجموعة من الوحدات من نوع غرفة نوم، واحده وغرفتين وثلاث غرف نوم وتاون هاوس ليصور النظرة المستقبليه لفن المعيشى الراقي.

تم تصميم شرفات المبنى بشكل ملتوى لتفادي أشعة الشمس مع توفر اطلاله مذهله على خور دبي وأفق دبي. تمثل فكرة التصميم لم بن غاطي جيت واي تفسيرا حديثا للتصاميم التقليدية التي كانت ولا زال رمزا لثقافة الإمارات ومناخها وتعبرا مثلا نادرا على نمط العمارة التي غالبا ما تم تجاهلها في وسط الاتجاه للحداثة والتطور في دبي.

BINGHATTI AVENUE

Binghatti Avenue's quintessential architecture draws its inspiration from the beautiful use of entasis that sweeps to mark the building contours. With a collection of beautifully appointed apartments in a superb location, every home is artfully planned with large windows and wide-open areas. A unique blend of one, two, three bedrooms, and Town Houses Binghatti Avenue depicts a truly multi conventional state of the art living.

The building's balconies are gently 'twisted' to turn away from the sun while also providing an incredible view of the Dubai Creek and Downtown Dubai Skyline. To magnify this design element, the building's undulating floors were positioned to give the building its iconic wavy appearance. The result of this design process is a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional culture and climate. With a fresh take on historical ideas, Binghatti Avenue is a rare example of vernacular architecture that has often been overlooked in the pursuit of modernism in Dubai.

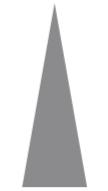


المواضع LOCATIONS



1 MINUTES

مِنْزِل زَبِيلٍ
ROYAL ZA'ABEEL PALACE



3 MINUTES

داونْ تَسَافُونْ دَبِي
DOWNTOWN DUBAI



5 MINUTES

بَرْجَ الْمَرْكَبَةِ دَبِي
DUBAI CREEK TOWER



5 MINUTES

مَطَارِ دَبِيِّ الدُّولِيِّ
DUBAI INT'L AIRPORT



10 MINUTES

نَخْلَةِ جُمِيرَا
PALM JUMEIRAH

MARRIOTT HOTEL



بن غاطي افينيو

المناظر الخلابة

الموقع هو اهم ما يتميز به أي مشروع عقاري والموقع الفريد هو ما يتمتع به مشروع بن غاطي افينيو حيث سيستمتع سكان المبني بإطلالات بانورامية علي خور دبي و معالم أفق دبي.

الحداثة والتطور

يتم تسليط الضوء على مستوى التفاصيل والتخطيط عند تصميم المبني و يمكن ملاحظة ذلك بوضوح في فهو المدخل الكبير للمبني. لوحات الفن الزخرفية والرخام الإيطالي تمثل لمحة عن المواد عالية الجودة والتشطيب الممتاز الذي يمكن ملاحظته في جميع أنحاء المبني. يضمن التصميم المذهل للبهو شعورا فريدا لا يكلا المقيمين والضيوف.

مخطط يضمن الإستخدام الأمثل للمساحة

توفر الأنواع المختلفة من الشقق مساحات معيشية مريحة لكل مقيم حيث تم تنفيذ التصميم المميز لكل شقه مع الأخذ بنظر الإعتبار الإستخدام الأمثل للمساحة مع الإحتفاظ ب أناقة وروعة التصميم.

BINGHATTI AVENUE

Breath taking Views

Real estate is all about location. The location of Binghatti Avenue is difficult to complete with. The building's residents will enjoy panoramic views of the Dubai Creek and the iconic Dubai skyline.

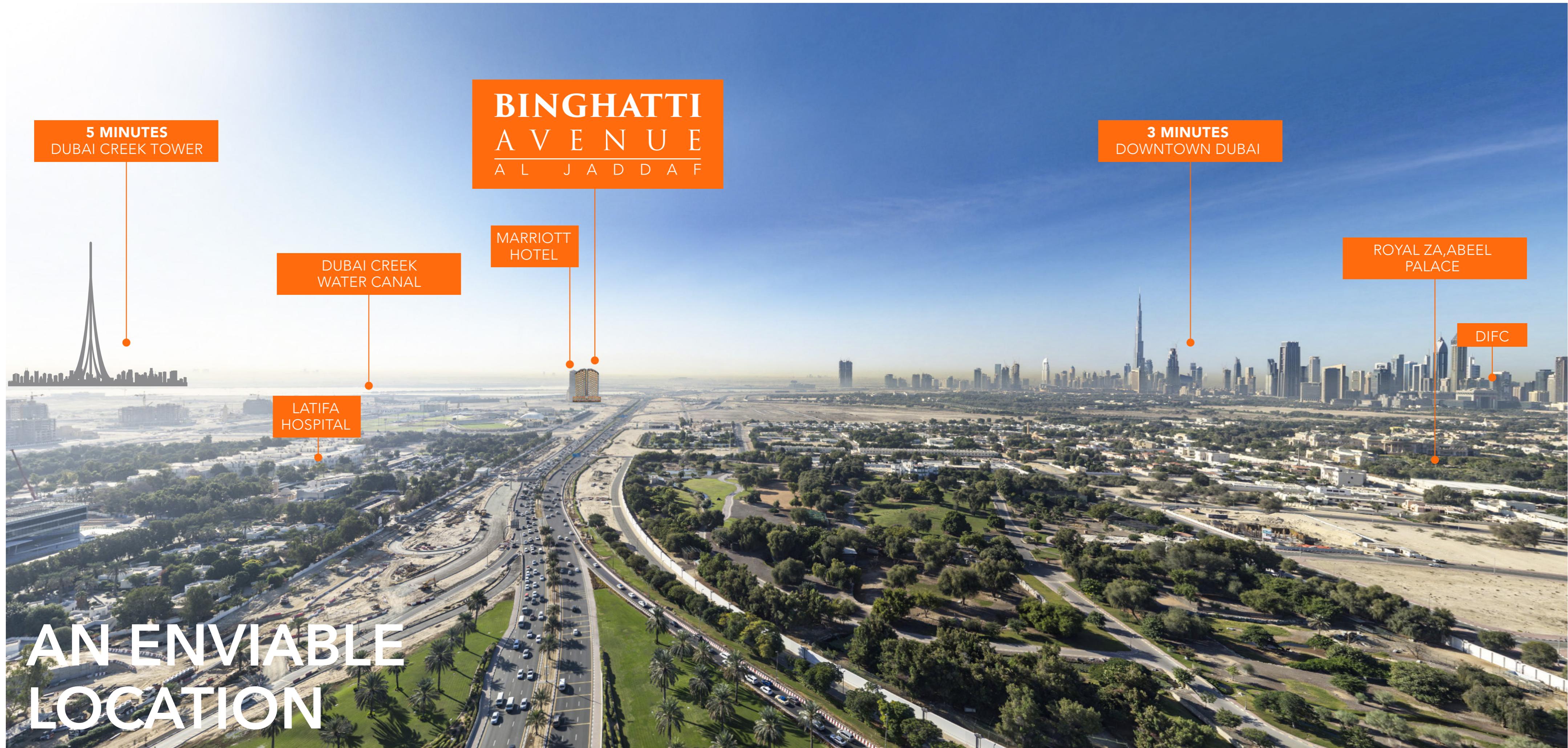
Modern & Sophisticated

The level of detail and planning when designing the building is highlighted in the grand entrance lobby of Binghatti Avenue. The magnificent space is a marvelous continuation of the building's exterior design. Decorative art panels and Italian marble provide a glimpse of the high-quality materials and finishing present throughout the building. The lobby's spectacular design ensures a truly unique sense of arrival for residents and guests.

Planned for Practicality

A variety of apartment types ensure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interior of every apartment was meticulously planned to maximize efficiency and convenience without compromising elegance.







GRAND LOBBY



BINGHATTI
Avenue



BROADEN YOUR
IMAGINATION







تمتع بوسائل الراحة والرفاهية

LIFESTYLE AMENITIES



مساحة لعب للأطفال
CHILDREN'S PLAY AREA



حوض سباحة للأطفال
CHILDREN'S PADDLE POOL



حوض سباحة
SWIMMING POOL



نادي صحي
GYM



حدائق طبيعية
LANDSCAPED GARDEN



كاميرات مراقبة وأمن المبني على مدار الساعة
24/7 CCTV AND BUILDING SECURITY



مواقف سيارات مغطاة
COVERED PARKING



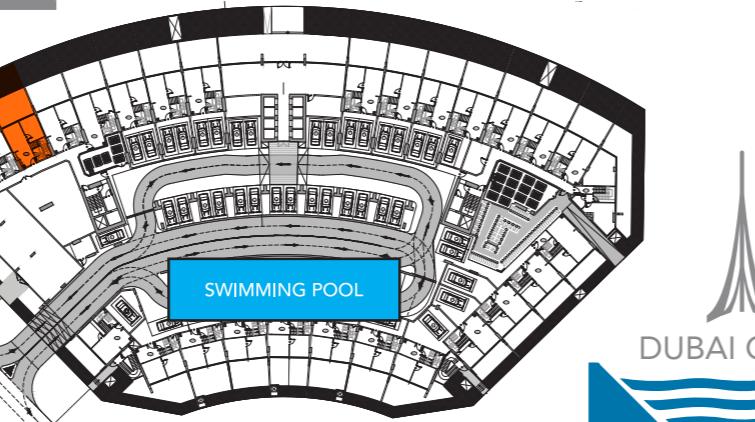
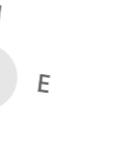
ردهة الاستقبال الكبري
GRAND ENTRANCE LOBBY



BINGHATTI AVENUE

FLOOR PLANS

DOWNTOWN DUBAI



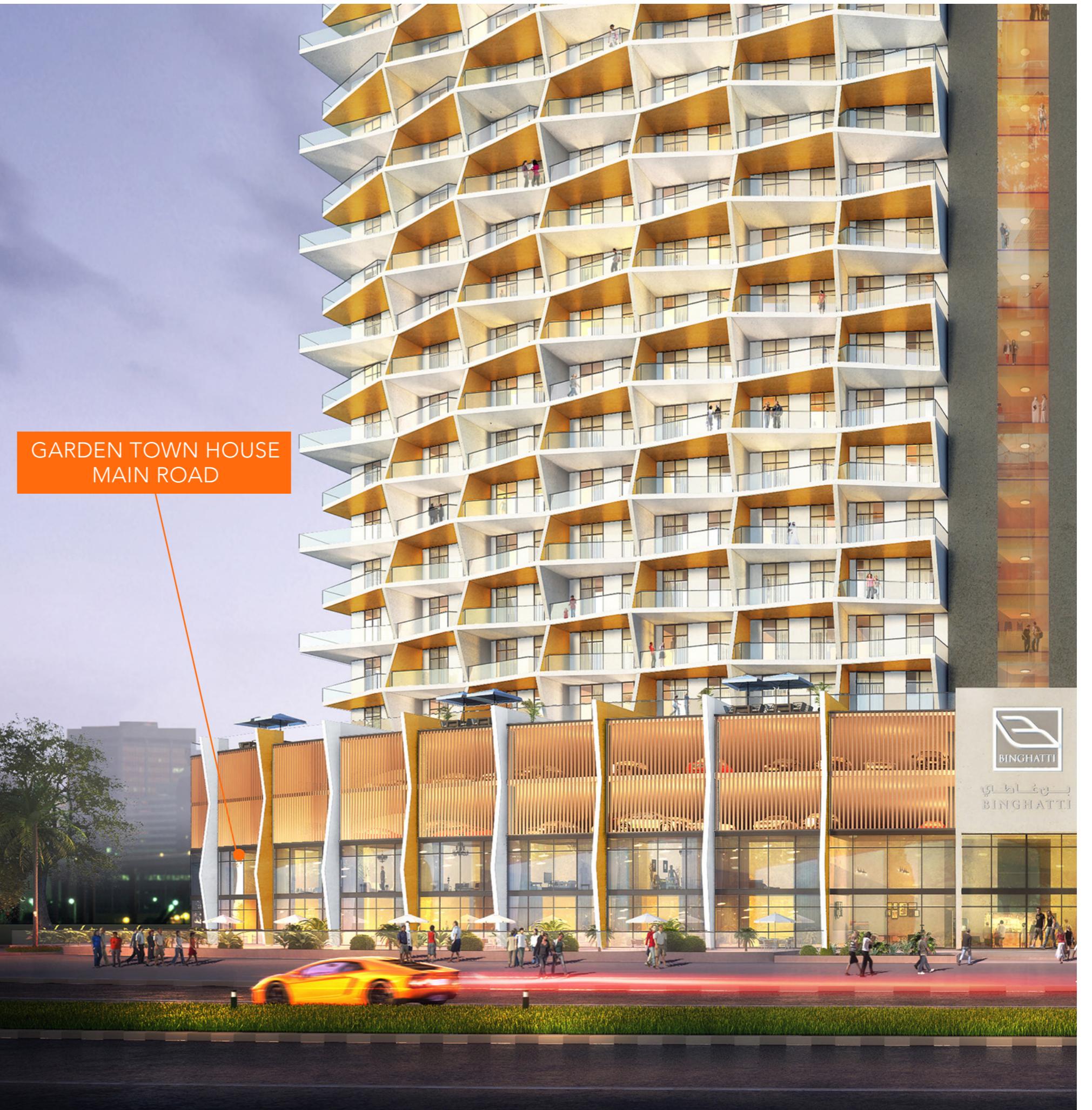
GROUND LEVEL



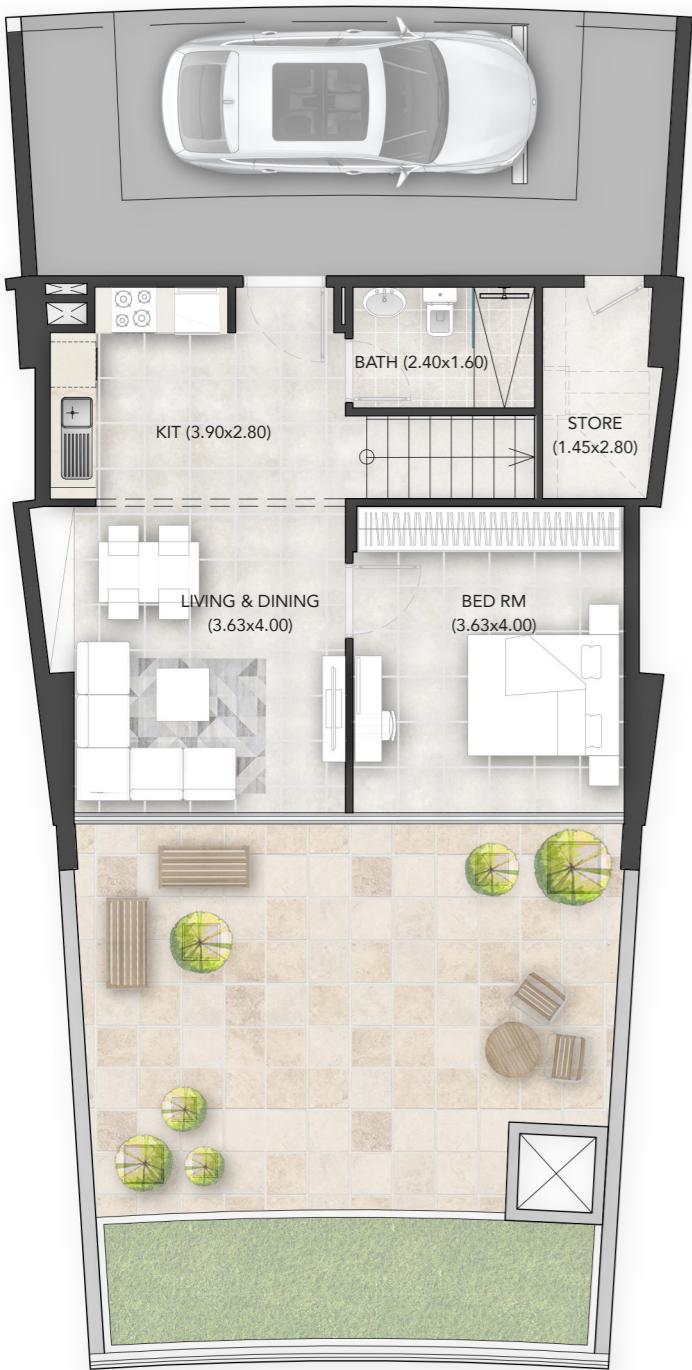
LEVEL 1

GARDEN TOWN HOUSE MAIN ROAD (3 BEDROOM)

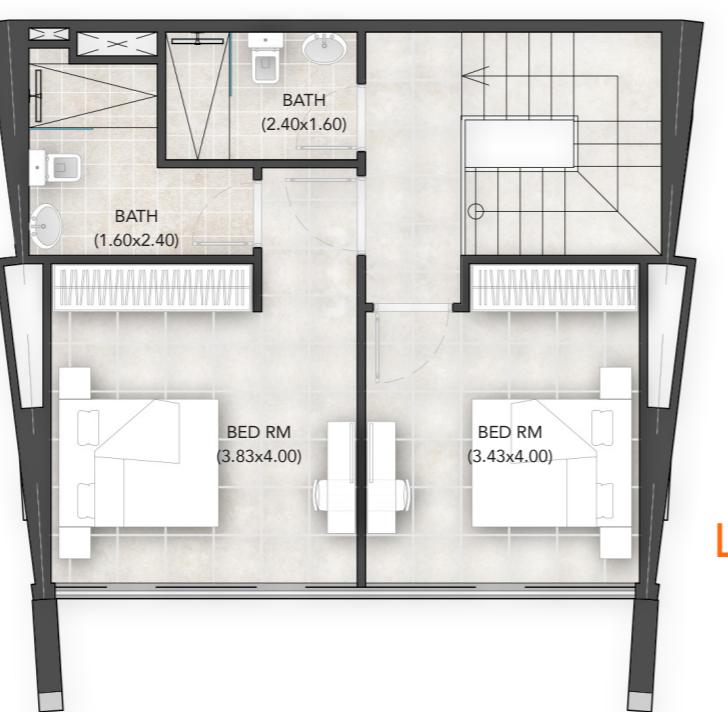
| | | |
|--------------|-----------------------|-------------------------|
| UNIT AREA | 114.18 m ² | 1229.02 ft ² |
| BALCONY AREA | 73.71 m ² | 793.41 ft ² |
| TOTAL AREA | 187.89 m ² | 2022.43 ft ² |



DOWNTOWN DUBAI



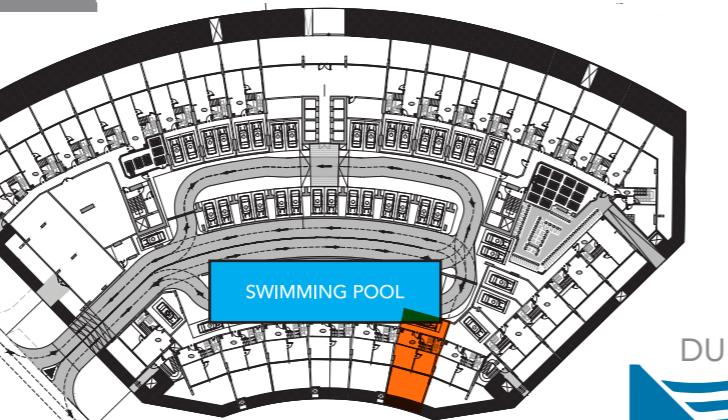
GROUND LEVEL



LEVEL 1

GARDEN TOWN HOUSE MAIN ROAD (3 BEDROOM)

| | | |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| UNIT AREA | 112.49 m ² | 1210.83 ft ² |
| BALCONY AREA | 50.31 m ² | 541.53 ft ² |
| PRIVATE PARKING | 31.11 m ² | 334.86 ft ² |
| TOTAL AREA | 193.91 m ² | 2087.23 ft ² |



DUBAI CREEK



3 MINUTES
DOWNTOWN DUBAI

GARDEN TOWN HOUSE
MAIN ROAD

DOWNTOWN DUBAI



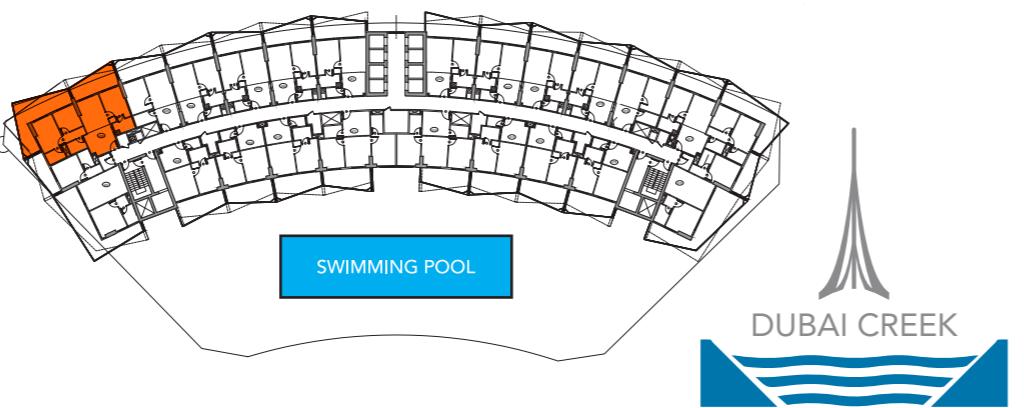
N

W

O

S

E



**GRAND
3 BEDROOM**

| | | |
|--------------|-----------------------|-------------------------|
| UNIT AREA | 85.98 m ² | 925.48 ft ² |
| BALCONY AREA | 45.36 m ² | 488.25 ft ² |
| TOTAL AREA | 131.34 m ² | 1413.73 ft ² |

DOWNTOWN DUBAI



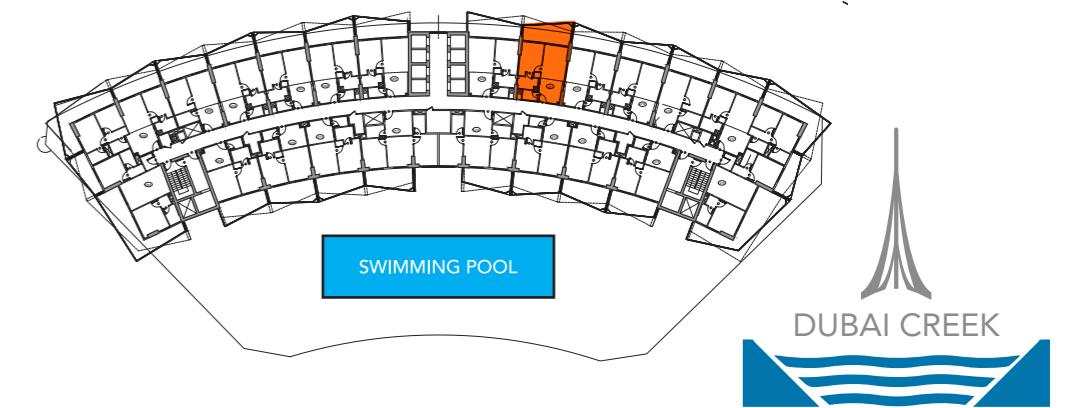
N

W

O

S

E



**CLASSIC
ONE BEDROOM**

| | | |
|--------------|----------------------|------------------------|
| UNIT AREA | 48.77 m ² | 524.96 ft ² |
| BALCONY AREA | 17.17 m ² | 184.82 ft ² |
| TOTAL AREA | 65.94 m ² | 709.77 ft ² |

DOWNTOWN DUBAI



N

W

O

S



PREMIUM 2 BEDROOM

| | | |
|--------------|----------------------|------------------------|
| UNIT AREA | 65.56 m ² | 705.68 ft ² |
| BALCONY AREA | 16.11 m ² | 173.41 ft ² |
| TOTAL AREA | 81.67 m ² | 879.09 ft ² |

DOWNTOWN DUBAI



N

W

O

S



SUPER 2 BEDROOM

| | | |
|--------------|-----------------------|-------------------------|
| UNIT AREA | 73.70 m ² | 793.30 ft ² |
| BALCONY AREA | 47.53 m ² | 511.61 ft ² |
| TOTAL AREA | 121.23 m ² | 1304.91 ft ² |



OUR TRUSTED SUPPLIERS

