



مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

نمط حياة

ملهم للمستقبل

Live a Better Today

For a Happier Tomorrow

إلهام لمستقبل أفضل

هذا المشروع هو ثمرة تعاون بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) و«دايموند ديفلوبرز» للتطوير العقاري المتخصصة ببناء المدن المستدامة، إذ جمعتما رؤية واحدة لإطلاق وتطوير مشروع يلبي أعلى معايير الاستدامة الاجتماعية، البيئية، والاقتصادية في إمارة الشارقة.

تم تصميم هذا المشروع ليضمن للمقيمين فيه أسلوب حياة صحي يحافظ على البيئة ومواردها، إضافة إلى توفيره فرص البحث والتعليم في مجال الاستدامة، كما يشكل نموذجاً يُحتذى به في الحدّ من البصمة الكربونية.



هيئة الشارقة
للاستثمار والتطوير
SHARJAH INVESTMENT AND
DEVELOPMENT AUTHORITY

DIAMOND
DEVELOPERS

Inspiring a Better Tomorrow

Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) and Diamond Developers have joined forces to develop a world-class mixed use project that meets the highest standards of social, environmental and economic sustainability.

This project is designed to improve the quality of life for residents without compromising the needs of future generations, as well as presenting opportunities for research, learning and inspiring how we can minimize our carbon footprint.



أنتخبت كأسعد مجتمع في دول مجلس التعاون الخليجي

على غرار نجاح المدينة المستدامة في دبي. تهدف مدينة الشارقة المستدامة إلى أن تكون مجتمعا آخر متميزًا ومستدامًا وسعيدًا في دولة الإمارات العربية المتحدة.

معدل الإشغال	يصل إلى 98%
استقرار سعر البيع	مستقرة على 900 درهم إماراتي / قدم مربع
نمط الحياة	أسعد مجتمع في الإمارات 3 سنوات على التوالي
عائد الاستثمار	6% – 7%
المشاريع المحيطة	مدن، سيرينا، الواحة ولديان لدبي العقارية المرايع العربية لإعمار العقارية داماك هيلز



Voted 'The Happiest Community' in the GCC

Modelled after the success of the iconic 'The Sustainable City' in Dubai, Sharjah Sustainable City aims to be another premier, fully sustainable and happy society in the UAE.

Occupancy Rate	Up to 98%
Sales Price Stability	Stable at 900 AED per Sq.ft
Lifestyle	Happiest Community in UAE 3 years in a row
ROI	6 – 7 %
Surroundings Projects	Mudon, Serena, Al Waha & Layan by DP Arabian Ranches by EMAAR Damac Hills by DAMAC

Sharjah Sustainable City

The city is 100% solar powered, recycling 100% of water and waste, cultivating vegetables and leafy greens on site, and designed to encourage walkability and the use of clean mobility.

مدينة الشارقة المستدامة

تنتج المدينة كامل احتياجاتها من الطاقة من مصادر متجددة وتعتمد الألواح الشمسية على أسطح منازلها، كما تعمل على إعادة تدوير المياه والنفايات، إضافة إلى زراعة الخضروات والخضار الورقية على مساحات زراعية مخصصة لهذا الغرض.



What makes us Sustainable?



Social sustainability

Through amenities and community outreach programs.

- Indoor & Outdoor Gyms
- Cycling & Jogging Tracks
- Parks & Kids' Playgrounds
- Kindergarten
- Swimming Pools
- Mosque & Prayer Rooms
- Health Clinics
- Educational Programs



Environmental sustainability

Maintained through passive and active design strategies.

- Urban Farms & Green Houses
- 100% Solar Powered
- Reusing Water for Irrigation
- Efficient Homes with a Smart Design
- AV Shuttles & EV Charging Stations
- Waste Recycling



Economic sustainability

Facilitated through operational efficiencies, savings for residents, and contribution to green economy.

- Up to 100% Savings on Electricity Bills
- Up to 50% Savings on Water Bills



ماهي مقومات الاستدامة؟



استدامة اجتماعية

من خلال تطوير المرافق العامة وبرامج التواصل المجتمعي.

- مرافق رياضية داخلية وخارجية
- مضمار للركض والدراجات الهوائية
- حدائق وملاعب للأطفال
- حضانة
- مسابح
- مسجد وغرف للصلاة
- مراكز صحية
- أنشطة تعليمية



استدامة بيئية

تتحقق من خلال استراتيجيات تصميم نوعية تتسم بالفعالية.

- مناطق زراعية وبيوت خضراء
- إنتاج 100% من الطاقة عبر الألواح الشمسية
- إعادة استعمال المياه لعمليات الري
- منازل عالية الكفاءة بتصميم ذكي
- عربات كهربائية ذاتية القيادة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية
- إعادة تدوير النفايات



استدامة اقتصادية

تتعزيز من خلال استغلال الكفاءات التشغيلية، توفير في تكلفة التشغيل، وتنمية الاقتصاد الأخضر.

- توفير يصل إلى 100% في فواتير الكهرباء
- توفير يصل إلى 50% في فواتير المياه

موقع المشروع Project Location

بالقرب من منطقة الرحمانية
Adjacent to Al Rahmaniya Area



11 كيلومتر من مطار الشارقة الدولي
و**27 كيلومتر** من مطار دبي الدولي
11 KM from Sharjah International Airport
and **27 KM** from Dubai International Airport



15 كيلومتر من المدينة الجامعية
15 KM from Sharjah University City



19 كيلومتر من مركز المدينة
19 KM from the city centre



25 كيلومتر من مركز إكسبو الشارقة
25 KM from Expo Sharjah



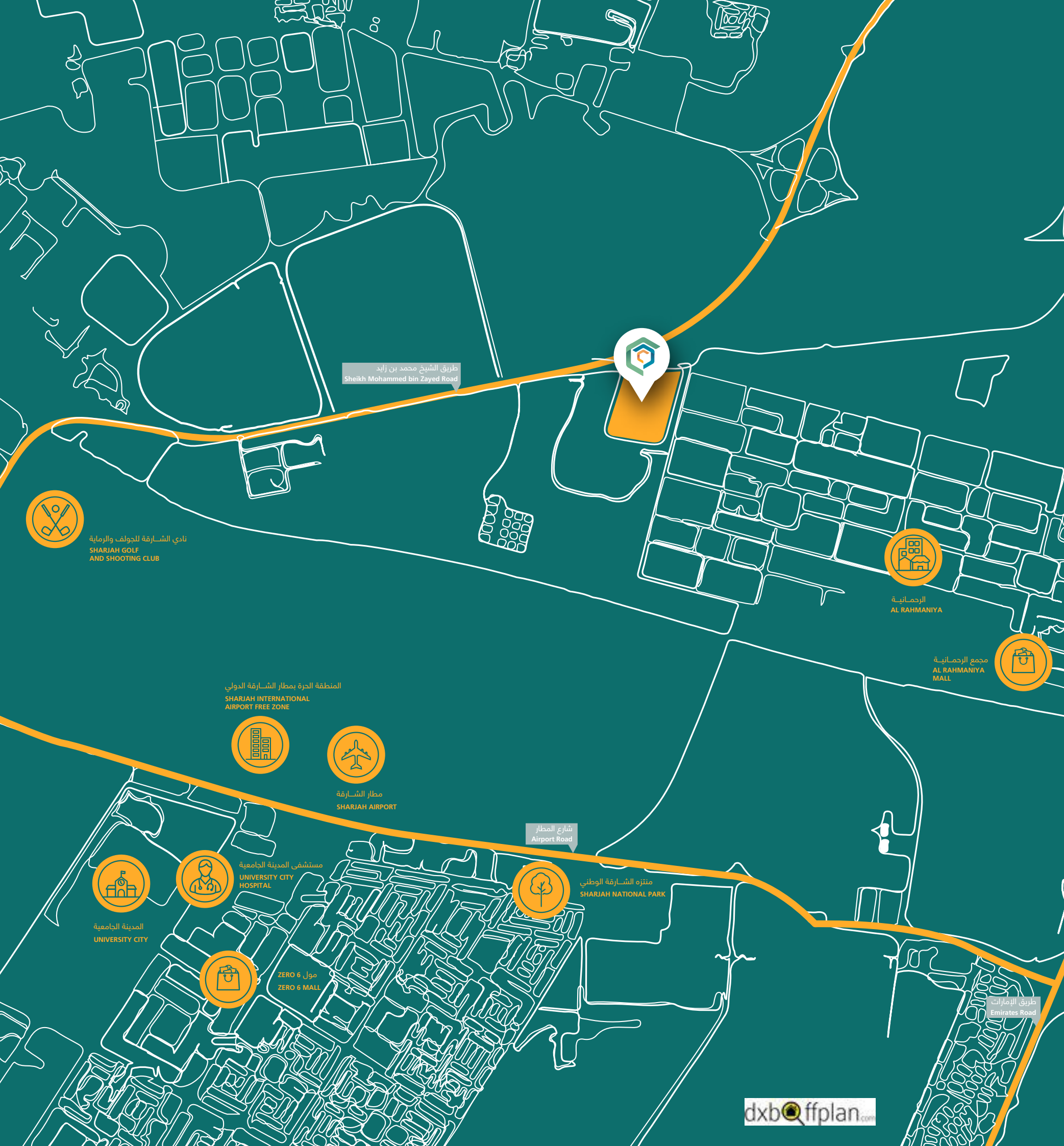
23 كيلومتر من واجهة المجاز المائية
23 KM from Al Majaz Waterfront



22 كيلومتر من السوق المركزي
22 KM from The Central Souq



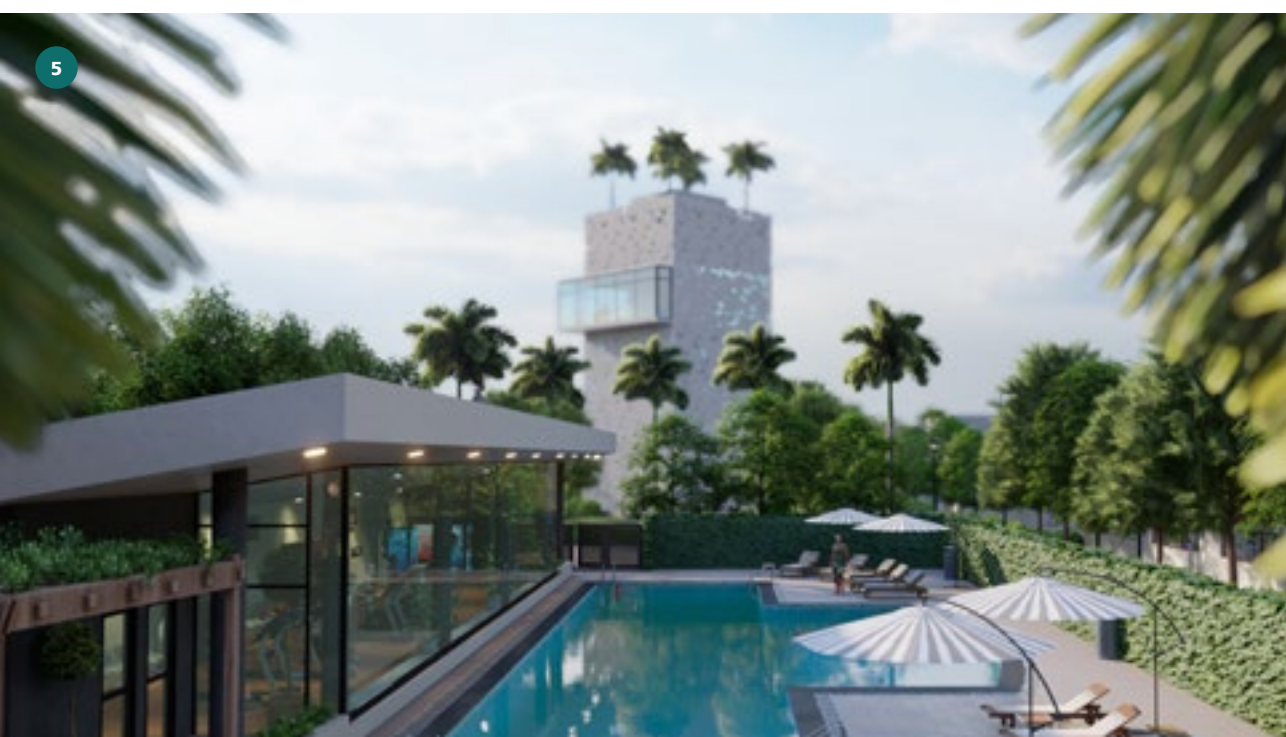
14 كيلومتر من مستشفى المدينة الجامعية
14 KM from The University City Hospital





المدرسة المستدامة
Sustainable School

الوحدات السكنية
Residential Clusters



المركز الرياضي
Fitness Centre

ممشى الجري والدراجات الهوائية
Jogging and cycling track



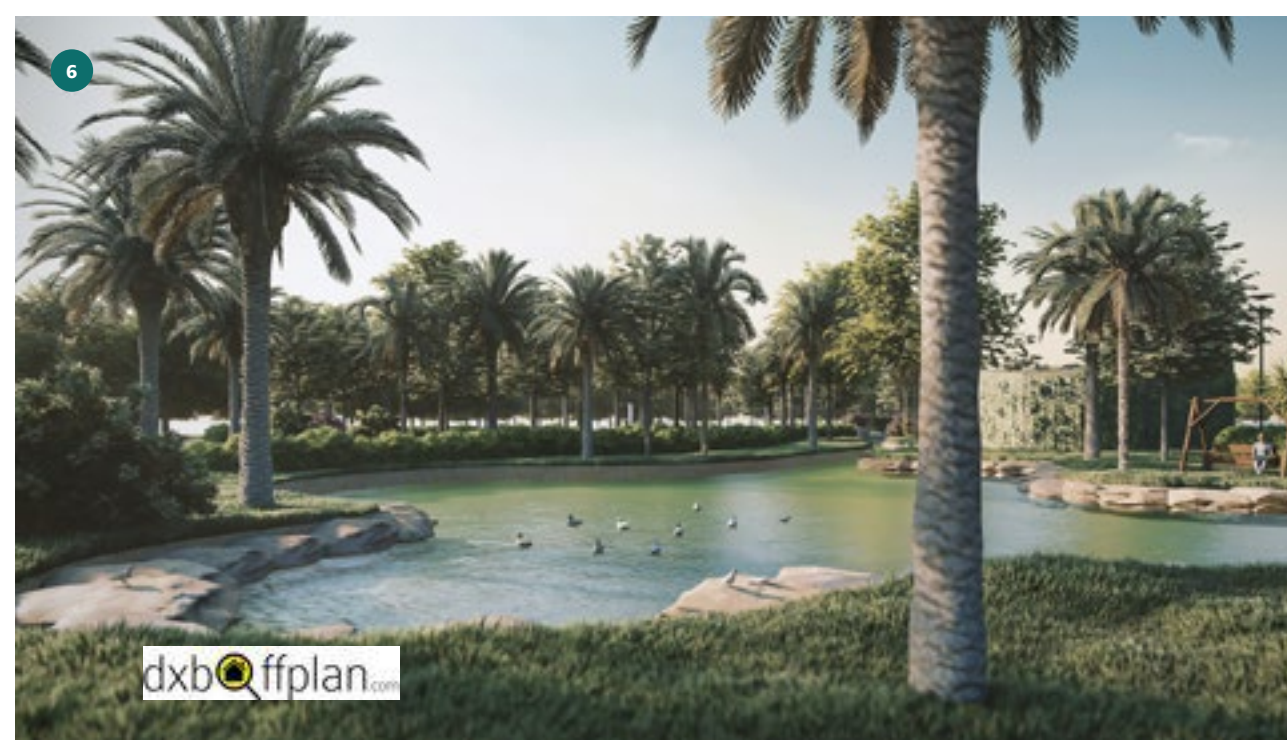
1
البرج
The tower

2
جانب من المدينة المستدامة
Community View



3
جانب من الفيلا
Street view of the villas

4
المزرعة
The Farm



5
جانب من المدرسة المستدامة
View of the
Sustainable School

6
جانب من المدينة
View of the Community