مساكن نَسْمَة
NASMA RESIDENCES

Phases المراحل
4 & 5

YOUR
FOREVER
HOME.

بيت
العمر.

Sharjah Rising

Sharjah is steeped in the warmth and hospitality of authentic Arab-Islamic traditions, while simultaneously having an unwavering commitment to modernity and progress.

With a rich history and vibrant, forward-thinking economy, Sharjah represents the duality of modern life in the Middle East. The Emirate was named Arab Capital of Culture in 1998, and World Book Capital by UNESCO for 2019, and the Sharjah Biennial is the most renowned arts event in the Middle East.

At the same time, Sharjah's well-diversifed and rapidly growing economy are focused on creating an incredible future for its citizens. New lifestyle megaprojects, new free zones and new cultural initiatives are all providing opportunities for residents and visitors to one of the region's most exciting and up-and-coming cities.

For those looking to establish a healthy and happy family life in a city that celebrates culture, art and kinship, and which cares for its community, then Sharjah is the clear destination of choice.

الشارقة...
آفاقٌ مستقبليّة واعدة

إنشاء المجتمعات لا يتمحور فقط حول بناء المنازل، بل يتعدى ذلك إلى إنشاء البنية التحتية المناسبة لحياة رغيدة وممتعة.

وتعد الشارقة مثالاً حياً على تمازج الأصالة والحداثة بفضل تراثها التاريخي الغني واقتصادها التقدمي الصاعد. وقد تمّ اختيارها عاصمة للثّقافة العربية لعام ١٩٩٨، وعاصمة الكتاب العالميّة لعام ٢٠١٩ من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثّقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثّقافة والفنون على المستويات المحليّة والعربيّة والإسلاميّة، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف، والمعارض الفنيّة، والمواقع التراثية المتنوّعة، حيث يعدّ "بينالي الشارقة" الذي يقام كل عامين أحد أبرز الفعاليات الفنية على مستوى الشرق الأوسط.

ويركز اقتصاد الشارقة المتنامي والمتنوّع على تهيئة مستقبل واعدٍ وأكثر إشراقاً لمواطنيها. وفي هذا السياق، تساهم المشاريع العصرية الضخمة الجديدة والمناطق الحرة وغيرها من المبادرات الثقافية والاجتماعية الجديدة في توفير العديد من الفرص للقاطنين والزوار ضمن واحدة أبرز مدن المنطقة وأكثرها إثارة وجمالاً.

ولمن يسعون إلى تأسيس حياة عائلية متكاملة ضمن مجتمع حديث ينطلق من قيم ومبادئ تحتفي بالتقاليد النبيلة والثّقافة والفنون، فإن الشارقة هي الوجهة المثالية لهم ولأفراد عائلاتهم.

For a richer life

Sharjah is bursting with enriching cultural experiences in the form of museums and galleries, positioned alongside some of the UAE's most prominent historical monuments.

The Heart of Sharjah project is perhaps the best example of Sharjah's dedication to celebrating culture. A first-of-its-kind heritage development, the project will see the restoration and revamping of the city's traditional areas with cultural, commercial and retail spaces woven into the tapestry of existing historical buildings.

Sharjah is well-known for its incredible museums, with more present here than in any other city in the Gulf. Whether your passion is artistic treasures, planes, cars or even calligraphy, there's plenty here to excite you.

For a more modern experience, Al Majaz Amphitheatre is a stunning building located on the man-made Al Majaz Island, and a truly awe-inspiring space. With its next-generation facilities and panoramic view of the impressive Khalid Lagoon, it's a work of art in itself.

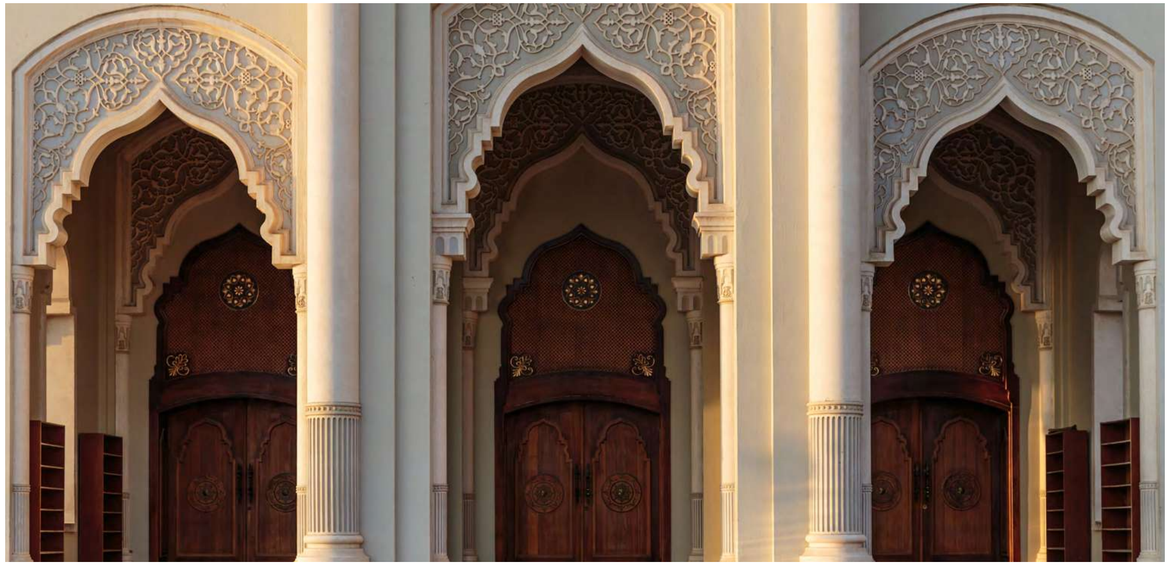
نحو حياةٍ أكثر حيوية ونشاطاً

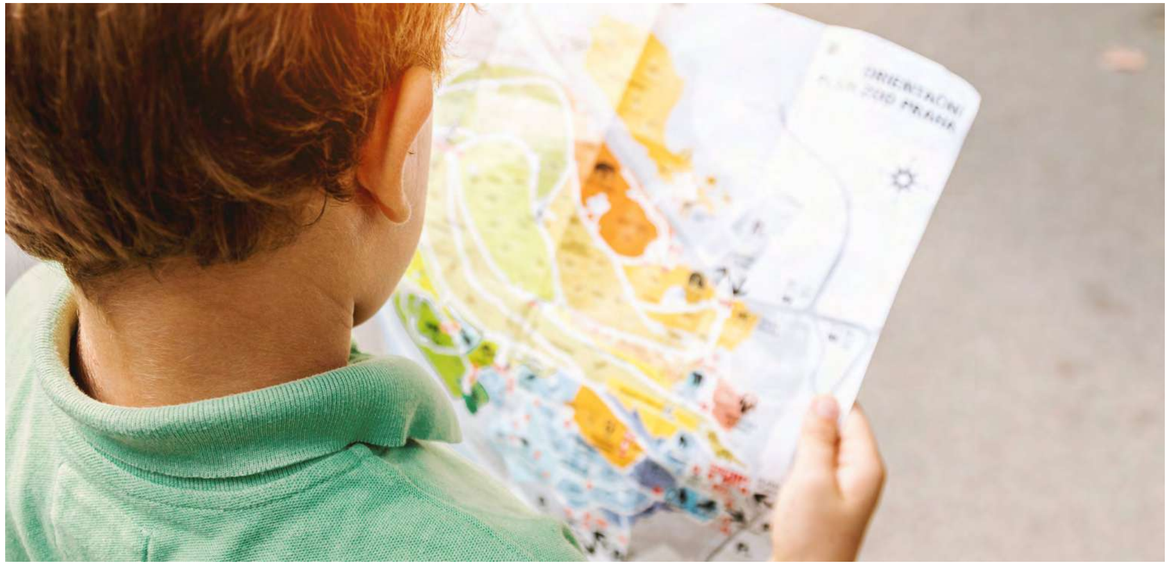
تنبض الشارقة بالتجارب الثقافية الغنيّة التي تتجلى في متاحفها ومعارضها وأسواقها التقليدية إلى جانب عددٍ من أبرز المواقع التراثية الآسرة على مستوى دولة الإمارات.

ولعل مشروع "قلب الشارقة" يعدّ خير دليل على احتفاء الإمارة بعناصر الثقافة والفنون. ويهدف هذا المشروع الثقافي الأول من نوعه إلى إعادة ترميم وتجديد المناطق التراثية ودمج المناطق الثقافية والتجارية ومنافذ البيع بالتجزئة ضمن المباني المعاد تجديدها في المكان.

وتشتهر الشارقة بمتاحفها الرائعة وهو ما يميزها عن جميع المدن الأخرى في دول مجلس التعاون الخليجي. وسواء كنت من عشاق الفنون الجميلة أو الطائرات أو السيارات القديمة أو حتى فنون الخط العربي، فسوف تجد متحفاً يرضي شغفك ويلبي متطلباتك.

وللحصول على تجربة عصرية أكثر حداثة، يمكن لضيوف المدينة زيارة مسرح المجاز بتشييده المذهل على غرار المسارح الرومانية على جزيرة المجاز التي أبدعتها يد الإنسان. ومن خلال مرافقه الحديثة وإطلالته البانوراميه على بحيرة خالد، فإنه يقف باعتباره صرحاً فنياً استثنائياً بحدّ ذاته.





Nasma, your new home

Cutting-edge design with a strong community feel, giving people the opportunity to be homeowners and lead a fulfilling life.

We believe in the power of community. We believe that the home is more than just a single house, it's a place where you can feel as though you belong. We believe in creating homes in which you can raise a family, carve out a space that is solely yours, and fill it with a lifetime of memories.

That is why we created Nasma Residences, and why they are the most affordable freehold homes Sharjah has ever seen.

Situated in Al Tay suburb, the heart of New Sharjah, Nasma Residences is an idyllic community, packed with every amenity you could ever want – from large public parks to a shopping centre, clubhouse and GEMS international school, right on site.

Nasma means breeze and it's that feeling; the simple joy of a cool wind on a perfect spring day, surrounded by lush greenery, that is encapsulated in the community we have built for you.

نسمة...
عنوان بيتك الجديد

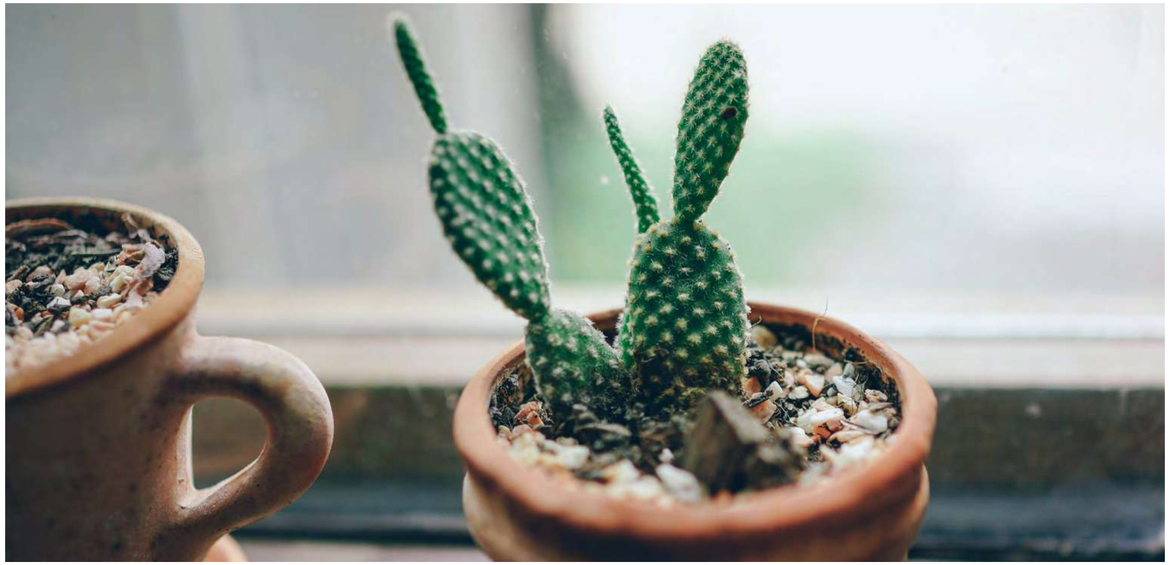
أحدث التصاميم في أجواء عائلية مميزة لنتيح لك امتلاك بيتك الخاص والاستمتاع بأجمل لحظات حياتك.

نؤمن في مساكن نسمة بقوة وانسجام المجتمع وبأن البيت أكثر من مجرد مساحة للسكن، فهو مكان تتمازج فيه مشاعر المحبة والانتماء. كما نؤمن أيضاً بإيجاد منازل استثنائية تؤسس فيها عائلتك، وتحظى بأقصى درجات الخصوصية، وتملؤها بذكريات عمرٍ جميل لا ينسى.

ومن هنا، فقد باشرنا بتشييد مساكن نسمة وبأفضل الأسعار المنافسة مقارنة بجميع مشاريع التملّك الحر على مستوى الشارقة.

وتعدّ مساكن نسمة مجتمعاً مثالياً تتوافر فيه جميع وسائل الراحة العصرية، بدءًا من المتنزهات الرحبة، وصولاً إلى المحال التجارية المختلفة، وانتهاءً بمبنى الجمعية ومدرسة جيمس الدولية، فضلاً عن موقعها الاستثنائي في منطقة الطي قلب الشارقة الجديدة.

تعبّر "النسمة" عن نفحة الهواء العليل؛ إنّه ذلك الشعور ببهجة هبوب نفح عبير بارد في يومٍ صيفيّ ضمن محيطٍ مثالي من المساحات الخضراء الفسيحة فيٍ مجتمع متكامل شيّدناه لراحتكم ورفاهيتكم.



LET LIFE BEGIN

حيث تشرق الحياة

Always learning

Sharjah boasts a number of world-class institutions and this gold standard is reflected in the GEMS international school situated within Nasma Residences itself.

Nasma Residences is perfectly positioned to benefit from Sharjah's long commitment to educational excellence. The GEMS international school situated at the heart of the Nasma community will ensure that your children will receive the finest education and make use of world-class facilities.

Looking beyond the Nasma Residences community, Sharjah University City is only a short drive away. Its stunning Islamic-influenced architecture, situated on scenic grounds, have made it something of a tourist destination, but the institution's true value is in its commitment to providing world-class education. Of particular note, the American University of Sharjah is distinguished as one of the finest higher education establishments in the wider GCC.

بيئة تعليمية مثرية

تضم الشارقة عدداً من المؤسسات التعليمية العالمية المرموقة، ويتجلى التزام الإمارة بالمعاييرالراقية للتعليم من خلال توفير باقةٍ من أرقى المدارس المحلية والعالمية ذات السمعة المميزة.

يمتلك مشروع مساكن نسمة كل المقومات التي تؤهله للاستفادة من التزام الشارقة بتحقيق التميز في التعليم، حيث سيحظى أبناؤكم بأرقى مستويات التعليم ضمن بيئة مدرسية ذات مستوى عالمي في مدرسة جيمس الدولية في قلب مساكن نسمة.

وعلى مقربة من مشروع مساكن نسمة، تقع المدينة الجامعية في الشارقة التي تتفرد بهندستها المعمارية ذات النمط الإسلامي والتي جعلت منها وجهة سياحية بحد ذاتها، فيما تتجلى قيمتها الحقيقية بالتزامها بتوفير مستويات تعليمية عالمية. ومن الجدير بالذكر أن الجامعة الأمريكية في الشارقة تعد إحدى أرقى مؤسسات التعليم العالي على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي.

Life made easy

Creating a community is about more than just creating beautiful homes, it's also about creating the infrastructure for an easy and enjoyable life.

Each Nasma Residences neighbourhood has its own park equipped with children's play areas, each of approximately 32,000 sq. ft. The neighbourhood parks exist alongside a fully-equipped 13-acre destination park that includes cycling and jogging paths and ample green space, all crafted to foster a feeling of community.

A 70,000 sq. ft. shopping centre offers a large-scale anchor retail experience for day-to-day and speciality needs. In addition, Nasma Central, a community complex overlooking the development's landscape park, provides a clubhouse, nursery, clinic, dining outlets and sporting facilities for residents.

رفاهية الحياة في بساطتها

لا يتمحور إيجاد المجتمعات المتكاملة حول بناء المنازل فحسب، بل يتعدى ذلك إلى إنشاء بنية تحتية ملائمة توفر جميع السبل الممكنة لحياة هنيئة وممتعة للقاطنين والزوار.

ينعم كلّ حيّ من الأحياء التي شيدناها في مساكن نسمة بحديقة خاصة وبمناطق للعب الأطفال، وبمساحة إجمالية تبلغ ٣٢٠٠٠ قدم مربع. وتنتشر حدائق الأحياء السكنية إلى جانب الحديقة العامة التي تمتد على مساحة ١٣ فداناً وتضم مساراتٍ للدراجات الهوائية والجري، ومساحاتٍ خضراء شاسعة صممتْ لتعكس الأجواء الرائعة للحياة ضمن مجتمع متكامل ومستدام.

ويمتد مركز التسوق العصري على مساحة ٧٠٠٠٠ قدم مربع حيث يضمن للقاطنين تجربة استثنائية لتلبية احتياجاتهم اليومية وجميع متطلباتهم الخاصة. كما يطل نسمة سنترال على الحديقة العامة في المشروع ويوفر باقة متنوعة من الخدمات التي تشمل نادياً مجتمعياً، وحضانة أطفال، وعيادة متخصصة، ومجموعة من المطاعم والمقاهي والمرافق الترفيهية والرياضية الحديثة.

RETRO
MILLER
VINTAGE
COFFEE!

Everything you need within reach

New road improvements currently taking place in Dubai, which will make connections to Nasma Residences faster and easier.

يتم إجراء العديد من التحسينات على شبكات الطرق في دبي، مما سيسهل الوصول إلى مساكن نسمة بشكل أفضل.

كل ما تتمناه بين يديك

Nasma Residences Master Plan

المخطط الرئيسي لمساكن نَسمَة

Amenities

1 Neighborhood Park
2 Nasma Square Shopping Centre
3 Mosque
4 GEMS international school

Family park

5 Playgrounds
6 Running Lane
7 Bicycle Lane
8 Barbeque Area

Nasma Central Community Centre

9 Nursery
10 Gym
11 Medical Clinic
12 Restaurants
13 Retail Outlets
14 Swimming Pool

المرافق

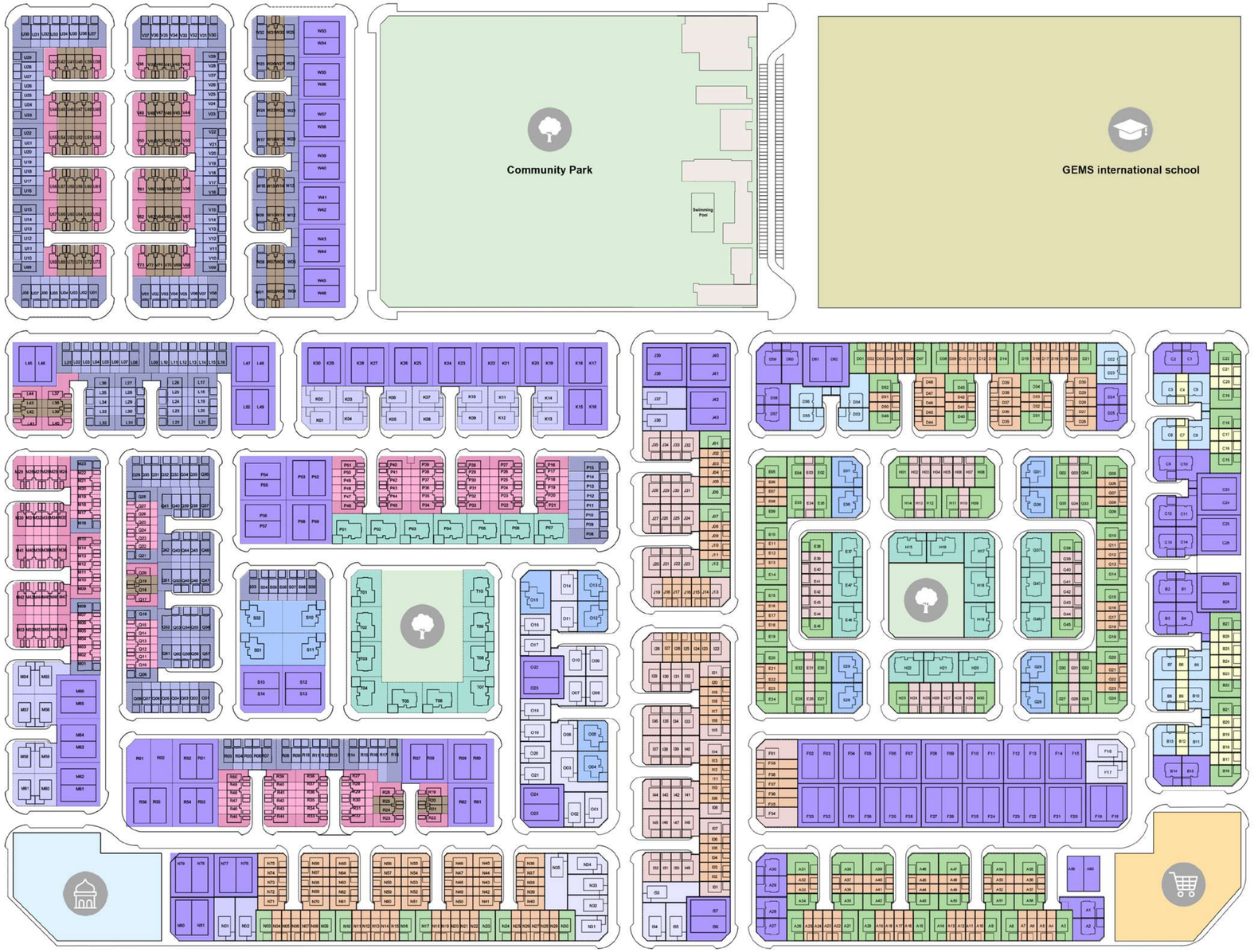
١ حديقة عامة
٢ مركز تسوّق ميدان نسمة
٣ مسجد
٤ مدرسة جيمس الدوليّة

متنزّه العائلات

٥ ملاعب
٦ مضمار للجري
٧ مضمار للدراجات الهوائية
٨ منطقة شواء

نَسمَة سنترال - النادي الاجتماعي

٩ حضانة أطفال
١٠ مركز لياقة بدنية
١١ عيادة طبية
١٢ مطاعم
١٣ محال تجارية
١٤ حوض سباحة



أصناف الوحدات السكنيّة في المخطط الرئيسي لمساكن نسمة

Nasma Master Plan Unit Typology

- T2A
- T2B
- T2B-1
- T2D
- T3A
- T3B
- T3C
- T3F
- T3E
- D4A
- D4B
- S4A
- S4B
- S5A

Introducing

BAREEM TOWNHOUSES

نقدّم لكم
منازل بريم المتلاصقة

Designed with the modern family in mind, the Bareem Townhouses have been created to complement your lifestyle.

We've worked hard to build two- and three-bedroom homes that are a perfect fit for professionals, young couples and those bringing up children, all within a lush, green environment with every amenity you could possibly wish for.

Launched in March 2017, Nasma Residences quickly became Sharjah's fastest-selling community when its first phase sold out in less than a month. Construction on Nasma Residences began in September 2017 and the first homes were handed over to buyers in May 2019. The full community will be completed by the end of the second quarter of 2020.

صممت منازل "بريم" المتلاصقة في مساكن نسمة لتلائم أنماط حياتكم العصرية.

وقد بذلنا قصارى جهدنا لبناء منازل استثنائية من غرفتين وثلاثة غرف نوم، لتلائم احتياجات الموظفين والمتزوجين حديثاً والعائلات الطموحة، وذلك ضمن بيئات خضراء ورحبة تتوافر فيها جميع المرافق الخدمية المتطوّرة التي ترغبون بها.

حظيت مساكن نسمة بنجاح منقطع النظير، فبمجرّد إطلاق مجتمعنا المتكامل في شهر مارس ٢٠١٧ باتت تمثّل المشروع الأسرع مبيعاً على مستوى إمارة الشارقة، حيث بيعت المرحلة الأولى منه خلال أقل من شهرٍ واحد. وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في المشروع في شهر سبتمبر ٢٠١٧، حيث يتوقع تسليم منازل المرحلة الأولى للمالكين في مايو عام ٢٠١٩، في حين سيتم الانتهاء من المشروع بأكمله في نهاية النصف الثاني من عام ٢٠٢٠.

منازل متلاصقة من غرفتيّ نوم
2 Bedroom Townhouses

Homes tailored to your needs

Bareem Townhouses at Nasma Residences have been meticulously planned by urban design specialists, with the aim of balancing an open community feeling with your family's privacy.

There are a variety of Two Bedroom Bareem Townhouses available, ensuring that whatever your needs, you can find the home that is right for your family.

Our Two Bedroom Bareem Townhouses range in size from 1,383 sq. ft. to 1,502 sq. ft., making them the perfect beginner home for those wanting to get their first step on the property ladder.

منازل عصرية صممت لتلبية متطلباتكم

قمنا بتصميم منازلنا في مساكن نسمة بعنايةٍ تامة لضمان استمتاع القاطنين بأجواءٍ مجتمعية منفتحة دون المساس بخصوصيات أفراد العائلة.

وفرنا عدة تصاميم لمنازل "بريم" المتلاصقة من غرفتيّ نوم لضمان تلبية متطلبات جميع أفراد العائلة.

وتتراوح مساحات منازل "بريم" المتلاصقة من غرفتيّ نوم بين ١٣٨٣ و ١٥٠٢ قدماً مربعاً، الأمر الذي يجعل منها مثالية للعائلات الطموحة لشق طريقها نحو مستقبل أفضل وأكثر إشراقاً.

Ground Floor

First Floor

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

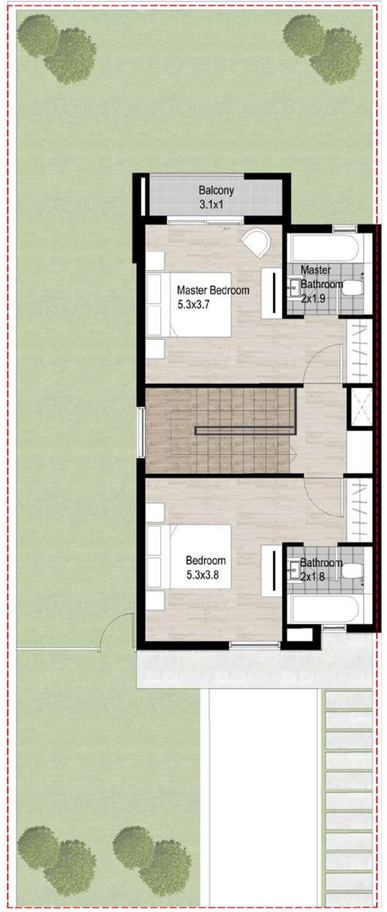
١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات التوالية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

2 Bedroom Classic Townhouse

2 Bed + 2.5 Baths + Maid
Ground Floor: 760 sq. ft.
First Floor: 623 sq. ft.

Total: 1,383 sq. ft.

Ground Floor



First Floor

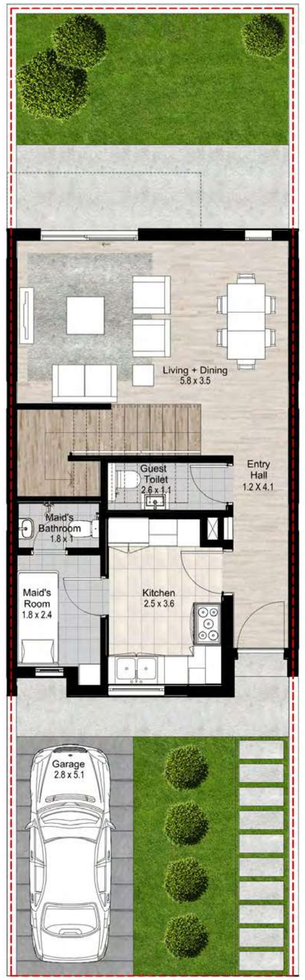
1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب القابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البروشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

2 Bedroom Classic Corner Townhouse

2 Bed + 2.5 Baths + Maid
Ground Floor: 771 sq. ft.
First Floor: 633 sq. ft.

Total: 1,404 sq. ft.



Ground Floor

First Floor

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المنشطب إلى سطح الحائط المنشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البروشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

2 Bedroom Deluxe Townhouse

2 Bed + 2.5 Baths + Maid
Ground floor: 822 sq. ft.
First floor: 680 sq. ft.

Total: 1,502 sq. ft.

منازل متلاصقة من ثلاث غرف نوم
3 Bedroom Townhouses

The living is in the details

Attention has been paid to the smallest architectural details at the Bareem Townhouses at Nasma Residences to ensure a truly beautiful living space.

Features such as sliding doors and generous ceiling heights allow for a flowing continuum of space and natural light, enhancing the exceptional interior design of these townhouses.

Our homes are characterised by spacious master bedrooms with walk-in closets and ensuite bathrooms for a daily experience of the utmost comfort.

Our Three Bedroom Bareem Townhouses range in size from 1,834 sq. ft. to 1881 sq. ft., and are perfectly tailored for family life.

التفاصيل هي التي تصنع الفارق

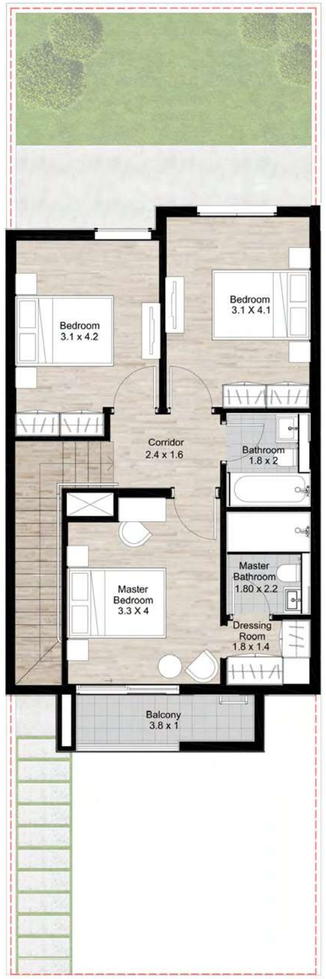
لقد حرصنا على الاهتمام بأدق التفاصيل المعمارية في منازل "بريم" المتلاصقة في مساكن نسمة لتحظى ببيتٍ ولا أجمل.

وتتيح التجهيزات الحديثة التي تشمل النوافذ الواسعة المنزلقة والأسقف المرتفعة إحساساً مميزاً بالرحابة كما تتيح للإضاءة الطبيعية دخول جميع أرجاء المنزل، مما يعزز من التصاميم الداخلية الاستثنائية لتلك المنازل ويضفي أجواءً رائعة على حياة قاطنيها.

وتتميز منازلنا بغرف نوم رئيسية واسعة وحجرات ملابس كبيرة وحمامات داخلية مميزة توفر تجربة مفعمة بأقصى مستويات الرفاهية والراحة.

وتتراوح مساحات منازل "بريم" المتلاصقة من ثلاث غرف نوم بين ١٨٣٤ و ١٨٨١ قدماً مربعاً، وهي تعد مثالية لأنماط الحياة العائلية المفعمة بالحيوية والنشاط.

Ground Floor



First Floor

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

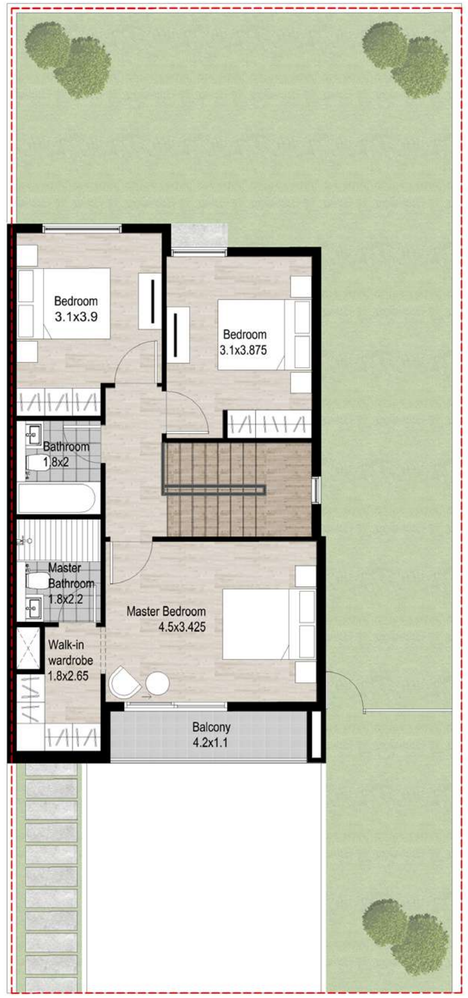
1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

3 Bedroom Classic Townhouse

3 Bed + 2.5 Baths + Maid
Ground Floor: 1,054 sq. ft.
First Floor: 780 sq. ft.

Total: 1,834 sq. ft.

Ground Floor



First Floor

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المنشطب إلى سطح الحائط المنشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البروشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

3 Bedroom Deluxe Townhouse

3 Bed + 2.5 Baths + Maid
Ground Floor: 1,077 sq. ft.
First Floor: 804 sq. ft.

Total: 1,881 sq. ft.

حيث تلتقي البساطة بالأناقة

حرصنا على توظيف أفضل التصاميم واستخدام أجود المواد لضمان تشييد فلل فاخرة تنبض بالأناقة والجمال وأعلى معايير الأداء العملي.

وتمتاز جميع منازلنا الرحبة بمجالس فسيحة داخلية أو خارجية، إضافة إلى الاهتمام بأدق التفاصيل واستغلال المساحات لإيجاد بيوتٍ استثنائية يحظى القاطنون فيها بأجمل اللحظات.

وتتراوح مساحات فللنا الفاخرة من أربعة وخمسة غرف نوم بين ٣٠٧٩ و ٤٣٦٦ قدماً مربعاً. وقد راعى تصميمنا العصري بناء منازل مستقلة في مجتمعٍ نابض بالحيوية والنشاط وضمن محيطٍ واسع وبيئةٍ طبيعيّة خضراء فريدة.

Elegant simplicity

The highest quality materials and design have been implemented into our Signature Villas to ensure that each one is both functional and beautiful.

These spacious homes all come with extensive majlis areas, either inside or outside, as well as clean lines and texture of space, creating truly stunning homes.

Our Four and Five Bedroom Signature Villas range in size from 3,079 sq. ft. to 4,366 sq. ft. They provide an independent living area, in an incredibly spacious development, surrounded by a lush green environment.

Ground Floor

First Floor

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

4 Bedroom Sama Majlis Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid
Ground Floor: 1,532 sq. ft.
First Floor: 1,547 sq. ft.

Total: 3,079 sq. ft.

Ground Floor

First Floor

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات التوالية من سطح الحائط المنشطب إلى سطح الحائط المنشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

4 Bedroom Signature Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid
Ground Floor: 1,895 sq. ft.
First Floor: 1,628 sq. ft.

Total: 3,523 sq. ft.

Ground Floor

First Floor

1-Measurements are indicative "finish to finish" in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings, interior decorative items and external pavement shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final "as built" status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات التوالية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب القابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية.
2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور 3-جميع الصور الواردة هي للأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية والأرصفة الخارجية المحيطة بالبناء الواردة هي للأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية

5 Bedroom Signature Villa

5 Bed + 4.5 Baths + Majlis + Maid + Driver
Ground Floor: 2,352 sq. ft.
First Floor: 2,014 sq. ft.

Total: 4,366 sq. ft.