



ADDRESS
RESIDENCES
FUJAIRAH
RESORT + SPA

www.eaglehills.com



إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة. وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشديد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.



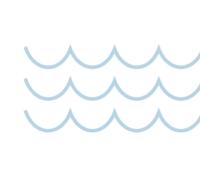
7

Countries
Worldwide



10

Cities
Getting
A Facelift



12

Waterfront
Destinations



17

Mixed-Use
Projects



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز

MOROCCO

المغرب

La Marina Morocco
La Bahia Blanca
Rabat Square

لامارينا
لباهيا بلانكا
الرباط سكوير

ETHIOPIA

إثيوبيا

La Gare

لا غار

BAHRAIN

البحرين

Marassi Al Bahrain

مراسي البحرين

SERBIA

صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرونت

JORDAN

الأردن

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

مرسى زايد
سانت ريجس عمّان
سرايا العقبة
فندق W عمّان

OMAN

عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أوريينتال

UAE

الإمارات العربية المتحدة

The Address Fujairah
Resort + Spa

العنوان الفجيرة
منتجع وسبا

Fujairah Beach
Kalba Waterfront
Maryam Island
Palace Al Khan

شاطئ الفجيرة
واجهة كلباء
جزيرة مريم
بالاس الخان



الإمارات العربية المتحدة

تتميز دولة الإمارات العربية المتحدة بأيام مشرقة على مدار السنة، وبالرمال البحرية على شواطئها وبحارها الفيروزية، فقد جذبت أعداداً لا تُحصى من السياح على مدى الأعوام الماضية. وأصبحت الإمارات العربية المتحدة واحدة من أسرع البلدان نمواً في مجالي الأعمال والترفيه، فهي توفر خيارات تسوق متنوعة، مطاعم مميزة، نشاطات رياضية متنوعة، ضيافة أصيلة وثقافة فريدة من نوعها، ممّا جعلها وجهة عالمية المستوى.

United Arab Emirates

Blessed with year-round sunshine, pristine sands and turquoise seas, the UAE is one of the fastest growing countries for business and leisure. Unrivalled retail options, excellent restaurants, attention-grabbing sports events, renowned hospitality and a unique culture make the UAE a truly world-class destination.





الفجيرة

تعدّ الفجيرة مدينة حديثة، يفصلها عن باقي البلاد جبال الحجر الرائعة من الغرب، والمحيط الهندي من الشرق، وهي الوجهة الأمثل خلال العطل بسبب وفرة وتنوع النشاطات المائية فيها التي تضمّ الغوص، التزلج على الماء، والإبحار. الفجيرة هي واحة للهدوء تمتد على طول خط ساحلي مثالي.

Fujairah

Separated from the rest of the country by the majestic Hajar mountains to the west and the serene Indian Ocean to the east, Fujairah is a haven of tranquility nestling on a stretch of pristine coastline, as well as a popular holiday destination due to its array of water sports activities including scuba diving, jet skiing, sailing and water skiing.



إنجازات استثنائية

أهلا بكم في العنوان للفنادق والمنتجعات، المعنى الجديد للضيافة الفاخرة، فهو يمزج ما بين التصميم العصري والكلاسيكي، ويوفر خيارات متعددة من وسائل الراحة والتميز ومطاعم فائقة الجودة.

A Premium Portfolio

Welcome to The Address Hotels + Resorts, the new definition of luxury hospitality. Each of our bespoke properties, set in the most spectacular locations, offers its own fusion of contemporary style and classic elegance, with sublime spas, tantalising restaurants, rich fabrics and stylish furnishings, all accompanied by attentive service and individual touches of flair.





العنوان الفجيرة منتجع وسبا

بالتعاون مع العنوان للفنادق والمنتجعات، تقوم إيجل هيلز ببناء وجهة مميزة أخرى، فهي تعتمد في مشاريعها الكبيرة على أحدث التقنيات التي توفر نمط حياة مثالي.

The Address Fujairah Resort + Spa

In partnership with The Address, Eagle Hills creates another iconic destination. Eagle Hills' large-scale real estate projects draw on the latest technology to provide the quintessential lifestyle.



GROSS CONSTRUCTION AREA

578,000

SQF

196



HOTEL ROOMS

172

BRANDED, SERVICED
& FULLY-FURNISHED APARTMENTS



RESIDENTIAL BUILDINGS

5

BEACH
VILLAS



5

GARDEN
VILLAS





منتجع مميز

العنوان الفجيرة منتجع وسبا، هو منتجع فاخر لا مثيل له في الفجيرة. يضم المشروع ١٩٨ غرفة فندقية، بالإضافة إلى أربع مبان سكنية تحتوي على ١٧٢ شقة سكنية مخدمة بالكامل. كما يميز هذا المنتجع الكورنيش الذي يوفر منفذاً مباشراً على البحر حيث تطل عليه الشقق الأنيقة.

A Truly Unique Resort

A luxury complex unlike anywhere in Fujairah, the resort features 196 hotel rooms as well as four residential buildings with a total of 172 serviced residences. Discover a spa, fitness club, restaurants, lounges, a dive centre and a kids' play area. The promenade features chic apartments and beach access, while the plaza provides an exquisite dining outlet.







Relaxing مريح



Sophisticated راقى



Sociable مؤنس



Refined أنيق



إعادة مياغة أسلوب
حياة المنتجعات

*Reshaping Resort
Style Living*





بيئة منعمة
طبيعية

*A Naturally
Invigorating Setting*



ثروة من خيارات أساليب الحياة الجذابة

على مسافة قصيرة من الفيلا أو الشقة الخاصة بك، يؤمن العنوان رزیدنسر الفجيرة منتج وسبا العديد من مرافق الراحة والترفيه، بدءاً من المطاعم الراقية والسبا الفاخر وصولاً إلى البلازا المركزية والكورنيش المنعش.

A Wealth Of Desirable Lifestyle Options

A short distance from your villa or apartment, The Address Residences Fujairah Resort + Spa promises a wealth of welcome amenities, from stylish dining to a luxury spa, from a central hub plaza to an invigorating promenade.



EAGLE
HILLS



ممشى الواجبة البحرية طريقك إلى المصفاة

تنزّه على ممشى الفجيرة واستمتع بكل المرافق الجذابة.
يمكنك أيضاً الاسترخاء على
الشاطيء أو التمتع بمناظر البحر والجبال الخلابة.

Seafront Promenade: Your Path To Serenity

Stroll along Fujairah's beach promenade and enjoy the inviting
amenities, exhilarating weather,
magical sunset and pristine waters of the Indian Ocean.



من بيتك الجميل إلى الشاطئ الرائع بثوانٍ

استمتع بأشعة الشمس الدافئة، الرمال الذهبية والبحر الفيروزي على بُعد خطوات قليلة فقط. يمكن لنزلاء الفيلا، الملاك ونزلاء الفندق مشاركة أحلى اللحظات بجوار الشاطئ.

Beautiful Home To Pristine Beach In Seconds

As the gentle wind caresses your hair and warm sunshine glows your cheeks, relish pristine, golden sands that end at your doorstep. Magical moments for tenants, owners and hotel guests to share.





البلازا: استرخ، تناول الطعام، واقض وقتاً ممتعاً

تعدّ البلازا مركزاً نشطاً حيث تجتمع العائلة والأصدقاء للإستمتاع بوقتهم بتناول أشهى المأكولات. أهلاً بك في مركز الحياة والنشاطات الإجتماعية الجديد في الفجيرة.

*The Plaza:
Chill, Dine, Spend Quality Time*

The plaza, with its chic restaurant is the place where a thriving community springs to life. The focal point for serene living. Welcome to the new social hub in Fujairah.





Soothing هادئ



Refreshing منعش



Friendly ودي



Stylish عصري

خدمات العنوان رزیدنسز الفجيرة منتجع وسبا



تتضمن المرافق المميزة ممشى المدينة الرائع الذي يمكنك منه مشاهدة غروب الشمس الأجمل على الإطلاق، والبلازا بموقعها المركزي الذي يوفر مطعم بمستوى عالمي. منطقة لعب الأطفال الكبيرة تضمن تسلية النزلاء الصغار لساعات.

The Address Residences Fujairah Resort + Spa Amenities

Attentive staff, as well as superb facilities, such as the city's beach promenade, where sunsets have never been so beautiful, the centrally located plaza, with a first class restaurant and a sizeable children's play area to keep younger guests enthralled for hours, ensuring that every moment of your experience is special.





Restaurant المطعم



Lounge المصالة



Café المقهى



Treatment Room غرفة العلاج



The Spa السبا



Swimming Pool بركة السباحة

Hotel Restaurants & Lounges

Just a stone's throw from your beachside or garden villa, the hotel's restaurants serve traditional provincial cuisine with contemporary presentations accompanied by stunning ocean and golden sunset views. The vibrant and colourful lounge is perfect for sundowners as well as for savouring signature cocktails.

مطاعم الفندق والمصالات

على بعد خطوات قليلة من الشواطئ الرملية أو حديقة الفيلا، يرتقي الفندق بجودة طعام فريدة ويقدم أشهى الأطباق الريفية والمعاصرة. كما يضفي المحيط والغروب الذهبي لمسيات ساحرة لتزيد الأمسية جمالاً. وترحب الصالة النابضة بالألوان بجميوع ضيوفها وتعتبر أفضل مكان للاسترخاء وتناول المشروبات المميزة.

Relax & Rejuvenate

The hotel's spa features steam baths and soothing aroma rooms designed for ultimate relaxation. Treatments, fully developed for both men and women, can be tailored to meet your requirements.

Treatment rooms

Relaxation suite with herbal teas and freshly squeezed juices

Steam bath and aroma rooms

Beauty salon

Generously sized swimming pool

Fitness centre with state-of-the-art equipment

استرخ وبتد تنبابتك

يتيح سبا الفندق تغذية الجسم والروح، إذ طورت العلاجات بعناية للرجال والنساء على حد سواء. ويمكن لهذه العلاجات أن تُفصل خصيصاً لكي تلبي متطلباتك الشخصية.

غرف العلاج

جناح للإسترخاء مع شاي الأعشاب والعصائر الطازجة

حمام بخار وغرف أروما

صالون تجميل

بركة سباحة كبيرة

مركز لياقة بدنية مجهز بأحدث المعدات



فلل حدائق وفلل شاطئية حصرية

تتميز الوحدات السكنية الحصرية من فلل الحدائق والفلل الشاطئية في العنوان الفجيرة منتج وسبا بمجموعة واسعة من المرافق. وتعد هذه الفلل المفروشة والمخدومة بالكامل من قبل «فندق العنوان»، جزءاً من مشروع «إيجل هيلز» للتملك الحر والمخصص لمواطني مجلس التعاون الخليجي، إذ تمثل عرضاً حصرياً للراغبين بالعيش في أروع الوجهات السكنية في المنطقة.

Limited-Edition Beach & Garden Villas

The limited-edition collection of residential units at The Address Fujairah Resort + Spa comprises Beach and Garden Villas, with each featuring an impressive array of amenities. The branded, fully-furnished and serviced villas by The Address are part of Eagle Hills' freehold development for GCC citizens, representing an exclusive residential offering in one of the most breathtaking destinations in the region.



مديقة خاصة على عتبة المنزل

تتميّز فلل الحدائق باحتوائها على حدائق لتوفير مساحة خاصة داخل المنتجع، حيث تبلغ المساحة الإجمالية لكل فيلا ٣١٥ متر مربع مع مساحة مبنية تقدر بـ ٢٥٤ متر مربع تشمل الطابق الأرضي والطوابق العلوية وموقفين مظللين للسيارات وحديقة خاصة. وتوفر هذه الفلل الفاخرة، المؤلفة من أربع غرف نوم، مستوى معيشة راقية مع خدمات فندقية من فئة الخمس نجوم مباشرة على عتبة المنزل.

A Private Garden At Your Doorstep

Each Garden Villa features a total plot area of 315 sqm with a unit area of 254 sqm for the ground and upper floors, two private covered parking spaces and a private garden. The premium Garden Villa comprises four en-suite bedrooms, offering a high standard of living served by five-star hotel amenities and facilities right at the residents' doorstep.







مرافق متفردة من فئة الـ 5 نجوم

تطل الفلل على المناظر الطبيعية لفندق العنوان ومنطقة المسبح التي يمكن الوصول إليها مباشرة من حدائق الفلل. كما يمكن للسكان الاستفادة من مجموعة واسعة من المرافق الفندقية مثل السبا وصالة اللياقة ومنطقة لعب الأطفال، والمطاعم الخاصة ومنطقة تناول الطعام وبركة السباحة ووردة الاستقبال والمقهى، بالإضافة إلى الشاطئ والمنتزه.

Full Access To Five-Star Amenities

Residents will gain direct access to the Address hotel landscape and pool area right from their gardens. They will also benefit from unlimited access to a range of hotel amenities such as spa, gym, kids' play area, specialty restaurants, all-day dining area, pool deck, lobby lounge and café, as well as the beach and the promenade.





مساكن فاخرة

يضم العنوان رزیدنسز الفجيرة منتجع وسبا ١٧٢ شقة فندقية مميزة، ذات تصميمات داخلية متألقة وتشطيبات ذات جودة عالية وراقية. ويملك نزلاء المساكن، الملاك وضيوفهم حرية تجربة البلازا الحيوية والممشى الهادئ، بالإضافة إلى مرافق الراحة والخدمات الخاصة بالفندق.

Luxurious Residences

The Address Residences Fujairah Resort + Spa features 172 branded apartments, with luxury interiors, high quality materials and the finest finishes. Tenants, owners and guests can experience the vibrant plaza, relaxing promenade and the hotel's wealth of upscale amenities.

