

WORUD 2

Woroud 2 is the second residential building in the Woroud cluster in Uptown Al Zahia.

These homes define the character of this neighbourhood, with refreshing contemporary designs that are also sustainable and efficient in their use of natural light. With options of studios, one, two and three bedroom apartments, these homes are ideal for investors and families alike.

ورود 2

ورود 2 هو المبنى السكني الثاني في مجمع ورود في أبتاون الزاهية.

يتميز هذا الحي بمنازله العصرية المفعمة بالحيوية والتي تستخدم الضوء الطبيعي بشكل فعال ومستدام، وهو يوفر مجموعة متنوعة من شقق استديو وشقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، والتي تعتبر مثالية للمستثمرين وللعائلات على حدٍ سواء.

Apartment type	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	المساحة بالقدم المربع Area sq.ft.	عدد الوحدات في المبنى Units per building	نوع الشقة
Studio Type A Typical Floor	36.5	392.8	20	استديو نمط A - طابق نموذجي
Studio Type A Garden Type 2	51.1	549.5	4	استديو نمط A - حديقة نمط 2
Studio Type D Typical Floor	37.6	404.7	4	استديو نمط D - طابق نموذجي
Studio Type D Garden Type 1	61.5	662.1	1	استديو نمط D - حديقة نمط 1
Studio Type E Typical Floor	33.0	355.3	12	استديو نمط E - طابق نموذجي
Studio Type E Garden Type 1	50.7	545.5	1	استديو نمط E - حديقة نمط 1
1 Bed Type B Typical Floor	57.9	623.6	5	شقة بغرفة نوم واحدة نمط B - طابق نموذجي
1 Bed Type B Garden Type 1	86.2	927.4	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط B - حديقة نمط 1
1 Bed Type D Typical Floor	64.4	693.3	9	شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - طابق نموذجي
1 Bed Type D Garden Type 1	98.4	1059.3	2	شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - حديقة نمط 1
1 Bed Type D Terrace Type 1	113.1	1217.2	1	شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - تراس نمط 1
1 Bed (Large) Type G Garden Type 1	105.6	1136.8	1	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط G - حديقة نمط 1
1 Bed (Large) Type G Garden Type 2	96.2	1035.7	1	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط G - حديقة نمط 1
1 Bed (Large) Type L Typical Floor	71.2	766.1	6	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - طابق نموذجي
1 Bed (Large) Type L Terrace Type 1	238.2	2564.2	1	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - تراس نمط 1
1 Bed (Large) Type L Terrace Type 2	187.7	2020.5	1	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - تراس نمط 2
1 Bed (Large) Type M	74.2	799.1	4	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط M
1 Bed (Large) Type M Garden Type 1	131.2	1412.7	1	شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط M - حديقة نمط 1
1 Bed + Study Type A Typical Floor	83.1	894.5	5	شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط A - طابق نموذجي
1 Bed + Study Type H Garden Type 1	93.6	1007.1	1	شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط H - حديقة نمط 1
2 Bed Type F Typical Floor	103.5	1113.5	4	شقة بغرفتين نوم نمط F - طابق نموذجي
3 Bed Penthouse Type A	210.4	2264.9	1	بنهاوس بثلاث غرف نوم نمط A

STUDIO
TYPE A WITH TYPICAL FLOOR

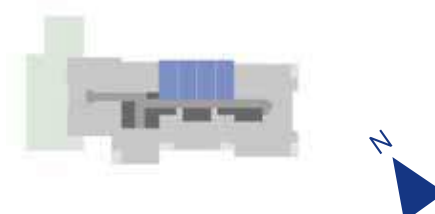
استديو
نمط A مع طابق نموذجي

STUDIO
TYPE A WITH GARDEN TYPE 2

استديو
نمط A مع حديقة نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	36.5	392.8	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	36.5	392.8	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	36.5	392.8	المساحة الداخلية
External Area	14.6	156.7	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	51.1	549.5	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE D WITH TYPICAL FLOOR

استديو
نمط D مع طابق نموذجي

STUDIO
TYPE D WITH GARDEN TYPE 1

استديو
نمط D مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	37.6	404.7	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	37.6	404.7	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	37.6	404.7	المساحة الداخلية
External Area	23.9	257.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	61.5	662.1	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE E WITH TYPICAL FLOOR

استديو
نمط E مع طابق نموذجي

STUDIO
TYPE E WITH GARDEN TYPE 1

استديو
نمط E مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	33.0	355.3	Internal Area
المساحة الخارجية	-	-	External Area
إجمالي المساحة المبنية	33.0	355.3	Total Built Up Area

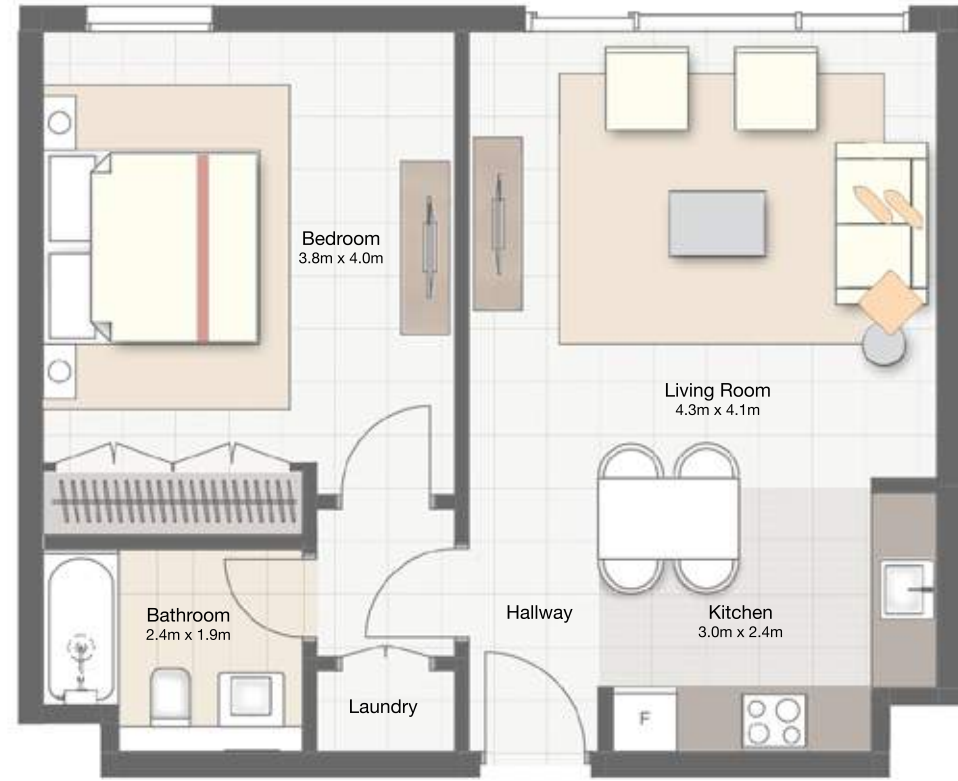


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	33.0	355.3	Internal Area
المساحة الخارجية	17.7	190.2	External Area
إجمالي المساحة المبنية	50.7	545.5	Total Built Up Area



1 BEDROOM
TYPE B WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B مع طابق نموذجي



1 BEDROOM
1 TYPE B WITH GARDEN TYPE 1

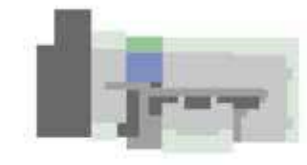
شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	57.9	623.6	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	57.9	623.6	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	57.9	623.6	المساحة الداخلية
External Area	28.2	303.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	86.2	927.4	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع طابق نموذجي



1 BEDROOM
TYPE D WITH GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	5.4	58.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	64.4	693.3	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	39.4	424.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	98.4	1059.3	إجمالي المساحة المبنية

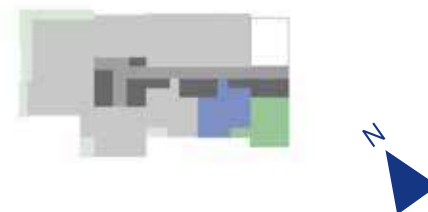


1 BEDROOM
TYPE D WITH TERRACE TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع تراس نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	54.1	582.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	113.1	1217.2	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE G WITH GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط G مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	71.4	768.8	المساحة الداخلية
External Area	34.2	368.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	105.6	1136.8	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE G WITH GARDEN TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط G مع حديقة نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	71.4	768.8	Internal Area
المساحة الخارجية	24.8	266.9	External Area
إجمالي المساحة المبنية	96.2	1035.7	Total Built Up Area



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	66.4	714.4	Internal Area
المساحة الخارجية	4.8	51.7	External Area
إجمالي المساحة المبنية	71.2	766.1	Total Built Up Area



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TERRACE TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع تراس نمط 1

1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TERRACE TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع تراس نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.4	714.4	المساحة الداخلية
External Area	171.9	1849.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	238.2	2564.2	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.4	714.4	المساحة الداخلية
External Area	121.3	1306.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	187.7	2020.5	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE M

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط M



1 BEDROOM (LARGE)
GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط M مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	68.8	740.2	المساحة الداخلية
External Area	5.5	58.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	74.2	799.1	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	68.8	740.2	المساحة الداخلية
External Area	62.5	672.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	131.2	1412.7	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM + STUDY
TYPE A WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط A مع طابق نموذجي



1 BEDROOM + STUDY
TYPE H WITH GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط H مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	75.9	816.8	Internal Area
المساحة الخارجية	7.2	77.7	External Area
إجمالي المساحة المبنية	83.1	894.5	Total Built Up Area



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	79.4	854.2	Internal Area
المساحة الخارجية	14.2	152.8	External Area
إجمالي المساحة المبنية	93.6	1007.1	Total Built Up Area



2 BEDROOM
TYPE F WITH TYPICAL FLOOR

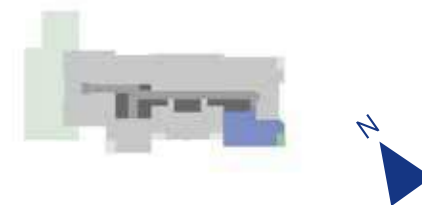
شقة بغرفتين نوم
نمط F مع طابق نموذجي

3 BEDROOM PENTHOUSE
TYPE A

بنتهاوس ثلاث غرف نوم
نمط A



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	98.0	1055.0	Internal Area
المساحة الخارجية	5.4	58.6	External Area
إجمالي المساحة المبنية	103.5	1113.5	Total Built Up Area



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	169.3	1821.9	Internal Area
المساحة الخارجية	41.2	442.9	External Area
إجمالي المساحة المبنية	210.4	2264.9	Total Built Up Area

