

uptown
al zahia

ورود 2 woroud 2



الزاهية
al zahia

الشارقة sharjah



Woroud 2

ورود 2

Woroud 2 is the second residential building in the Woroud cluster in Uptown Al Zahia.

ورود 2 هو المبنى السكني الثاني في مجمع ورود في أبتاون الزاهية.

These homes define the character of this neighbourhood, with refreshing contemporary designs that are also sustainable and efficient in their use of natural light. With options of studios, one, two and three bedroom apartments, these homes are ideal for investors and families alike.

يتميّز هذا الحي بمنازله العصرية المفعمة بالحياة والتي تستخدم الضوء الطبيعي بشكل فعال ومستدام، وهو يوفر مجموعة متنوعة من شقق استديو وشقق بغرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم، والتي تعتبر مثالية للمستثمرين وللعائلات على حدّ سواء.

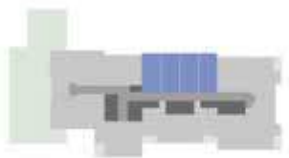
نوع الشقة	عدد الوحدات في المبنى Units per building	المساحة بالقدم المربع Area sq.ft.	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	Apartment type
استديو نمط A - طابق نموذجي	20	392.8	36.5	Studio Type A Typical Floor
استديو نمط A – حديقة نمط 2	4	549.5	51.1	Studio Type A Garden Type 2
استديو نمط D - طابق نموذجي	4	404.7	37.6	Studio Type D Typical Floor
استديو نمط D – حديقة نمط 1	1	662.1	61.5	Studio Type D Garden Type 1
استديو نمط E - طابق نموذجي	12	355.3	33.0	Studio Type E Typical Floor
استديو نمط E – حديقة نمط 1	1	545.5	50.7	Studio Type E Garden Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة نمط B - طابق نموذجي	5	623.6	57.9	1 Bed Type B Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط B – حديقة نمط 1	1	927.4	86.2	1 Bed Type B Garden Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - طابق نموذجي	9	693.3	64.4	1 Bed Type D Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط D – حديقة نمط 1	2	1059.3	98.4	1 Bed Type D Garden Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة نمط D – تراس نمط 1	1	1217.2	113.1	1 Bed Type D Terrace Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط G - حديقة نمط 1	1	1136.8	105.6	1 Bed (Large) Type G Garden Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط G - حديقة نمط 1	1	1035.7	96.2	1 Bed (Large) Type G Garden Type 2
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - طابق نموذجي	6	766.1	71.2	1 Bed (Large) Type L Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - تراس نمط 1	1	2564.2	238.2	1 Bed (Large) Type L Terrace Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط L - تراس نمط 2	1	2020.5	187.7	1 Bed (Large) Type L Terrace Type 2
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط M	4	799.1	74.2	1 Bed (Large) Type M
شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة) نمط M - حديقة نمط 1	1	1412.7	131.2	1 Bed (Large) Type M Garden Type 1
شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط A - طابق نموذجي	5	894.5	83.1	1 Bed + Study Type A Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة وغرفة دراسة نمط H - حديقة نمط 1	1	1007.1	93.6	1 Bed + Study Type H Garden Type 1
شقة بغرفتين نوم نمط F - طابق نموذجي	4	1113.5	103.5	2 Bed Type F Typical Floor
بنتهاوس بثلاث غرف نوم نمط A	1	2264.9	210.4	3 Bed Penthouse Type A

STUDIO
TYPE A WITH TYPICAL FLOOR

استديو
نمط A مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	36.5	392.8	Internal Area
المساحة الخارجية	-	-	External Area
إجمالي المساحة المبنية	36.5	392.8	Total Built Up Area



STUDIO
TYPE A WITH GARDEN TYPE 2

استديو
نمط A مع حديقة نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	36.5	392.8	Internal Area
المساحة الخارجية	14.6	156.7	External Area
إجمالي المساحة المبنية	51.1	549.5	Total Built Up Area



STUDIO
TYPE D WITH TYPICAL FLOOR

استديو
نمط D مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	37.6	404.7	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	37.6	404.7	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE D WITH GARDEN TYPE 1

استديو
نمط D مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	37.6	404.7	المساحة الداخلية
External Area	23.9	257.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	61.5	662.1	إجمالي المساحة المبنية



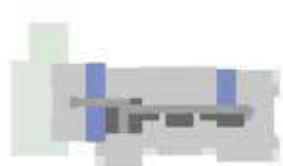


STUDIO
TYPE E WITH TYPICAL FLOOR

استديو
نمط E مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	33.0	355.3	Internal Area
المساحة الخارجية	-	-	External Area
إجمالي المساحة المبنية	33.0	355.3	Total Built Up Area

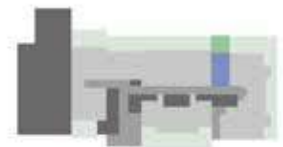


STUDIO
TYPE E WITH GARDEN TYPE 1

استديو
نمط E مع حديقة نمط 1

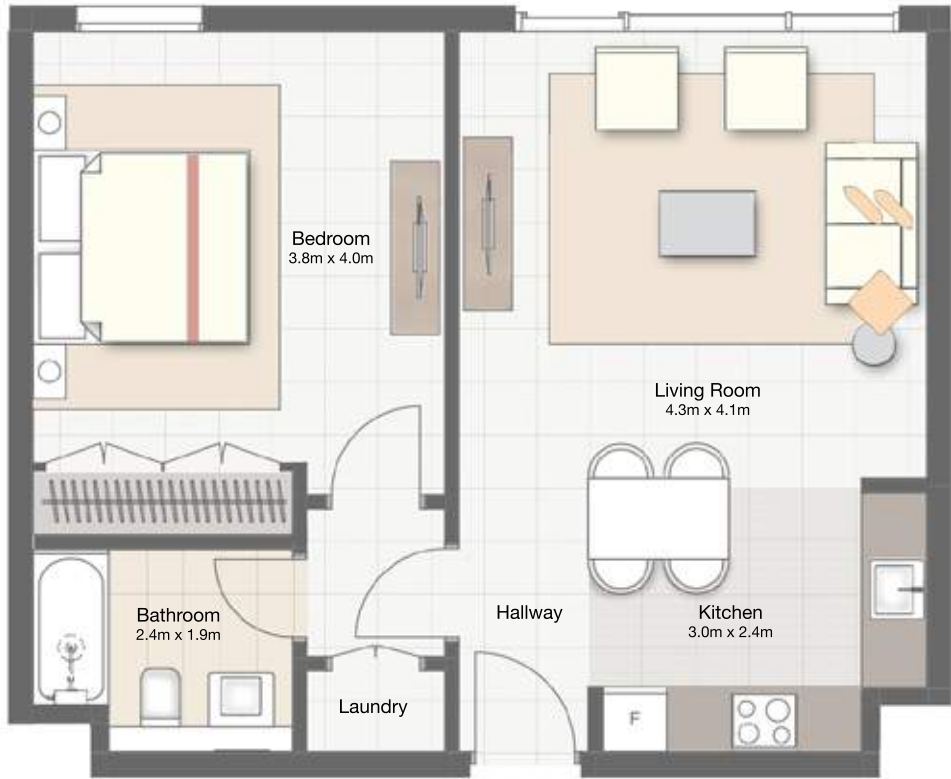


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	33.0	355.3	Internal Area
المساحة الخارجية	17.7	190.2	External Area
إجمالي المساحة المبنية	50.7	545.5	Total Built Up Area



1 BEDROOM
TYPE B WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	57.9	623.6	Internal Area
المساحة الخارجية	-	-	External Area
إجمالي المساحة المبنية	57.9	623.6	Total Built Up Area



1 BEDROOM
1 TYPE B WITH GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	57.9	623.6	Internal Area
المساحة الخارجية	28.2	303.9	External Area
إجمالي المساحة المبنية	86.2	927.4	Total Built Up Area





1 BEDROOM
TYPE D WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	5.4	58.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	64.4	693.3	إجمالي المساحة المبنية

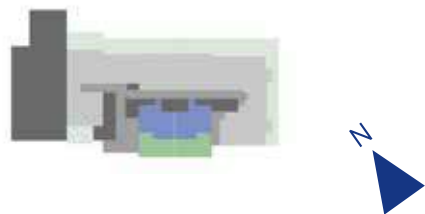


1 BEDROOM
TYPE D WITH GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع حديقة نمط 1



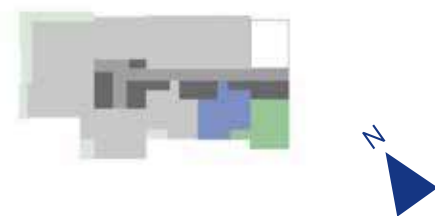
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	39.4	424.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	98.4	1059.3	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D WITH TERRACE TYPE 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	59.0	635.2	المساحة الداخلية
External Area	54.1	582.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	113.1	1217.2	إجمالي المساحة المبنية



شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع تراس نمط 1

1 BEDROOM (LARGE)
TYPE G WITH GARDEN TYPE 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	71.4	768.8	المساحة الداخلية
External Area	34.2	368.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	105.6	1136.8	إجمالي المساحة المبنية



شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط G مع حديقة نمط 1

1 BEDROOM (LARGE)
TYPE G WITH GARDEN TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط G مع حديقة نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	71.4	768.8	المساحة الداخلية
External Area	24.8	266.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	96.2	1035.7	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.4	714.4	المساحة الداخلية
External Area	4.8	51.7	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	71.2	766.1	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TERRACE TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع تراس نمط 1

1 BEDROOM (LARGE)
TYPE L WITH TERRACE TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط L مع تراس نمط 2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.4	714.4	المساحة الداخلية
External Area	171.9	1849.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	238.2	2564.2	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.4	714.4	المساحة الداخلية
External Area	121.3	1306.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	187.7	2020.5	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
TYPE M

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط M



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	68.8	740.2	المساحة الداخلية
External Area	5.5	58.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	74.2	799.1	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM (LARGE)
GARDEN TYPE 1

شقة بغرفة نوم واحدة (واسعة)
نمط M مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	68.8	740.2	المساحة الداخلية
External Area	62.5	672.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	131.2	1412.7	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM + STUDY
TYPE A WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط A مع طابق نموذجي

1 BEDROOM + STUDY
TYPE H WITH GARDEN TYPE 1

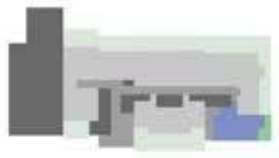
شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط H مع حديقة نمط 1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	75.9	816.8	المساحة الداخلية
External Area	7.2	77.7	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	83.1	894.5	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	79.4	854.2	المساحة الداخلية
External Area	14.2	152.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	93.6	1007.1	إجمالي المساحة المبنية



2 BEDROOM
TYPE F WITH TYPICAL FLOOR

شقة بغرفتين نوم
نمط F مع طابق نموذجي

3 BEDROOM PENTHOUSE
TYPE A

بنتهاوس ثلاث غرف نوم
نمط A



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	98.0	1055.0	المساحة الداخلية
External Area	5.4	58.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	103.5	1113.5	إجمالي المساحة المبنية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	169.3	1821.9	المساحة الداخلية
External Area	41.2	442.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	210.4	2264.9	إجمالي المساحة المبنية





1. تفاصيل التشطيب والأثاث الموضحة في الصور المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط، لذا يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للاطلاع على المواصفات الدقيقة لعمليات التشطيب. 2. صور المناظر الطبيعية هي لأغراض توضيحية فقط، وغير مشمولة بالعقار. 3. عمليات الإكساء والطلاء والمواد المرئية الأخرى في الصور والواجهات والتصاميم هي لأغراض العرض فقط، وهي قابلة للتغيير. 4. موقع وحجم النوافذ يختلف من شقة لأخرى، لمعرفة المكان والحجم الفعلي للنوافذ يرجى الرجوع إلى المخططات. 5. لموقع وأحجام الأعمدة الهيكلية النهائية، يرجى الرجوع إلى المخططات.

1. Finishes and furniture shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only; please refer to your Sales & Purchase Agreement for exact finishing specifications. 2. Landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property. 3. Renderings, and other visual materials, designs and façades are for demonstration purposes only and are subject to change. 4. Window location and size varies. For actual window arrangement refer to the plans. 5. Location and size of structural columns vary. For actual column arrangement refer to the plans.