



# SMART TOWER



## Dr. Faisal Ali Mousa

Chairman, FAM Holding

**FAM Holding** is a conglomerate of business solutions across a number of industries having diversified investments in the region. Since our founding in early 2006, we have been moving forward aggressively on many fronts to capitalize on solid growth opportunities, to improve our operating efficiency, to expand our global presence and to sharpen our business portfolio's focus on our core businesses.

FAM Holding, with a rich heritage, strong convictions and fair business principles is ideally positioned to leverage its strengths and make optimum use of resources to become one of the most sought after business houses in the region. The long-term aim is to create a broad range of innovative industries that will generate a steady flow of new ideas and technologies and advances.

Firmly networked into the global economy, these industries will transform UAEs economic role and will contribute to the development of national and regional economies.

As a part of global expansion strategy we are rapidly growing with offices in different parts of the MENA region and in Europe. Our transparent way of working helps us to establish a strong bond with our business partners & investors, and carve a niche for ourselves as one of the best in the region.

Take the first step towards developing positive relationships by allowing us to share our experience and expertise in the art of doing business.

## MISSION STATEMENT

Our mission is to be the regional leader in business who is known to question the status quo. We intend to go beyond conventional boundaries of business to address a societal and mass problem.

## معلم جديد في عجمان

سماطت تاور دليل على ثقنتا في عجمان وبالقطاع العقاري في البلاد مما يدل على ايماننا بمستقبل هذا الوطن وقدرته على التغلب على التحديات .

يتمتع مشروع سماطت تاور بجاذبية كبرى ليس فقط بسبب موقعه في وسط مدينة عجمان بل ايضا كونه يمثل استثمار فريد نابغ من التزامنا التام بالنوعية والابتكار .

لقد اخترنا نخبة من المهندسين المعماريين والمقاولين والمواهب الرئيسية الاخرى لجعل سماطت تاور رمزاً بكل ما تحمله الكلمة من معنى .

نحن نسعى إلى أن يكون هذا المشروع معلما حقيقيا للأجيال القادمة .

## EVERY CITY NEEDS ITS ICON

**SMART TOWER** is testament to our confidence in Ajman And the country's real estate sector.

It shows we believe in the future and nation's ability to overcome all odds and challenges.

Smart Tower is highly attractive not only because of its very prime location in the heart of Ajman city , but also for being a unique development inspired by our unwavering dedication to quality and uniqueness.

We have selected top notch architects, contractors and other key talents to ensure Smart Tower is truly iconic. We want this project to be a real landmark for generations to come and we want to bridge this promising future with Ajman rich past.

## Brief smart system in the smart project

We are in the **Smart Tower**, we used all the means of intelligent technology to provide comfort and luxury to you

With the development of technology everywhere , we put between your hands all the modern technology inside your home and let's learn together on the privileges that will have them when you own in SMART TOWER

Designer fully intelligent manner building when you arrive home you can give an order then it will respond for you, as interior lighting, it will work automatically, and the air-conditioners, they feel the rise in temperatures and operated automatically note that the system is a dual can be via mobile Use Manual.

In addition to fire and lighting systems, open & close airconditioner & heater device, electronic control devices and audio systems.

In the case of Break into the house by thieves, the monitoring cameras give a warning or an alert when open or close the door and it will be through your mobile alert you, so you can see your entire house.

All this and more will find in the Intelligent Building (**Smart Tower**) through creativity and precision in the design and implementation of splendor.



## نبذة مختصرة عن النظام الذكي في المشروع الذكي

نحن في **سمارت تاور** استخدمنا كل وسائل التكنولوجيا الذكية لتوفير الراحة والرفاهية لكم .

مع تطور التكنولوجيا في كل مكان فنحن نضع بين يديك كل وسائل التقنية الحديثة في داخل بيتك ولنتعرف معاً على الإمتيازات التي ستحظى بها عند تملكك وحده سكنية في **سمارت تاور** :

المبنى مصمم بطريقة ذكية بالكامل فعند وصولك المنزل يمكنك إعطاء أوامر فتستجيب لك, كالإضاءة الداخلية فانها ستعمل تلقائيا , أما المكيفات فانها تتحسس الارتفاع في درجات الحرارة وتقوم بتشغيلها تلقائيا علماً أن النظام مزدوج ويمكن التحكم به الكترونياً عن طريق الموبايل أو يدويا .

إضافة إلى أنظمة الحريق والإضاءة وفتح وإغلاق أجهزة التكييف والسخانات والتحكم بالأجهزة الإلكترونية والأنظمة السمعية.

أما في حال اقتحام المنزل من قبل اللصوص فإن كاميرات المراقبة تعطي إنذار أو تنبيه عند فتح أو غلق الباب وبذلك سوف يتم تنبيهك عن طريق الموبايل الخاص بك اذا يمكنك رؤيت منزلك بالكامل .

كل هذا والمزيد ستجدونه في المبنى الذكي (**سمارت تاور**) من خلال الإبداع والدقة في تصميم وروعة التنفيذ .

# LOCATION

دقيقة واحدة من جامعة الوطن	Aminutes from Al- Watan University
١٠ دقائق من كورنيش عجمان	10 minutes from Ajman Corniche
٢٥ دقيقة من مطار الشارقة الدولي	25 minutes from International Sharjah Airport
٤٠ دقيقة من مطار دبي الدولي	40 minutes from International Dubai Airport
٤٥ دقيقة من برج خليفة	45 minutes from Khalifa Tower



## موقع استراتيجي

يتباهى مشروع سمارت تاور السكني بأعلى المعايير , حيث أن المشروع يقع بالقرب من جامعة الوطن ومقابل حديقة الحميدية , ويضم محلات تجارية فاخرة وشقق سكنية تديب بها أرقى المطاعم والمقاهي في المدينة وستجدون كل ما تحتاجون إليه من وسائل الراحة والترفيه إلى الخدمات المصرفية والتجارية على مسافة قريبة .

## STRATEGIC LOCATION

Smart Tower is a residential development of the highest standard , that project is located near Al- Watan University and oppiste of Al- Hamediah garden , offering luxurious boutiques and residential apartments , surrounded by the city's finest restaurants and cafes . Everything you need is within walking distance : from leisure to entertainment, finance and business.

# تصميم سمارة تاور

## انمط حياة فريدة

سمارة تاور مرادف للتصميم الفخم الذي يشمل جميع الأقسام الداخلية . يتميز سمارة تاور بتصميم داخلي فريد حيث تمتاز كافة العناصر بعناية لخلق مساحات داخلية تتسم بالفخامة والترف اللذين يتناغمان مع تصاميم ذات الطراز المعروف .



## SMART TOWER

DESIGN FOR UNIQUE LIFE STYLE

Smart Tower is synonymous with luxury design right down to the interiors .

Smart tower is a building with unique interior design. A place where all elements delicately merge to create a lavish and sumptuous living interior that seeks to create design that fit with recognizable style .



## مشروع زكي وصديق للبيئة SMART TOWER GREEN PROJECT

من ضمن حرصنا على الحفاظ على البيئة وعلى رفاهيتكم , سعت **فام للتطوير العقاري** جاهدة الى العمل على تحويل **سمارت تاور** إلى مشروع عقاري صديق للبيئة .

يعتبر مشروع **سمارت تاور** من الرواد في مجال المباني الخضراء في **مدينة عجمان** من حيث احترام المعايير البيئية على جميع الأصعدة تشمل العناصر المتطورة للتصميم الصديق للبيئة العناصر التالية :

استخدام الطاقة والمياه وغيرها من الموارد بشكل فعال والحد من التلوث والنفايات والتدهور البيئي .

يذهب مشروع **سمارت تاور** إلى أبعد من استخدام التكنولوجيا التي توفر الطاقة إلى تقديم منافع صديقة للبيئة توفر الحماية المباشرة لصحة السكان مثل استخدام المواد الطبيعية وغير الضارة للبناء , إضافة إلى مزايا أخرى .

Caring for the environment and your well- being **FAM PROPERTY DEVELOPMENT** has made every possible effort to transform SMART TOWER into a green property project .

**SMART TOWER** is among the first green buildings in **AJMAN CITY** to be environmentally friendly in every aspect .

The cutting – edge green design elements are many :

From the efficient use of energy , water and other resources to the reduction of waste , pollution & environmental degradation **SMART TOWER** goes beyond energy saving technology to offer green benefits that directly protect resident health such as the use of non – toxic building materials and other perks.

### من ضمن الأنظمة التي ينفرد سمارت تاور بتوفيرها :

1. نظام توليد الكهرباء بالطاقة الشمسية وإستخدامه في تدفئة سخانات المياه في البناية ويوفر نسبة تتراوح من 15 - 20 % من إجمالي الكيلو واط المستهلك من قبل المستخدم.
2. نظام تدوير المياه والمعالجة في إعادة تعبئة خزانات المراحيض ( Recycle & Water Treatment ) . وهو عبارة عن نظام يقوم بأخذ المياه من حمامات السباحة والمغاسل ومعالجتها ومن ثم توزيعها الى خزانات المراحيض ( Flashing ) إذ يوفر نسبة تتراوح من 15 - 20 % من المياه المستهلكة من قبل المستخدم.
3. إستخدام نظام التهوية الميكانيكية الأوتوماتيكية في المطابخ والحمامات والممرات.
4. إستخدام أنظمة التحكم عن بعد من خلال تطبيقات الأجهزة الذكية المحمولة (تطبيق سمارت تاور) لجميع الأنظمة المحمولة (APPLE – ANDROID) وذلك للتحكم في ( المكيف . الإضاءة . سخانات المياه . إلخ ... )

### Among the systems that are unique Smart Tower by providing:

1. Electricity generating solar system and its use in heating water heaters in the building, saving rate ranging from 15-20% of the total consumer kilo watts from the user.
2. Water recycling and treatment in refilling the toilet tanks system (Re- cycle & Water Treatment). It is a system works by taking water from swimming pools, laundries and processed and then re-injected into the toilets Flashing tanks, providing the ratio ranging from 15-20% of the water consumed by user.
- 3.The use of mechanical Automatic ventilation system in kitchens, bathrooms, hallways by the user.
4. The use of remote control systems through smart mobile devices applications like (Application Smart Tower) for all mobile systems (APPLE - ANDROID) and that of the control (air conditioner. Lighting. water heaters . Etc ... )



## خدمات البرج

- هايبر ماركت مفتوح ( ٢٤ ساعة )
- صالة رياضية (رجال - نساء )
- حمام سباحة
- مقهى
- مطعم
- حديقة أطفال
- نظام المراقبة الذكية للبيوت
- نظام حراسة ( ٢٤ ساعة )
- نظام مراقبة بالكاميرات



## Tower Services

- Opening Hyper Market (24 Hours )
- GYM Hall ( Men - Women )
- Swimming pool
- Coffee Shop
- Restaurant
- Children Garden
- Home Automation System
- Safe Guard (24 Hours )
- CCTV





# الطريق الى غايتك

## Gateway to your destination



### مدينة عجمان

هي عاصمة الإمارة وفيها مقر الحاكم والدوائر الحكومية والشركات والمصارف والمصانع يطل ميناؤها ومنفذها البحري على ساحل الخليج العربي. وبفضل موقعها الاستراتيجي وتوسطها لإمارات الدولة والإنجازات التي تحققت في المجال الاقتصادي وتطور البنية الأساسية فقد أصبحت المدينة مركز جذب للمستثمرين ورأس المال مما أهلها لقيام نهضة عمرانية وحضارية تتجلى في مبانيها الحديثة والتي تجمع بين الحداثة والتراث.

### Ajman City

Is the capital of the emirate and the headquarters of the ruling government departments, companies, banks and factories overlooks the harbor and sea outlet on the Gulf Coast. Thanks to its strategic location right in the middle of the UAE and the achievements in the economic sphere and the development of infrastructure has the city become the center of attraction for investors and capital qualifying for the upswing and civilized reflected in modern buildings which combine modernity and heritage.

## SPACE DESIGN

Long before an architect 's pencil sets about on paper or cranes slowly move to take charge of a construction site , there is a vision that sets

into motion virtual lines , creating a space just as you imagined before buying a home . We know how much it means to you to have a home that is crafted to your heart's desire .

Before everything else , we focused our efforts on understanding the space design demands of the modern consumer . Just because you were not there as this exclusive dream project was taking shape , doesn 't mean your desire were left unmet .

After much deliberation , studies and consultation we arrived at a design that is going to be simply finales to you.



## LUXURY

Where does it start and Where does it end?

There is no single answer , what we know is it vaguely starts with how we imagine things and how we make that imagination come to life

At the smart tower we have pushed the limits of excellence a little further than contemporary standard .

That is why what we offer is not a place with massifs of expensive stuff thrown in .

But a place that reflects your individuality from the way water flows from a faucet to the sound of feet meeting the floor as you walk around your apartment , every detail is taken care of and then signed -off with a luxurious finish.

Nothing is overdone yet no aspect of living is left undone .

From the beautiful mural ceilings in the corridors to the high windows in the living spaces that reduce the visual barriers , life is lived just as should be , in complete freedom.



## مساحة التصميم

قبل قيام المهندس المعماري برسم اي خط علي ورقه او قيامه بالمعدات الانشائية بالعمل في الموضوع يكون هناك رؤيه.

بطريقه افتراضيه نقوم بخلق المساحات التي تتخيلها قبل شراء المنزل. ونحن نعلم بأن الذي سيتم كم يعني لك أن يكون لك المنزل الذي تم إنشاؤه بناءا عند رغبتك القلبية .

قبل أي شيء آخر. نحن نركز مجهوداتنا على فهم الفراغات التصميمية ومتطلبات المستهلك الحديثة أن حلمك الحصري لم يأخذ شكلا فهذا لا يعني أنه لم يلبي متطلباتك.

وبعد الكثير من المداولات والدراسات والاستشارات توصلنا إلى أن التصميم الذي يكون ببساطة هو الحل النهائي لديك.

## الفخامة

متى تبدأ ومتى تنتهي؟

لا يوجد جواب فردي , ما نعرفه هو بداية غامضة مع تصورنا للأشياء وكيف يمكننا جعل هذا الخيال يأتي الى الحياة.

في سمارت تاور نحن دفعنا حدود التميز أبعد قليلا من مستوى المعاصر.

هذا هو السبب في ان ما نقدمه ليست مكانا مع سلاسل من تكلفة الاشياء التي القيت.

ولكن المكان الذي يعكس الفردية الخاصة بك. من طريقة تدفق المياه من الصنبور على صوت الأقدام وأنت تمشي حول شقتك، والإهتمام بكل التفاصيل ومن ثم إنهاء التوقيع مع الفخامة.

ليس هناك ما هو مبالغ فيه بعد عدم ترك أي جانب من جوانب المعيشة التراجع.

من السقوف جدارية جميلة في أروقة إلى النوافذ العالية في المساحات المعيشية التي تغل من الحواجز البصرية، الحياة كما ينبغي أن تعاش بحرية تامة .



## سمارت تاور تصميم أنيق

تجسد الأقسام المشتركة الممتدة على طول المساحات الداخلية التي تربط بين البهو وقاعة الرياضة والشقق مزيجاً إنسيابياً من البساطة والأناقة لتخلق طرازاً رفيعاً.



## SMRAT TOWER UNIQUE STYLE

The common areas along with the entire interior space including the lobby, gymnasium and the apartments seamlessly blend practical simplicity with complex design, resulting in signature style.

