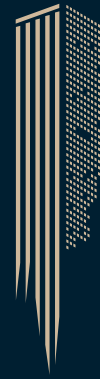


ELITE CITY
REAL ESTATE



ELITE CITY
REAL ESTATE



DELIVERED RESULTS, PROMISES KEPT



HISTORY

1 DECADE

7 COMPLETED PROJECTS -
2000 APARTMENTS FULLY
LIVED IN

AED 3 BILLION
ELITE STOCK SOLD

1500 NEW HOMES TO
DELIVER
BEFORE MID OF 2017

Triplanet Range have been developing in the UAE for the past decade, we pride ourselves on having delivered 7 towers to date with over 2000 apartments to our clients.

Triplanet Range has transacted in over 3 billion AED to date in the UAE. We have become recognized as a key private developer that continued to deliver during the Global Economic Crisis from 2008 to 2012. Our reputation enhanced by delivering every project launched to our clients and investors. Internationally we are widely recognized as one the leading independently financed private developers in the UAE.

The reason for our success has been due to offering our clients the best value for their money. Whilst maintaining a competitive pricing and no compromise on quality. Our emphasis on a full turn key solution is demonstrated in every handed over unit being fully furnished and ready to live in.

With the ever increasing population of Dubai, our mission is to expedite the delivery of ready homes to market, and have close to 1500 new homes in the pipeline ready for handover before the middle of 2017.

ELITE 10



REDISCOVER YOURSELF

IN STYLE WITH ELITE 10 SPORTS RESIDENCE, WHERE LUXURY HAPPENS



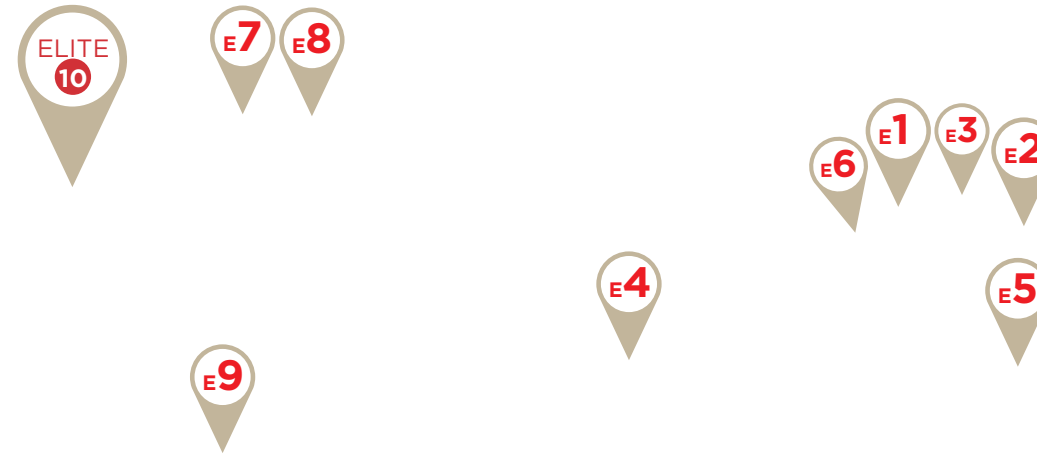
Going beyond the imagination with luxury and unparalleled golf views, Elite 10 is an embodiment of it all:

- Spectacular Golf Course view
- Fully furnished.
- 24 hr security.
- State of the art SPA & Gymnasium Facilities
- Swimming pools, Jacuzzi, & Steam
- Dedicated covered parking

Discover a life without compromise - Elite 10 Sports Residence is the latest addition to our freehold projects in the success line of Elite 1 to 9 Sports Residence in Dubai Sports City.

PROJECT FEATURES & AMENITIES:

- RESIDENTIAL TOWER WITH APPEALING LOOKS, MODERN CONCEPT AND FUNCTIONAL DESIGN.
- FULLY FURNISHED STUDIO, 1, 2 & 3 BED FREEHOLD APARTMENTS.
- FULLY EQUIPPED KITCHEN WITH APPLIANCES INCLUDED.
- ESCROW ACCOUNT COMPLIANCE - TOTAL SECURITY FOR YOUR INVESTMENT .



WHY SPORTS CITY



- Distinct Swimming pools for Men and Woman.
- Health club.
- Gymnasium
- Steam and Sauna.
- BBQ area for residents.
- 24-hours security services.
- Close to all amenities (Schools, shopping areas, recreational facilities etc..).
- Construction based payment plan.
- Covered car parking.



1. STRONG TRANSPORTATION LINKS:

- 10 mins to Sheikh Zayed Road.
- 15 mins to Marina.
- 10 mins to DWC Airport.
- Dubai Metro to be connected within 15 Months.
- Motor City - 2 minutes drive to British nursery and higher schools.

2. HUGE INVESTMENT FROM DEVELOPERS/INVESTORS/LOCALS.

3. AFFORDABLE RENT FOR MIDDLE MANAGERS/ PROFESSIONALS/EXPATS.

4. RETURN ON INVESTMENT IN THE REGION OF 8%-11% NET.

5. CAPITAL APPRECIATION 30%-40%.

6. FREE HOLD.

7. 4 BILLION AED MALL APPROVED IN DUBAI SPORTS CITY:

- South Point and North Point at either side of the canal focused on Retail & Commercial Businesses.
- Designer shops and abundance of restaurants located around the canal.

8. THE ONLY CITY WITHIN A CITY DEDICATED TO SPORTS:

- The Sports Village at DSC offers a range of activities with 4 magnificent stadiums from rugby union to American football, athletics, tennis, basketball, football and Australian football.
- The ICC Academy boasts two full-sized floodlit ovals and 30 outdoor net pitches, with the ovals and nets offering a variety of playing surfaces.
- The Els Club golf course, designed by the legendary Ernie Els, has hosted some of the world's best golfers.

THE LAST GREAT INVESTMENT IN DOWNTOWN DUBAI



ELITE
DOWN
TOWN

PROJECT HIGHLIGHTS



ELITE DOWNTOWN RESIDENCE UNITS HAVE THE BEST VIEWS OF THE DANCING FOUNTAIN AND BURJ KAHLIFA

Now a privileged selection of customers will have the opportunity to own luxury homes within the 'Elite Downtown Residence' the newest masterpiece in Downtown Dubai the most reputable and distinguished address in town.

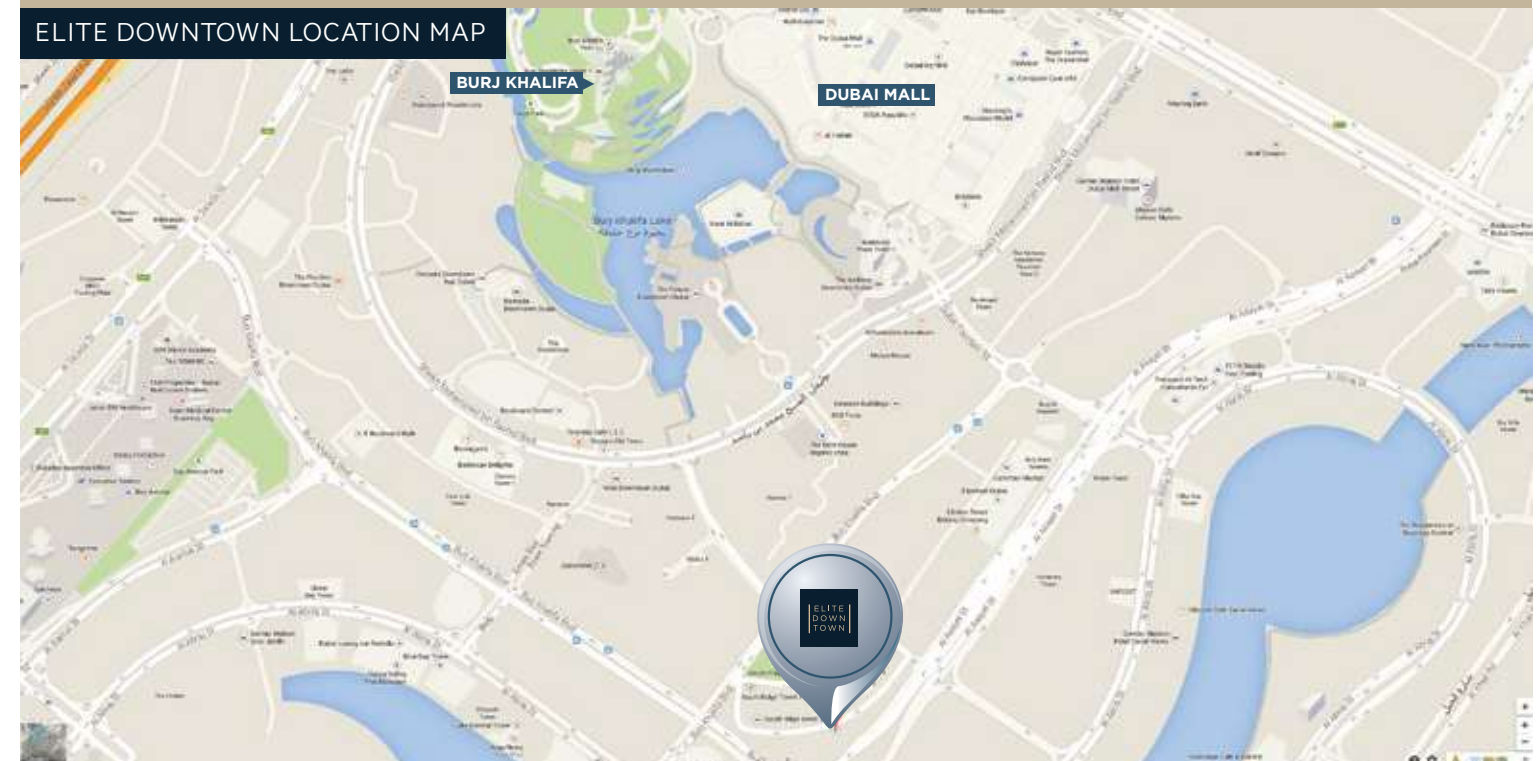
- A 24-storey tower with premium finishes & luxurious amenities
- A five star premium pool, gymnasium and numerous other facilities
- Situated next to the South Ridge cluster of Towers
- Majestic views of The Dubai Fountain, the world's tallest performing fountain, and inspiring views of Burj Khalifa, the world's tallest building
- Customers can choose from Studios, 1, 2, and 3 Bedroom fully furnished
- Few minutes away the world biggest mall "Dubai Mall", and the 3.5 km boulevard.

Please register online for the Elite Downtown Residence at www.elitedowntown.com

ELITE LIVING



ELITE DOWNTOWN LOCATION MAP



WHY INVEST IN DUBAI

لماذا الإستثمار في دبي

- Fastest- growing economy and real estate market in the world
- No taxes
- Economic and tourist growth centre
- Very reasonable prices per sq.m. for real estate
- Price growth of 27.7% in the year of 2014
- High return
- Superb climate, with more than 350 days of sun annually
- High standard of living
- Low dollar rate (the Dubai dirham is linked to the US dollar).



ELITE CITY REAL ESTATE,
P.O. BOX: 333657, THE H DUBAI,
OFFICE TOWER - 29TH FLOOR,
ONE SHEIKH ZAYED ROAD,
DUBAI, UAE.
TEL: +971 4 4035600
www.elitecity.ae



المدينة الرائدة (إليت سيتي)
ص . ب : 333657 , سيتي برج إنتش
الطابق 29 مكتب
رقم 01 شارع الشيخ زايد, دبي
هاتف : +971-4-4035600
www.elitcity.ae

- الاقتصاد الأسرع نمواً في العالم في سوق العقارات.
لا توجد ضرائب .
- مركز نمو إقتصادي و سياحي .
- بأسعار معقولة جدا لكل متر مربع على العقارات .
- نمو الأسعار من 27.7 % في العام 2014 .
- إرتفاع العائد السنوي للإيجارات .
- المناخ رائع ، مع أكثر من 350 يوما من الشمس سنويا.
- مستوى عال من المعيشة.
- سعر الدولار منخفض (يرتبط الدرهم بالدولار امريكى).

مميزات وتفصيل

إليت
داون
تاون



- برج من 24 طابقا مع التشطيبات الممتازة و المرافق الفاخرة
- * مسبح خمسة نجوم، صالة للألعاب الرياضية والعديد من المرافق الأخرى.
- يقع بجوار أبراج ساوث ريدج.
- إطلالة رائعة على نافورة دبي، أطول النوافير الاستعراضية في العالم، وبرج خليفة أطول مبنى في العالم.
- ويمكن للعملاء الاختيار من بين استوديوهات ، 1، 2، و 3 غرف نوم مفروشة بالكامل
- يبعد خمسة دقائق قليلة من أكبر مركز تسوق في العالم " دبي مول "

يمكن لعملائنا التسجيل لإليت داون تاون ريزيدنس على الانترنت
www.elitedowntown.com

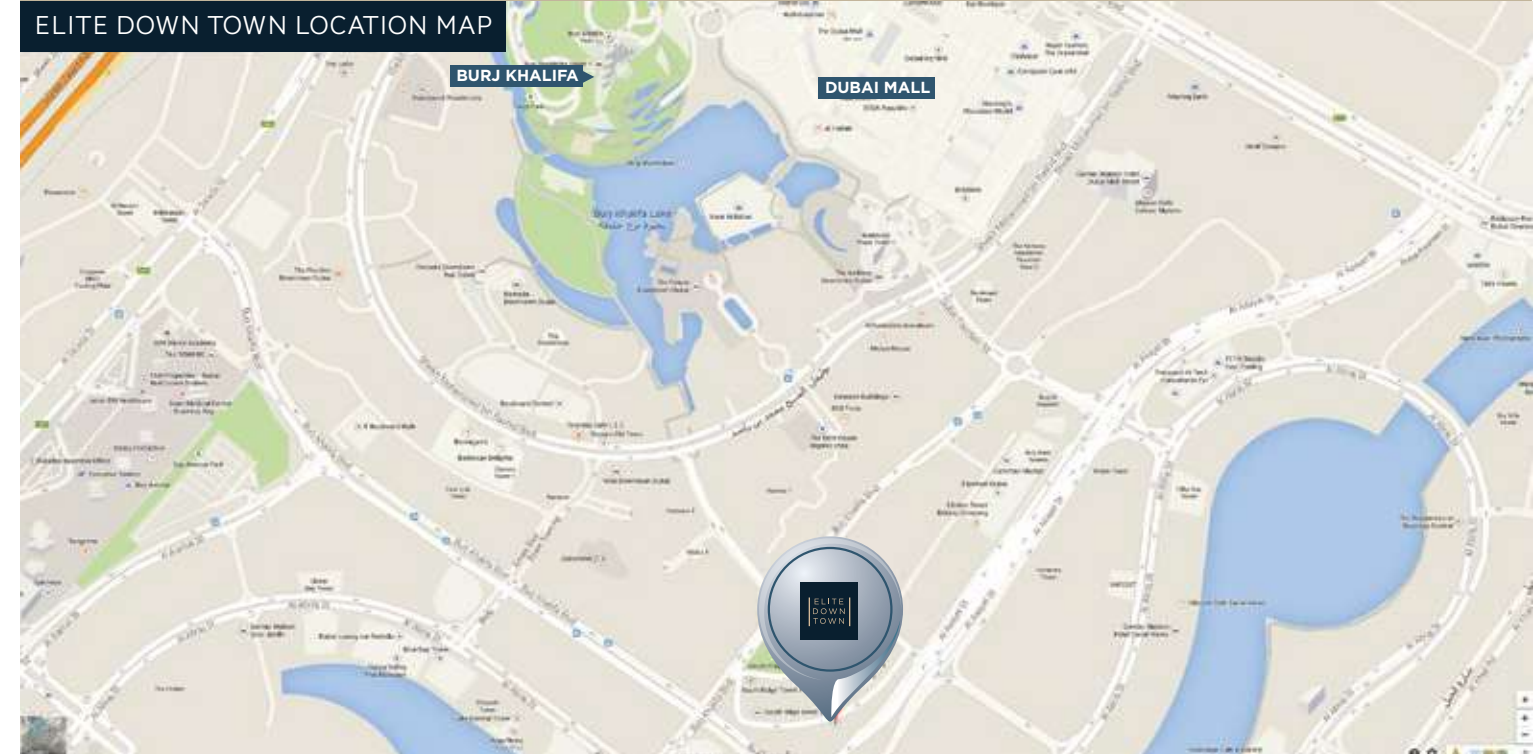
وحدات إليت داون تاون ريزيدنس لديها أفضل إطلاله على برج خليفة والنافورة الراقصة

الآن مجموعة متميزة من العملاء سوف تتاح لهم الفرصة لامتلاك
المنازل الفخمة في برج إليت داون تاون ريزيدنس أحدث تحفة في
وسط مدينة دبي وأرقى كيلومتر مربع على الأرض.

العيش الراقى



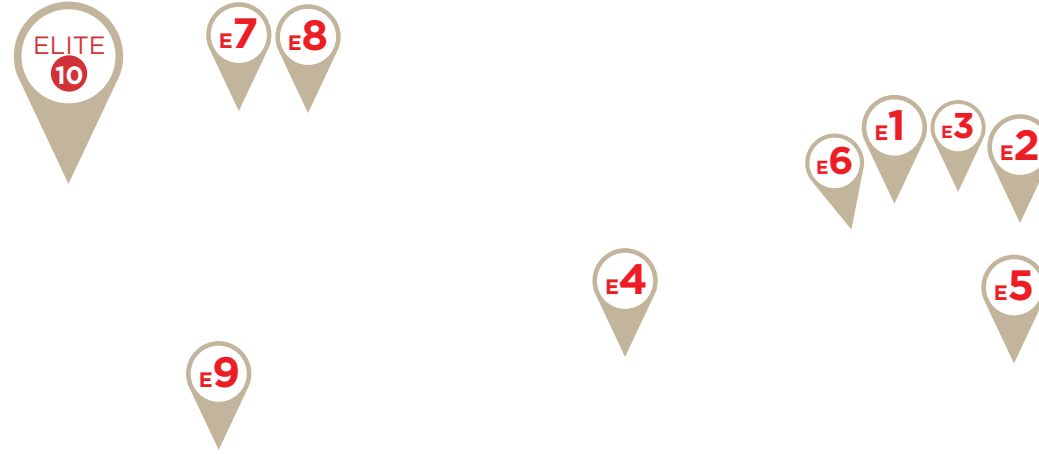
ELITE DOWN TOWN LOCATION MAP





آخر أعظم المشاريع في دبي داون تاون

لماذا مدينة دبي الرياضية؟



- مميزات المشروع:
- * برج سكني مع تصميم جذاب يعبر عن مفهوم الأناقة
 - * وحدات سكنية مفروشة بالكامل (ستوديو، غرفة، غرفتين، وثلاث غرف)
 - * موافق لحساب الضمان العقاري
 - * حمام سباحة، نادي صحي، صالة رياضية، حمام بخار و ساونا
 - * منطقة شواء للسكان
 - * 24 ساعة مراقبة أمنية
 - * مسافة قريبة لجميع وسائل الراحة (المدارس، مناطق التسوق...)
 - * خطة الدفع مرتبطة بمستوى البناء

مدينة دبي الرياضية تم إنشائها في موقع باهر في مدينة دبي و نحن فخورون بأن نكون جزءا منها. بدأت مدينة دبي الرياضية في عام 2003 وكان التصور المستقبلي على أن تكون مدينة داخل مدينة، حيث يمكنك الحصول على كل ما كنت تحلم به على عتبة دارك من ملاعب رياضية على أعلى مستوى وأحداث رياضية دولية ، إلى أهم الأكاديميات الرياضية التي توفر منصة لتنمية الشباب، إضافة إلى مرافق رياضية ترفيهية والمباني السكنية والتجارية ، جنبا إلى جنب مع جميع وسائل الراحة المتوقعة في مدينة بنيت لهذا الغرض ، بما في ذلك المدارس الدولية والمرافق الطبية ، والفنادق والمراكز الاجتماعية و أماكن الترفيه.

1. موقع إستراتيجي في مدينة دبي:
 - 10 دقائق من شارع الشيخ زايد .
 - 15 دقائق من مارينا .
 - 10 دقيقة من مطار دبي ورلد سنترال .
 - مترو دبي سوف يكون متصل خلال 15 شهرا .
2. استثمارات ضخمة:
 - إيجار مناسب لأصحاب الدخل المتوسط من المدراء / المهنيين / المغتربين
 - العائد السنوي للإستثمار في نطاق 8% إلى 11%
 - الإرتفاع في رأس المال بنسبة 30%-40%
3. تملك حر .
4. (أرينا مول) سوف يكن من أضخم المراكز التجارية بتلكفه تقدر ب 4 مليارات درهم.



أعد إكتشاف نفسك

برقي في إيت 10 ريزيدنس حيث تصنع الفخامة



إذهب أبعد من الخيال واكتشف واحدة من روائع العمارة مع الفخامة والراحة في إيت 10 ريزيدنس.

إستيقظ على كوب قهوة الصباح وشاهد حيوية الركض في الهواء الطلق وأنت تتنفس الهواء النقي من الحدائق الخضراء والمساحات المفتوحة.

في إيت 10 ريزيدنس حيث تحيط بكم الخضرة و المرافق الراقية لن تستطيع الهروب من الرغبة في الحصول على الهواء الطلق. إنه مزيج رائع من الفخامة والراحة ونمط الحياة التي وضعتها بدقة إدارة تريبلانج رينج (Triplanet Range)

إكتشف الحياة من دون أية تنازلات مع إيت 10 ريزيدنس والذي هو أحدث مشاريعنا للتملك الحر بعد تقديمنا إيت 1، إيت 2، إيت 3، إيت 4، إيت 5، إيت 6، إيت 7، إيت 8 و إيت 9 ريزيدنس في مدينة دبي الرياضية. إيت 10 ريزيدنس هو أكبر المشاريع السكنية في مدينة دبي الرياضية الفاخرة والذي هو على نفس مستوى الفخافة لمشاريعنا السابقة.





التاريخ

تتعدي خبرة ترايبليانث رينج (Triplanet Range) في الإمارات العربية المتحدة ما يقرب عقد من الزمان، حيث قامت إيت سيتي ببيع ما قيمته 3 مليارات درهم من الوحدات السكنية والتي يجري استخدامها بشكل كامل.

أصبحت ترايبليانث رينج (Triplanet Range) معترف بها بأنها واحدة من عدد قليل من المطورين المستقلين في دولة الإمارات العربية المتحدة التي نجت من الأزمة الاقتصادية العالمية حيث قامت بتسليم جميع المشاريع التي وعدت بها عملائها والمستثمرين حتى أصبحت الآن رائدة في مجالها كمطور مستقل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كان المبدأ الرئيسي لترايبليانث رينج (Triplanet Range) هو أن توفر لعملائها أكثر مما كانوا يتوقعون لأموالهم ، مع الحفاظ على أسعار تنافسية للجميع. ليس هناك مساومة على الجودة و يتم تسليم كل وحدة مفروشة بالكامل وجاهزة للسكن.

مع تزايد عدد السكان من أي وقت مضى في دبي، ترايبليانث رينج (Triplanet Range) تتفهم الحاجة الملحة لتقديم منازل جاهزة للسوق، حيث سوف يتم تسليم 1500 وحدة سكنية جديدة قبل منتصف عام 2017، وهو إنجاز كبير لشركة عائلية تهتم للاحتياجاتك و متطلباتك

عقد من الخبرة

سبعة مشاريع مكتملة

2000 شقة مفروشة بالكامل

بيع ما قيمته أكثر من 3 مليارات

من مشاريع إيت

1500 وحدة سكنية قيد

الأنشاء سوف يتم تسليمها

منتصف 2017



حققنا النتائج وحافظنا على الوعود

