

SAADIYAT
LAGOONS
DISTRICT | PHASE 1



Lagoons Masterplan



Saadiyat Masterplan

أول مجمع سكني في منطقة لجونز السعديات

THE DISTRICT'S FIRST RESIDENTIAL COMMUNITY

Surrounded by nature, Saadiyat's Lagoon District is a carefully considered development that has been created to help you enjoy all the convenience of modern living within peaceful natural surroundings.

The district's first residences offer contemporary two, three and four bedroom townhouses that provide plenty of room for family life. Featuring a separate dining room, an expansive lounge area, and a balcony from the master bedroom, every member of the family has enough room to entertain and relax. Each home also has allocated parking for two vehicles. Neighbourhood shops, schools, children's play areas, mosques and leisure facilities are also within easy reach. All three and four bedroom townhouses have 3 bathrooms upstairs and powder room with shower downstairs.

In addition to these diverse offerings, residents can also explore the island's other districts - Saadiyat Cultural District, Saadiyat Beach District, and Saadiyat Marina District - all a short drive away.

جرى تطوير منطقة لجونز السعديات بطريقة مدروسة وعناية فائقة، حيث روعي توفير أعلى معايير الحياة العصرية للاستمتاع بكل وسائل الراحة ضمن بيئة طبيعية أسرة.

يعتبر المشروع أول مجمع سكني في منطقة لجونز السعديات، حيث يضم منازل تاونهاوس تتراوح من غرفتي نوم إلى ثلاث غرف نوم تتميز بمساحاتها الواسعة مع وجود غرفتي جلوس، وغرفة طعام، وشرفة فسيحة لتتيح لك عيش حياة أسرية هائلة. يحتوي كل منزل على موقف يتسع لسيارتين، كما تتميز المنازل أيضاً بقربها من المحلات التجارية، والمساجد ومناطق اللعب المخصصة للصغار، والمرافق الترفيهية. كن قريباً من مباحج الحياة. جميع منازل التاونهاوس ذات الـ ٣ و ٤ غرف نوم لديها ٣ حمامات في الطابق الاول وحمام ضيوف بالأسفل.

بالإضافة إلى ما سبق، يمكن للمقيمين استكشاف المناطق الأخرى في الجزيرة مثل المنطقة الثقافية في السعديات، ومنطقة شاطئ السعديات ومنطقة مارينا السعديات على بعد مسافة قصيرة بالسيارة.

المرحلة الأولى - المخطط الرئيسي

Phase 1 - Master Plan

مركز مجتمعي
Community Amenities

مسجد ومدرسة
Mosque and School

بحيرة
Lake



مركز مجتمعي
Community Amenities

منزل بأربع غرف نوم (إي/ أم)
4 BEDROOM (E/M)

منزل بثلاث غرف نوم (إي/ أم)
3 BEDROOM (E/M)

منزل بغرفتي نوم
2 BEDROOM



تاونهاوس أربع غرف نوم 4 Bedroom Town House (E)

Ground Floor	
Area	Dimension
Living Room	5.1 x 4.4
Dining Room	4.6 x 3.8
Kitchen	3.8 x 4.1
Study	4.5 x 3.5
Powder Room	2.4 x 1.4
Maids Room	3.1 x 2.4
Store Room	2.4 x 1.0

الطابق الأرضي	
المساحة	القياسات
غرفة المعيشة	٥.١ x ٤.٤
غرفة الطعام	٤.٦ x ٣.٨
المطبخ	٣.٨ x ٤.١
غرفة الدراسة	٤.٥ x ٣.٥
حمام الضيوف	٢.٤ x ١.٤
غرفة الخادمة	٣.١ x ٢.٤
مخزن	٢.٤ x ١.٠

First Floor	
Area	Dimension
Master Bedroom	4.6 x 3.7
Master Bathroom	3.2 x 1.7
Bedroom 1	4.5 x 3.3
Bedroom 2	4.7 x 3.3
Bedroom 3	3.6 x 3.0
Bathroom	2.4 x 1.7
Bathroom B3	2.3 x 1.5

الطابق الأول	
المساحة	القياسات
غرفة النوم الرئيسية	٤.٦ x ٣.٧
الحمام الرئيسي	٣.٢ x ١.٧
غرفة نوم ١	٤.٥ x ٣.٣
غرفة نوم ٢	٤.٧ x ٣.٣
غرفة نوم ٣	٣.٦ x ٣.٠
الحمام	٢.٤ x ١.٧
الحمام ب٣	٢.٣ x ١.٥

Area Schedule		
Area	sqm	sqf
Ground Floor	126.62	1362.94
First Floor	115.37	1241.84
Total Interior	241.99	2604.78
Carport	30.63	329.70
Balcony	8.51	91.60
Total Exterior	39.14	421.30
Total Area	281.12	3026.08

القياسات		
المساحة	متر مربع	قدم مربع
الطابق الأرضي	١٢٦.٦٢	١٣٦٢.٩٤
الطابق الأول	١١٥.٣٧	١٢٤١.٨٤
المساحة الداخلية الإجمالية	٢٤١.٩٩	٢٦٠٤.٧٨
مو قف	٣٠.٦٣	٣٢٩.٧٠
البشرفة	٨.٥١	٩١.٦٠
المساحة الخارجية الإجمالية	٣٩.١٤	٤٢١.٣٠
المساحة الإجمالية	٢٨١.١٢	٣٠٢٦.٠٨



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Size estimates may vary. Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة. لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

تاونهاوس أربع غرف نوم

4 Bedroom Town House (M)

Ground Floor	
Area	Dimension
Living Room	5.3 x 4.0
Dining Room	4.1 x 4.0
Kitchen	3.8 x 4.0
Study	4.4 x 3.3
Powder Room	2.7 x 1.4
Maids Room	3.1 x 2.2
Store Room	2.4 x 1.0

First Floor	
Area	Dimension
Master Bedroom	5.2 x 3.4
Master Bathroom	2.9 x 2.0
Bedroom 1	3.8 x 3.5
Bedroom 2	4.2 x 3.7
Bedroom 3	3.7 x 2.9
Bathroom	2.3 x 2.2
Bathroom B3	2.4 x 1.6

Area Schedule		
Area	sqm	sqf
Ground Floor	118.91	1279.95
First Floor	119.3	1284.14
Total Interior	238.21	2564.09
Garage	29.63	318.94
Balcony	6.01	64.69
Total Exterior	35.64	383.63
Total Area	273.85	2947.72

الطابق الأرضي	
المساحة	القياسات
غرفة المعيشة	٥.٣ x ٤.٠
غرفة الطعام	٤.١ x ٤.٠
المطبخ	٣.٨ x ٤.٠
غرفة الدراسة	٤.٤ x ٣.٣
حمام الضيوف	٢.٧ x ١.٤
غرفة الخادمة	٣.١ x ٢.٢
مخزن	٢.٤ x ١.٠

الطابق الأول	
المساحة	القياسات
غرفة النوم الرئيسية	٥.٢ x ٣.٤
الحمام الرئيسي	٢.٩ x ٢.٠
غرفة نوم ١	٣.٨ x ٣.٥
غرفة نوم ٢	٤.٢ x ٣.٧
غرفة نوم ٣	٣.٧ x ٢.٩
الحمام	٢.٣ x ٢.٢
الحمام ب ٣	٢.٤ x ١.٦

القياسات		
المساحة	متر مربع	قدم مربع
الطابق الأرضي	١١٨.٩١	١٢٧٩.٩٥
الطابق الأول	١١٩.٣	١٢٨٤.١٤
المساحة الداخلية الإجمالية	٢٣٨.٢١	٢٥٦٤.٠٩
موقف	٢٩.٦٣	٣١٨.٩٤
الشرفة	٦.٠١	٦٤.٦٩
المساحة الخارجية الإجمالية	٣٥.٦٤	٣٨٣.٦٣
المساحة الإجمالية	٢٧٣.٨٥	٢٩٤٧.٧٢



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Size estimates may vary. Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة، لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

تاونه اوس ثلاث غرف نوم 3 Bedroom Town House (E)

Ground Floor	
Area	Dimension
Living Room	4.4 x 4.3
Dining Room	4.3 x 3.1
Kitchen	3.4 x 3.3
Study	3.7 x 2.8
Powder Room	2.9 x 1.5
Maids Room	2.7 x 2.4
Store Room	2.2 x 1.0

الطابق الأرضي	
المساحة	القياسات
غرفة المعيشة	٤.٤ x ٤.٣
غرفة الطعام	٤.٣ x ٣.١
المطبخ	٣.٤ x ٣.٣
غرفة الدراسة	٣.٧ x ٢.٨
حمام الضيوف	٢.٩ x ١.٥
غرفة الخادمة	٢.٧ x ٢.٤
مخزن	٢.٢ x ١.٠

First Floor	
Area	Dimension
Master Bedroom	4.3 x 3.6
Master Bathroom	3.4 x 1.9
Bedroom 1	3.5 x 3.3
Bedroom 2	4.6 x 3.3
Bathroom 1	2.2 x 1.4
Bathroom B1	2.0 x 2.0
Family Lounge	3.6 x 3.1

الطابق الأول	
المساحة	القياسات
غرفة النوم الرئيسية	٤.٣ x ٣.٦
الحمام الرئيسي	٣.٤ x ١.٩
غرفة نوم ١	٣.٥ x ٣.٣
غرفة نوم ٢	٤.٦ x ٣.٣
الحمام ١	٢.٢ x ١.٤
الحمام ب ١	٢.٠ x ٢.٠
غرفة الجلوس	٣.٦ x ٣.١

Area Schedule		
Area	sqm	sqf
Ground Floor	110.33	1187.59
First Floor	105.58	1136.46
Total Interior	215.91	2324.05
Carport	32.45	349.29
Balcony	4.66	50.16
Total Exterior	37.11	399.45
Total Area	253.02	2723.50

القياسات		
المساحة	متر مربع	قدم مربع
الطابق الأرضي	١١٠.٣٣	١١٨٧.٥٩
الطابق الأول	١٠٥.٥٨	١١٣٦.٤٦
المساحة الداخلية الإجمالية	٢١٥.٩١	٢٣٢٤.٠٥
موقف	٣٢.٤٥	٣٤٩.٢٩
الشرفة	٤.٦٦	٥٠.١٦
المساحة الخارجية الإجمالية	٣٧.١١	٣٩٩.٤٥
المساحة الإجمالية	٢٥٣.٠٢	٢٧٢٣.٥٠



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

تاونهاوس ثلاث غرف نوم

3 Bedroom Town House (M)

Ground Floor	
Area	Dimension
Living Room	4.6 x 4.5
Dining Room	3.5 x 3.1
Kitchen	3.5 x 2.9
Study	2.8 x 2.4
Powder Room	1.9 x 1.8
Maids Room	2.7 x 2.2
Store Room	3.1 x 1.0

First Floor	
Area	Dimension
Master Bedroom	3.9 x 3.9
Master Bathroom	3.7 x 1.7
Bedroom 1	3.4 x 2.9
Bedroom 2	4.2 x 3.3
Bathroom	2.4 x 2.0
Bathroom B1	2.1 x 1.7
Family Lounge	4.6 x 3.7

Area Schedule		
Area	sqm	sqf
Ground Floor	99.65	1072.63
First Floor	102.43	1102.56
Total Interior	202.08	2175.19
Garage	29.63	318.94
Balcony	4.72	50.81
Total Exterior	34.35	369.74
Total Area	236.4	2544.93

الطابق الأرضي	
المساحة	القياسات
غرفة المعيشة	٤.٦ x ٤.٥
غرفة الطعام	٣.٥ x ٣.١
المطبخ	٣.٥ x ٢.٩
غرفة الدراسة	٢.٨ x ٢.٤
حمام الضيوف	١.٩ x ١.٨
غرفة الخادمة	٢.٧ x ٢.٢
مخزن	٣.١ x ١.٠

الطابق الأول	
المساحة	القياسات
غرفة النوم الرئيسية	٣.٩ x ٣.٩
الحمام الرئيسي	٣.٧ x ١.٧
غرفة نوم ١	٣.٤ x ٢.٩
غرفة نوم ٢	٤.٢ x ٣.٣
الحمام	٢.٤ x ٢.٠
الحمام ب١	٢.١ x ١.٧
غرفة الجلوس	٤.٦ x ٣.٧

القياسات		
المساحة	متر مربع	قدم مربع
الطابق الأرضي	٩٩.٦٥	١٠٧٢.٦٣
الطابق الأول	١٠٢.٤٣	١١٠٢.٥٦
المساحة الداخلية الإجمالية	٢٠٢.٠٨	٢١٧٩.١٩
موقف	٢٩.٦٣	٣١٨.٩٤
الشرفة	٤.٧٢	٥٠.٨١
المساحة الخارجية الإجمالية	٣٤.٣٥	٣٦٩.٧٤
المساحة الإجمالية	٢٣٦.٤	٢٥٤٤.٩٣



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Size estimates may vary. Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة، لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

تاونه اوس غرفتين نوم 2 Bedroom Town House (E)

Ground Floor	
Area	Dimension
Living Room	4.0 x 4.0
Dining Room	3.3 x 3.1
Kitchen	3.5 x 2.6
Study	3.1 x 2.0
Powder Room	1.6 x 1.4
Maids Room	3.0 x 2.2
Store Room	2.5 x 1.0

الطابق الأرضي	
المساحة	القياسات
غرفة المعيشة	٤.٠ x ٤.٠
غرفة الطعام	٣.٣ x ٣.١
المطبخ	٣.٥ x ٢.٦
غرفة الدراسة	٣.١ x ٢.٠
حمام الضيوف	١.٦ x ١.٤
غرفة الخادمة	٣.٠ x ٢.٢
مخزن	٢.٥ x ١.٠

First Floor	
Area	Dimension
Master Bedroom	4.6 x 3.4
Master Bathroom	4.0 x 2.0
Bedroom 1	4.2 x 3.5
Bathroom	2.7 x 2.0
Family Lounge	3.3 x 2.3

الطابق الأول	
المساحة	القياسات
غرفة النوم الرئيسية	٤.٦ x ٣.٤
الحمام الرئيسي	٤.٠ x ٢.٠
غرفة نوم ١	٤.٢ x ٣.٥
الحمام	٢.٧ x ٢.٠
غرفة الجلوس	٣.٣ x ٢.٣

Area Schedule		
Area	sqm	sqf
Ground Floor	84.41	908.59
First Floor	78.93	849.60
Total Interior	163.34	1758.19
Carport	30.13	324.32
Balcony	5.14	55.33
Total Exterior	35.27	379.65
Total area	198.62	2137.84

القياسات		
المساحة	متر مربع	قدم مربع
الطابق الأرضي	٨٤.٤١	٩٠٨.٥٩
الطابق الأول	٧٨.٩٣	٨٤٩.٦٠
المساحة الداخلية الإجمالية	١٦٣.٣٤	١٧٥٨.١٩
موقف	٣٠.١٣	٣٢٤.٣٢
البشرفة	٥.١٤	٥٥.٣٣
المساحة الخارجية الإجمالية	٣٥.٢٧	٣٧٩.٦٥
المساحة الإجمالية	١٩٨.٦٢	٢١٣٧.٨٤



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR





السعودية
SAADIYAT

tdic.ae | 800-TDIC (8342)

