

S A A D I Y A T
LAGOONS
D I S T R I C T



الحياة في روعتها

THE ESSENCE OF LIVING

نظراً لمنازلها العصرية الواسعة، وحدائقها الغناء وطبيعتها الساحرة، تشكل منطقة لجونز السعديات مكاناً مميّزاً لتجربة أسلوب حياة رغيد وفرصة مثالية لاكتشاف روعة العيش في ربوع السعديات.

Offering spacious modern homes, parks and nature, and a great sense of community - discover the joys of Saadiyat Lagoons District.



يمكنك اليوم الاستمتاع بمباهج الحياة والطبيعة، حيث منتزهات وحدائق شاسعة تتيح لك ترفيهية أجمل الأوقات بصحبة الأهل والأصدقاء، مع مسارات تسمح لك ممارسة رياضة المشي والركض أو ركوب الدراجات بالقرب من بحيرات ضمن أجواء هادئة. كما يوجد مركز للغروسية تجد فيه كل ما يتعلق بالخيول والغروسية.

Saadiyat Lagoons District is a vibrant new community focused on nature and active lifestyles. With plenty of parks and gardens to spend time with family and friends, connected walkways and paths to cycle, run or ride, lagoons that allow you to enjoy relaxing views, and a well-equipped equestrian centre, you can really delight in all the joys of the great outdoors.



في قلب كل شيء

AT THE HEART OF EVERYTHING



Louvre Abu Dhabi by Jean Nouvel

Image © TDIC, Design: Ateliers Jean Nouvel



Saadiyat Lagoons District is Saadiyat's largest district. It is close to the island's premier tourism and cultural attractions and is only minutes away from the business and entertainment hubs of downtown Abu Dhabi.

Located close to Saadiyat Marina District, Beach District and Cultural District, you'll be well connected to the island's exceptional educational institutions, world-class museums, and vibrant dining, shopping and leisure attractions.

لجوز السعديات هي أكبر منطقة في جزيرة السعديات تتميز بقربها من أهم المعالم السياحية والثقافية للجزيرة، كما تبعد دقائق معدودة عن مراكز الأعمال والترفيه في قلب العاصمة أبوظبي.

نظراً لقربها من منطقة مرسى السعديات وشاطئ السعديات والمنطقة الثقافية في السعديات، ستحظى اليوم بفرصة العيش قريباً من المؤسسات التعليمية العريقة في الجزيرة، ومتاحفها العالمية الثلاثة، ومطاعمها الفاخرة، فضلاً عن أهم وجهات التسوق والترفيه.

مكانٌ تكبر فيه مع من تحب A PLACE TO GROW TOGETHER

عش أجواء الحياة العصرية المريحة في منطقة لجوز السعديات، واستمتع بكل ما تحتضنه من مرافق خارجية مبتكرة وأجواء الطبيعة الخلابة.

With all the convenience of modern living and the freedom of the great outdoors, you can enjoy a perfect blend of city and country life.



Surrounded by nature, Saadiyat's Lagoon District is a carefully considered development that has been created to help you get the most from life. Offering a range of contemporary two-, three- and four-bedroom villas and townhouses, you'll have access to neighbourhood shops, children's play areas, mosques and leisure facilities, ensuring that everything's within easy reach.

تم تطوير منطقة لagoon السعديات لتكون ملاذاً لمن يرغب بعيش حياة هادئة بعيداً عن صخب المدينة وضجيجها. يضم المشروع مجموعة من الفلل والتاونهاوس التي تتراوح بين غرفتي نوم وثلاث وأربع غرف نوم، حيث تبعد مسافة قصيرة عن المحلات التجارية، والمساجد، ومناطق ألعاب الأطفال المخصصة للأطفال، والمرافق الترفيهية، لتكون قريباً من مباحج الحياة.



مجتمع مترابط بطبيعته CONNECTED TO LIFE



Saadiyat Lagoons District is designed with a network of pedestrian pathways, bike paths and equestrian trails that encourage residents and guests to walk and cycle to different community facilities, verdant parks, and lakes - enhancing your experience of the district's vibrant natural surroundings.

ترتبط منطقة لagoonز السعديات بشبكة من المسارات المخصصة للمشبي والركض، وركوب الدراجات، وركوب الخيل التي من شأنها تشجيع المقيمين والزوار على المشي وممارسة الرياضة من وإلى مختلف المرافق المنتشرة في المنطقة. كما تسهم الحدائق الخضراء والبحيرات في تعزيز تواصلك مع الطبيعة الساحرة التي تحيط بك من كل جانب.



أسلوب حياة ولا أروع EMBRACE AN ACTIVE LIFESTYLE

سواء كنت تبحث عن الهدوء والراحة، أو ترغب في ممارسة الأنشطة على اختلافها، ندعوك إلى تجربة منطقة لجونز السعديات، حيث تجد كل ما تبحث عنه من مسارات مخصصة للعدو والمشي وركوب الخيل والدراجات.

Surrounded by places to run, walk, cycle or ride you'll enjoy a relaxed and active lifestyle.



Life in Saadiyat Lagoons District is really centered on outdoor living. Along with an expansive array of lush, open spaces, you can also take advantage of the numerous walk and bicycle lanes, or even go on a fun horseback ride along the trails.



تتمحور الحياة في منطقة لجونز السعديات حول العيش بين أحضان الطبيعة الساحرة. عيش بالقرب من المساحات الخضراء الشاسعة التي تتيح لك ممارسة رياضتك المفضلة كالمشي وركوب الدراجات، أو حتى ركوب الخيل على المسارات المخصصة لذلك.



يقرب كل ما تحتاج إليه

THE CENTRE OF IT ALL

تمنحك الوجهة تاون سنتر في منطقة لجونز السعديات فرصة تمضية أجمل الأوقات كالاستمتاع بتناول أشهى الأطباق والتسوق من أرقى المحلات التجارية أو الاسترخاء واحتساء فنجان من القهوة.

Long, lazy lunches, relaxed retail therapy, and catch-ups over coffee - the Town Centre brings everyone together.

The Town Centre at the Saadiyat Lagoons District is the main leisure and lifestyle retail destination in the district. Centrally located, it's the perfect place to meet up with friends, dine with family, or to simply soak in its bustling atmosphere.



تشكل تاون سنتر الوجهة الرئيسية للترفيه والتسوق في منطقة لagoon السعديات، عدا عن كونها مكاناً مثالياً يشكل مكاناً مثالياً لاجتماع الأصدقاء وتناول العشاء مع الأهل والأصحاب .



متعة ركوب الخيل

ENJOY
THE RIDE

تُعد لagoon السعدييات المنطقة السكنية الأولى من نوعها التي تحتوي على مسارات مخصصة لركوب الخيل ومركز للغروسية يضم كل ما تبحث عنه في عالم الغروسية. تمنحك المنطقة فرصة مثالية للتمتع بمجموعة متنوعة من الأنشطة في موقع فريد من نوعه على بحيرة الغرم.

The first residential community featuring its very own equestrian trails and well-equipped Equestrian Centre, Saadiyat Lagoons District offers you the perfect opportunity to enjoy a variety of riding experiences in a unique location - along the edge of a mangrove lagoon.



استمتع بالمناظر الخلابة SOAK UP THE VIEWS



تشغل الواجهة البحرية موقعاً أخذاً تحتفي فيه بأسلوب حياة تتمتع من خلاله بإطلالات خلابة على البحيرة. متّع نظرك وانغمس بالمناظر الساحرة على طول الممشى، بينما تستكشف ما تقدّمه لك هذه الواجهة الفريدة من مطاعم فاخرة ومحلات تجارية راقية للتسوّق.

Close to the water's edge and easily reached by the district's network of paths, the Waterfront Village is your place to celebrate the area's waterfront lifestyle. Enjoy stunning views along the promenade while exploring the dining and retail venues available in this unique destination.

شركة التطوير والاستثمار السياحي
تديك

The name behind the transformation of Saadiyat is the Tourism Development & Investment Company (TDIC), master developer of Abu Dhabi's major tourism destinations. Established in 2006, TDIC is Abu Dhabi government's primary implementation arm for the development of real estate and tourism assets which are driving the emirate's overall long-term economic diversification strategy. For more information, visit www.tdic.ae

تأسست شركة التطوير والاستثمار السياحي خلال العام ٢٠٠٦، وهي الجهة المشرفة على عملية تطوير السعديات وتعتبر الذراع التنفيذية لهيئة أبوظبي للسياحة والثقافة في كل ما يتعلق بتطوير الأصول العقارية والسياحية التي تساهم في دعم التنويع الاقتصادي في الإمارة. للمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة www.tdic.ae

For more details, please contact us on

Tel: 800 TDIC (8342)
Email: info@saadiyat.ae
www.saadiyat.ae

Follow us at

-  @saadiyatae
-  facebook.com/saadiyatae
-  @saadiyatae
-  youtube.com/saadiyatae

السعديات
SAADIYAT

