



مخططات الغرف  
FLOOR PLANS

## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الأولى 4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A - END UNIT 1

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Living	5.5 x 6.1		غرفة الجلوس
Dining	6.0 x 6.4		غرفة الطعام
Kitchen	3.9 x 2.8		المطبخ
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.0 x 4.0		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.8 x 5.0		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	4.1 x 2.3		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 2	3.9 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.1		غرفة نوم ٣



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	186	2006	الطابق الأرضي
First Floor	199	2138	الطابق الأول
<b>Total Interior</b>	<b>385</b>	<b>4144</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	38	406	المرآب
Covered Deck	29	315	السطح المغطى
Balconies	10	107	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>77</b>	<b>828</b>	إجمالي المساحة الخارجية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>462</b>	<b>4972</b>	إجمالي المساحة المبنية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الأولى 4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B - END UNIT 1

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Living	5.5 x 6.1		غرفة الجلوس
Dining	6.0 x 6.4		غرفة الطعام
Kitchen	3.9 x 2.8		المطبخ
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.0 x 4.0		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.8 x 5.0		غرفة نوم الماستر
Master Ensuite	4.1 x 2.3		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 2	3.9 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.1		غرفة نوم ٣



### GROUND FLOOR



### FIRST FLOOR



Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	186	2005	الطابق الأرضي
First Floor	198	2137	الطابق الأول
<b>Total Interior</b>	<b>385</b>	<b>4142</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	40	431	المرآب
Covered Deck	29	315	السطح المغطى
Balconies	10	107	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>79</b>	<b>853</b>	إجمالي المساحة الخارجية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>464</b>	<b>4994</b>	إجمالي المساحة المبنية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.



## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الثانية 4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A - END UNIT 2

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Living	5.5 x 6.1		غرفة الجلوس
Dining	6.0 x 6.4		غرفة الطعام
Kitchen	3.9 x 2.8		المطبخ
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.0 x 4.0		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.8 x 5.0		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	4.1 x 2.3		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 2	3.9 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.1		غرفة نوم ٣



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	186	2006	الطابق الأرضي
First Floor	199	2138	الطابق الأول
<b>Total Interior</b>	<b>385</b>	<b>4144</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	38	406	المرآب
Covered Deck	29	315	السطح المغطى
Balconies	10	107	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>77</b>	<b>828</b>	إجمالي المساحة الخارجية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>462</b>	<b>4972</b>	إجمالي المساحة المبنية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الثانية 4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B - END UNIT 2

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Living	5.5 x 6.1		غرفة الجلوس
Dining	6.0 x 6.4		غرفة الطعام
Kitchen	3.9 x 2.8		المطبخ
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.0 x 4.0		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.8 x 5.0		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	4.1 x 2.3		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 2	3.9 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.1		غرفة نوم ٣



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	186	2005	الطابق الأرضي
First Floor	198	2137	الطابق الأول
<b>Total Interior</b>	<b>385</b>	<b>4142</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	40	431	المرآب
Covered Deck	29	315	السطح المغطى
Balconies	10	107	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>79</b>	<b>853</b>	إجمالي المساحة الخارجية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>464</b>	<b>4994</b>	إجمالي المساحة المبنية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.



## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -أ- الوحدة الوسطى 4 BEDROOM TOWNHOUSE - OPTION A- MIDDLE UNIT

الطابق الأرضي	القياسات (م) (Dimensions (m))	Ground Floor
غرفة الجلوس	5.5 x 6.1	Living
غرفة الطعام	6.0 x 6.4	Dining
المطبخ	3.9 x 2.8	Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.1	Guest Bedroom

الطابق الأول	القياسات (م) (Dimensions (m))	Floor 1
غرفة العائلة	6.0 x 4.0	Family Living
غرفة نوم الماستر	5.8 x 5.0	Master Bedroom
حمام غرفة نوم الماستر	4.1 x 2.3	Master En-suite
غرفة نوم ٢	3.9 x 4.0	Bedroom 2
غرفة نوم ٣	4.0 x 4.1	Bedroom 3



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



المكان	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	186	2006	Ground Floor
الطابق الأول	199	2138	First Floor
إجمالي المساحة الداخلية	385	4144	Total Interior
المرآب	38	406	Garage
السطح المغطى	29	315	Covered Deck
الشرفات	10	107	Balconies
إجمالي المساحة الخارجية	77	828	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	462	4972	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

## فيلا تاونهاوس أربع غرف نوم -ب- الوحدة الوسطى 4 BEDROOM TOWN HOUSE - OPTION B- MIDDLE UNIT

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Living	5.5 x 6.1		غرفة الجلوس
Dining	6.0 x 6.4		غرفة الطعام
Kitchen	3.9 x 2.8		المطبخ
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.0 x 4.0		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.8 x 5.0		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	4.1 x 2.3		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 2	3.9 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.1		غرفة نوم ٣



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	186	2005	الطابق الأرضي
First Floor	198	2137	الطابق الأول
<b>Total Interior</b>	<b>385</b>	<b>4142</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	40	431	المرآب
Covered Deck	29	315	السطح المغطى
Balconies	10	107	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>79</b>	<b>853</b>	إجمالي المساحة الخارجية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>464</b>	<b>4994</b>	إجمالي المساحة المبنية

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

Size estimates may vary for each unit.

Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



## فيلا أربع غرف نوم - أ 4 BEDROOM VILLA - OPTION A

Ground Floor	القياسات (م) (m) Dimensions	الطابق الأرضي
Formal Living	9.7 x 5.4	غرفة الجلوس
Dining	5.5 x 5.0	غرفة الطعام
Show Kitchen	5.5 x 3.0	مطبخ العرض
Service Kitchen	3.2 x 2.6	مطبخ الخدمة
Guest Bedroom	4.0 x 4.0	غرفة الضيوف

Floor 1	القياسات (م) (m) Dimensions	الطابق الأول
Family Living	4.7 x 5.4	غرفة العائلة
Master Bedroom	6.3 x 5.6	غرفة نوم الماستر
Master En-suite	4.2 x 2.6	حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 1	4.0 x 4.0	غرفة نوم 1
Bedroom 2	4.0 x 5.0	غرفة نوم 2



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m	Sq. ft	الروف
Roof Terrace	57	616	تراس السطح

المكان	Sq. m	Sq. ft	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	257	2767	Ground Floor
الطابق الأول	244	2626	First Floor
مرافق الروف	32	347	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	533	5740	Total Interior
المرآب	39	422	Garage
السطح المغطى	40	427	Covered Deck
الشرفات	24	260	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	103	1109	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	636	6849	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.



## فيلا أربع غرف نوم - ب 4 BEDROOM VILLA - OPTION B

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)
غرفة الجلوس	9.7 x 5.4	Formal Living
غرفة الطعام	5.5 x 5.0	Dining
مطبخ العرض	5.5 x 3.0	Show Kitchen
مطبخ الخدمة	3.2 x 2.6	Service Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	Guest Bedroom

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Dimensions (m)
غرفة العائلة	4.7 x 5.4	Family Living
غرفة نوم الماستر	6.3 x 5.6	Master Bedroom
حمام غرفة نوم الماستر	4.2 x 2.6	Master En-suite
غرفة نوم 1	4.0 x 4.0	Bedroom 1
غرفة نوم 2	4.0 x 5.0	Bedroom 2



الروف	Sq. m	Sq. ft
تراس السطح	44	476

المكان	Sq. m	Sq. ft
الطابق الأرضي	256	2754
الطابق الأول	243	2618
مرافق الروف	32	345
إجمالي المساحة الداخلية	531	5717
المرباب	40	430
السطح المغطى	49	526
الشرفات	66	714
إجمالي المساحة المبنية	155	1671
إجمالي المساحة المبنية	686	7388

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

## فيلا خمس غرف نوم - أ 5 BEDROOM VILLA - OPTION A

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Formal Living	6.6 x 5.5		غرفة المعيشة
Formal Dining	5.0 x 5.5		غرفة الطعام
Family Dining	5.6 x 4.7		غرفة الطعام العائلية
Show Kitchen	5.6 x 3.0		مطبخ العرض
Service Kitchen	3.0 x 4.1		مطبخ الخدمة
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف
Majlis	5.0 x 6.2		المجلس

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	5.0 x 5.5		غرفة العائلة
Master Bedroom	6.4 x 7.7		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	5.0 x 3.0		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 1	5.6 x 4.1		غرفة نوم ١
Bedroom 2	5.0 x 4.0		غرفة نوم ٢
Bedroom 3	4.0 x 4.0		غرفة نوم ٣



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



Roof	Sq. m	Sq. ft	الروف
Roof Terrace	88	947	تراس السطح

Average Area Schedules	Sq. m	Sq. ft	المكان
Ground Floor	363	3905	الطابق الأرضي
First Floor	335	3606	الطابق الأول
Roof Amenities	27	291	مرافق الروف
<b>Total Interior</b>	<b>725</b>	<b>7802</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	57	609	المراب
Covered Deck	57	617	السطح المغطى
Balconies	31	336	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>145</b>	<b>1562</b>	إجمالي المساحة المبنية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>870</b>	<b>9364</b>	إجمالي المساحة المبنية

Size estimates may vary for each unit.

Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.



## فيلا خمس غرف نوم - ب 5 BEDROOM VILLA - OPTION B

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Formal Living	6.4 x 5.5		غرفة المعيشة
Formal Dining	5.2 x 5.5		غرفة الطعام
Family Dining	5.6 x 4.7		غرفة الطعام العائلية
Show Kitchen	5.6 x 3.0		مطبخ العرض
Service Kitchen	3.0 x 4.1		مطبخ الخدمة
Guest Bedroom	4.0 x 4.1		غرفة الضيوف
Majlis	5.0 x 6.2		المجلس

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	5.1 x 5.5		غرفة العائلة
Master Bedroom	6.4 x 7.7		غرفة نوم الماستر
Master En-suite	5.0 x 3.0		حمام غرفة نوم الماستر
Bedroom 1	5.6 x 4.0		غرفة نوم 1
Bedroom 2	5.0 x 4.0		غرفة نوم 2
Bedroom 3	4.0 x 4.0		غرفة نوم 3



قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.

لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.

GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



Roof	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	الروف
Roof Terrace	78	837	تراس السطح
Average Area Schedules	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	المكان
Ground Floor	363	3904	الطابق الأرضي
First Floor	334	3600	الطابق الأول
Roof Amenities	26	277	مرافق الروف
<b>Total Interior</b>	<b>723</b>	<b>7780</b>	إجمالي المساحة الداخلية
Garage	57	610	المراب
Covered Deck	69	740	السطح المغطى
Balconies	68	730	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>193</b>	<b>2079</b>	إجمالي المساحة المبنية
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>916</b>	<b>9860</b>	إجمالي المساحة المبنية

Size estimates may vary for each unit.

Plans are not to scale and developer reserves the right to change the floor plans without notice.

## فيلا ست غرف نوم - أ 6 BEDROOM VILLA - OPTION A

الطابق الأرضي	القياسات (م) (m)	Ground Floor
غرفة المعيشة	9.4 x 6.0	Formal Living
غرفة الطعام	4.8 x 8.3	Formal Dining
غرفة الطعام العائلية	6.0 x 5.2	Family Dining
مطبخ العرض	6.0 x 3.2	Show Kitchen
مطبخ الخدمة	5.1 x 3.6	Service Kitchen
غرفة الضيوف	4.0 x 4.0	Guest Bedroom
المجلس	7.2 x 5.0	Majlis

الطابق الأول	القياسات (م) (m)	Floor 1
غرفة العائلة	6.2 x 6.7	Family Living
غرفة نوم الماستر	5.4 x 6.1	Master Bedroom
غرفة المعيشة الرئيسية	3.3 x 6.1	Master Living
حمام غرفة نوم الماستر	5.3 x 3.0	Master En-suite
غرفة نوم الماستر ٢	5.2 x 5.6	Master Bedroom 2
غرفة نوم ٣	4.8 x 4.2	Bedroom 3
غرفة نوم ٤	4.5 x 4.5	Bedroom 4
غرفة نوم ٥	4.5 x 6.0	Bedroom 5



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



الروف	Sq. m	Sq. ft	المكان
تراس السطح	86	923	Roof Terrace

المكان	Sq. m	Sq. ft	Average Area Schedules
الطابق الأرضي	464	4991	Ground Floor
الطابق الأول	454	4886	First Floor
مرافق الروف	33	354	Roof Amenities
إجمالي المساحة الداخلية	950	10231	Total Interior
المرآب	82	879	Garage
السطح المغطى	93	996	Covered Deck
الشرفات	76	823	Balconies
إجمالي المساحة المبنية	251	2699	Total Exterior
إجمالي المساحة المبنية	1201	12929	Total Built-Up Area

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.



## فيلا ست غرف نوم - ب 6 BEDROOM VILLA - OPTION B

Ground Floor	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأرضي
Formal Living	9.4 x 6.0		غرفة المعيشة
Formal Dining	4.8 x 8.3		غرفة الطعام
Family Dining	6.0 x 5.4		غرفة الطعام العائلية
Show Kitchen	6.0 x 3.3		مطبخ العرض
Service Kitchen	5.1 x 3.6		مطبخ الخدمة
Guest Bedroom	4.0 x 4.0		غرفة الضيوف
Majlis	7.2 x 5.0		المجلس

Floor 1	Dimensions (m) (م)	القياسات (م)	الطابق الأول
Family Living	6.1 x 6.7		غرفة العائلة
Master Bedroom	5.4 x 6.1		غرفة نوم الماستر
Master Living	3.2 x 6.1		غرفة المعيشة الرئيسية
Master En-suite	5.3 x 3.0		حمام غرفة نوم الماستر
Master Bedroom 2	5.2 x 5.6		غرفة نوم الماستر ٢
Bedroom 3	4.2 x 4.2		غرفة نوم ٣
Bedroom 4	4.5 x 4.5		غرفة نوم ٤
Bedroom 5	4.5 x 6.0		غرفة نوم ٥



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF



Roof	Sq. m متر مربع	Sq. ft قدم مربع	الروف
Roof Terrace	65	669	تراس السطح
<b>Average Area Schedules</b>	<b>Sq. m متر مربع</b>	<b>Sq. ft قدم مربع</b>	<b>المكان</b>
Ground Floor	464	4997	الطابق الأرضي
First Floor	453	4874	الطابق الأول
Roof Amenities	33	354	مرافق الروف
<b>Total Interior</b>	<b>950</b>	<b>10226</b>	<b>إجمالي المساحة الداخلية</b>
Garage	83	895	المرآب
Covered Deck	109	1176	السطح المغطى
Balconies	126	1353	الشرفات
<b>Total Exterior</b>	<b>318</b>	<b>3424</b>	<b>إجمالي المساحة المبنية</b>
<b>Total Built-Up Area</b>	<b>1268</b>	<b>13649</b>	<b>إجمالي المساحة المبنية</b>

قد تتفاوت القياسات في كل وحدة.  
لا ينطبق مقياس الرسم على المخططات، وللمطور الحق بتغييرها من دون سابق إنذار.