

Bloom Gardens 





Contents

About Bloom	7
Bloom Gardens Location Map	8
Bloom Gardens at a Glance	9
The Neighborhood	10
The Features and Facilities	12
The Styles	13
Andalusian Villas	15
Italian/Tuscan Villas	45
Community and Retail Centre	61
Bloom Gardens Master Plan	

Floor Plans

Andalusian Detached Villa A	17
Andalusian Detached Villa B	19
Andalusian Detached Villa C	21
Andalusian Detached Villa D	23
Andalusian Semi-detached Villa	25
Andalusian Quadplex Villa	29
Andalusian Pentaplex Villa	37
Tuscan Detached Villa A	47
Tuscan Detached Villa B	49
Tuscan Detached Villa C	51
Tuscan Detached Villa D	53
Tuscan Semi-detached Villa	55
Tuscan Pentaplex Villa	57

المحتويات

نبذة عن شركة بلووم	
خريطة موقع حدائق بلووم	
لمحة عن حدائق بلووم	
المنطقة السكنية	
المرافق والمزايا	
التصاميم	
الفلل الأندلسية	
الفلل الإيطالية	
الحي السكني والمجمع التجاري	
المخطط الرئيسي لحدائق بلووم	

مخططات الوحدات السكنية

الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج A	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج B	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج C	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج D	
الفلا الأندلسية الشبه منفصلة	
الفلا الأندلسية الرباعية	
الفلا الأندلسية الخماسية	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج A	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج B	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج C	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج D	
الفلا الإيطالية الشبه منفصلة	
الفلا الإيطالية الخماسية	



About Bloom

Bloom Properties, a National Holding Company based in Abu Dhabi, strives to build habitats integrating aesthetics and comfort with value-added offerings in education, hospitality, leisure, health and retail. Bloom Properties has a diversified portfolio of residential and commercial properties, retail and leisure centres and gated residential communities in Abu Dhabi, Al Ain and Dubai. With Bloom's announced projects in Iraq and Algeria, the company also focuses on identifying and developing strategically located large scale communities in the MENA region, emerging markets and the United States with excellent growth potential.

نبذة عن شركة بلووم

شركة بلووم العقارية هي شركة تابعة للوطنية القابضة و تتخذ الشركة من أبوظبي مقراً لها وتسعى إلى بناء مشاريع سكنية تتوفر فيها كافة مقومات الجمال والعيش الراقي والراحة وسط مرافق تعليمية وترفيهية وصحية متكاملة فضلاً عن مراكز التجزئة والضيافة، كما تمتلك الشركة محفظة متنوعة من الأبراج السكنية والتجارية ومراكز البيع بالتجزئة والترفيه والمجمعات السكنية المغلقة والمنتشرة في كل من أبوظبي والعين ودبي. كما أعلنت الشركة عن مشاريع عمرانية في كل من العراق والجزائر، بجانب تركيزها على تطوير مشاريع سكنية ضخمة ضمن مواقع استراتيجية في منطقة الشرق الأوسط الأسواق الناشئة الأخرى والولايات المتحدة والتي توفر إمكانيات نمو ممتازة.

Bloom Gardens at a Glance

لمحة عن حدائق بلووم

Ideally located on the Eastern Mangrove Corniche Road in Abu Dhabi

يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي



A MEDITERRANEAN WAY OF LIFE

Located on the Eastern Mangrove Corniche Road, the exclusive Bloom Gardens community is one of the most desirable residential addresses in Abu Dhabi. Set in a lush landscaped environment, this gated development features spacious three and four-bedroom townhouses and semi-detached villas, as well as luxurious detached villas ranging from four to seven bedrooms.

The architecture is inspired by the rustic simplicity of Tuscany and Spain, blending natural elements such as wood and terracotta to create a relaxed Mediterranean ambiance. High-ceiling rooms and large living spaces open onto shady balconies and terraces, with amazing views over the neighborhood.

نمط حياة يحاكي الفن المعماري المتوسطي

بموقعها المميّز والاستراتيجي على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي، تُعد حدائق بلووم أحد أكثر الأماكن المفضلة للسكن في أبوظبي، حيث أنها محاطة بطبيعة وبيئة خلابة، كما أنّ خياراتها متنوعة تتراوح ما بين منازل من ٣-٤ غرف، وفلل شبه منفصلة وبيوت سكنية، وكذلك فلل متلاصقه فاخره من ٤-٧ غرف.

تحاكي الطرز المعمارية لحدائق بلووم ببساطة ورقى أرياف توسكاني واسبانيا، حيث مُزجت العناصر الطبيعية مثل الخشب والطين مع عناصر البناء الأخرى لخلق أجواء من الاسترخاء التي تعرف بها منطقة البحر الأبيض المتوسط. إضافة إلى الأسقف المرتفعة والمساحات الكبيرة لغرف المعيشة المفتوحة على شرفات مظللة، تزيّنها إطلالات رائعة على المنطقة المحيطة من حولها.



FROM LUSH LANDSCAPES TO LAVISH LIVING

Bloom Gardens takes luxury to a new level. Its 24-hour security and concierge services ensure relaxation and peace of mind from the moment you reach your home. Everything you need is close to you such as, convenience stores, clinic, laundry services, restaurants and cafés, right in the neighbourhood. Residents can unwind at the pool and gym, neighbours can meet in the clubhouses and children can safely enjoy the large play areas.

The beautiful display of nature gives Bloom Gardens its name. Its carefully planned landscaping is refreshing for the senses allowing residents to take relaxing strolls along tree lined paths, past the community's many water features. A plush home in Bloom Gardens offers sophisticated living in tune with nature.

من المناظر الطبيعية الخلّابة إلى نمط من المعيشة والرفاهية

تعيد حدائق بلووم التعريف من جديد بمستوى معيشة الرفاهية الفاخرة حيث تجمع بين أرقى ما في الحياة وأجمل ما في الطبيعة لتضمن لك راحة البال منذ لحظة وصولك إلى منزلك، ويتجلى ذلك من خلال الحراسة الأمنية على مدار ٢٤ ساعة وخدمة البواب؛ كما يمكنك الحصول على جميع احتياجاتك من الخدمات المتوافرة، مثل المتاجر، والعيادة الطبيّة، وخدمات غسيل الملابس، والمطاعم والمقاهي. فضلاً عنّا يوفره المجمع من أماكن للترفيه والاستمتاع لقضاء أوقات رائعة من الراحة والاسترخاء في حوض السباحة وصالة الألعاب الرياضية، كما يتيح المجمع للسكان فرصة اللقاء من خلال نوادي ترفيهية ومساحات واسعة مخصصة للعب الأطفال.

جاء اسم حدائق بلووم انطلاقاً من الإطلالة الخلابة والطبيعية التي تتميز بها، حيث تم تخطيط المساحات الخضراء بعناية فائقة لتزيّن المجمع وتبهج الحواس وتتيح لسكان المجمع الاسترخاء والتجول باستمتاع على امتداد المسارات المحفوفة جوانبها بالخضرة والمظلة بالأشجار؛ تتخللها المسطحات المائية المتنوعة. توفر المنازل الفخمة في حدائق بلووم نموذج من المعيشة الراقية المتناغمة مع الطبيعة.

Features

- High-quality finishing
- Kitchens with elegant cabinetry and natural stone countertops
- High ceiling living spaces
- Built-in wardrobes in all bedrooms
- Different schemes of finishes designed by professional interior designers
- En-suite Master bedrooms
- High quality bathrooms with all accessories
- Maid’s room
- Driver’s room for detached villas

Facilities

- A gated master planned residential community
- 24-hour security with guard controlled access for vehicles and pedestrians
- Parking spaces within each residence
- Visitors parking
- Neighbourhood clubhouse
- Barbecue area
- Male and female praying halls
- Pool house and gym
- Quality finishes and fine materials

المزايا

- وحدات سكنية جاهزة بتشطيبات عالية الجودة
- مطابخ بخزائن أنيقة وأسطح من الحجر الطبيعي
- أسقف عالية لمساحات المعيشة
- خزائن وأدراج داخل الحائط في جميع غرف النوم
- مخططات مختلفة من الزخارف صممها مهندسون محترفين في الديكور الداخلي
- غرف نوم ماستر فخمة ومميّزة
- حمامات عالية الجودة بملحقاتها الكاملة
- غرفة للخادمة
- غرفة للسائق في الفلل المستقلة

المرافق

- بوابة رئيسية للمجمع السكني
- حراسة الأمن على مدار ٢٤ ساعة مع بطاقة دخول من البوابة للمركبات والمشاة
- موقف للسيارة مخصص لكل وحدة سكنية
- مواقف للزوار
- نادي ترفيهي
- منطقة مخصصة للشوي
- قاعات مخصصة للصلاة بقسمين للذكور والإناث
- حوض للسباحة ونادي رياضي
- تشطيبات عالية الجودة بمواد ممتازة

Andalusian

Andalusian homes are inspired by traditional Spanish and Moorish courtyard houses, often arranged around one or more patios which serve as primary living spaces and garden retreats. They are long, rectangular, low rise structures built to follow the natural contours of the surrounding area.

Tuscan / Italian

Homes are built with traditional Italian design elements in mind. The facades feature arched doors, porches, and entrance areas accentuated by small columns. Upper floor windows are smaller and roofs are low pitched. Some of the homes have distinctively designed facades with asymmetrically placed doors and windows.

الأندلسية

استوحيت المنازل الأندلسية التقليدية من الخلاصة الفريدة للفن المعماري الاسباني والمغربي؛ حيث تم ترتيبها حول واحدة أو أكثر من الباحات المرصوفة؛ والتي تكون بمثابة مساحات للمعيشة الأولية ومساحات خضراء تثري نمط الحياة للمقيمين. وهياكل طويلة ومستطيلة، ومنخفضة الارتفاع بنيت لتتماشى مع المعالم الطبيعية للمنطقة المحيطة.

توسكان / الإيطالية

يتجلى الطراز الايطالي في تصاميمها الداخلية والخارجية حيث الواجهات التي تميّزها الأبواب المقوّسة، والشرفات والمداخل البارزة بأعمدتها الصغيرة. تتميز الطوابق العليا بنوافذ أصغر مع أسقف قليلة الانحدار. كما تمتلك بعض المنازل واجهات بتصاميم مميّزة تدمج أحدث المفاهيم المعمارية.



Andalusian Design

التصميم الأندلسي



All materials, dimensions, images and graphics are approximate, and the mentioned information is subject to change without notice. Actual space may differ from mentioned dimensions. Final dimensions of the units, front windows, corridors, outdoor spaces and external border details may vary between residences according to façade design.

كافة المواد والأبعاد والصور والرسومات تقريبية، والمعلومات الواردة فيها يمكن تغييرها بدون اخطار. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. أن المساحات الفعلية للوحدات والنوافذ الأمامية والأروقة والمساحات الخارجية واللوجيات وتفاصيل التجهيل الخارجي قد تختلف من وحدة سكنية لأخرى حسب تصميم الواجهات.



The Community Centre (Clubhouse)

Families, friends and neighbours will get to gather at the Family Club to enjoy a range of facilities and services that complement the wonderful Bloom Gardens lifestyle.

- Reception Counter
- Spa, sauna and steam room
- Multi-functional hall for hosting various types of events
- Mosque
- Gymnasium and Squash court, Swimming pools for kids and adult changing rooms with lockers

The community centre is an integrated 2 storey recreation and amenity facility within the development. The ground floor has a welcoming reception area which distributes the direction to a dedicated children's day care centre on the right side and the ladies' health club which includes a lounge area, dressing/shower room and main gym area. An attached multi-purpose hall is also provided with direct external access for segregated/private functions when needed.

The main health club and gymnasium for men is located on the first floor adjacent to the property management office.

A 200 people capacity prayer community mosque complete with its amenities is also provided within the complex.

Gateway and Retail Area

The main gateway entrance to Bloom Gardens is characterised by a theme entrance gateway building that comprises a prominent gate/gatehouse Andalusian theme structure and two 2-storey building wings that house various retail and F&B outlets. Block A which is to the left of the entrance is earmarked to have a supermarket, bank and restaurant.

Block B is earmarked to host 2 storey rentable retail featuring a bookshop, coffee shop, pharmacy and general retail at the ground floor. The first floor is dedicated to possible outpatient health facilities (clinics) or offices. All buildings are facilitated by toilets, lifts, stairs and amenities.

مركز مجمع حدائق بلووم (مبنى النادي الترفيهي)

حيث تجتمع العائلات والأصدقاء والجيران في النادي العائلي للاستمتاع بمجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات التي تضيف المزيد من الروعة إلى حدائق بلووم ونمط الحياة المفعم بالحياة والنشاط

- منصة الاستقبال
- سبا ساونا وغرفة بخار
- قاعة متعددة الاستعمالات لاستضافة أنواع مختلفة من الأنشطة و الفعاليات
- مسجد
- صالة رياضية، ملعب سكواش، أحواض سباحة للأطفال والبالغين، غرف لتغيير الملابس مع خزائن

يتكون مركز المجمع المتكامل من طابقين للترفيه والراحة، حيث يضم الطابق الأرضي منطقة منصة الاستقبال والتي تعد الموزع إلى مركز رعاية الأطفال على الجانب الأيمن والنادي الصحي للسيدات الذي يحتوي على صالة وغرفة لتبديل الملابس/الدش، ومنطقة الصالة الرياضية الرئيسية. كما تتوفر قاعة متعددة الاستعمالات مع مدخل خارجي مباشر للقاعة يستخدم عند الحاجة.

يحتضن الطابق الأول النادي الصحي الرئيسي وصالة الرجال للألعاب الرياضية بجوار مكتب إدارة الممتلكات.

يتوفر أيضاً في المجمع مسجد بكامل مرافقه ويتسع لـ ٢٠٠ مصلي.

الواجهة الامامية ومنافذ البيع بالتجزئة

تتميز الواجهة الامامية لحدائق بلووم بتصميمها الذي يحاكي الطابع الأندلسي الأنيق ومبنى مكون من طابقين يضم العديد من منافذ للبيع بالتجزئة ومحلات للطعام والشراب، فيما تم تخصيص مجمع A على يسار المدخل لتوفير سوبر ماركت، وبنك، ومطعم.

تم تخصيص المجمع B المكون من طابقين للتأجير منافذ البيع بالتجزئة مثل مكتبة، ومقهى، وصيدلية وغيرها من المرافق والخدمات وذلك في الطابق الأرضي. وأما الطابق الأول فهو مخصص للمرافق الصحية والعيادات أو المكاتب. كما تم تزويد جميع المباني بالمرافق اللازمة مثل المراحيض، والمصاعد، السلالم.

Bloom Gardens 







Contents

About Bloom	7
Bloom Gardens Location Map	8
Bloom Gardens at a Glance	9
The Neighborhood	10
The Features and Facilities	12
The Styles	13
Andalusian Villas	15
Italian/Tuscan Villas	45
Community and Retail Centre	61
Bloom Gardens Master Plan	

Floor Plans

Andalusian Detached Villa A	17
Andalusian Detached Villa B	19
Andalusian Detached Villa C	21
Andalusian Detached Villa D	23
Andalusian Semi-detached Villa	25
Andalusian Quadplex Villa	29
Andalusian Pentaplex Villa	37
Tuscan Detached Villa A	47
Tuscan Detached Villa B	49
Tuscan Detached Villa C	51
Tuscan Detached Villa D	53
Tuscan Semi-detached Villa	55
Tuscan Pentaplex Villa	57

المحتويات

نبذة عن شركة بلووم	
خريطة موقع حدائق بلووم	
لمحة عن حدائق بلووم	
المنطقة السكنية	
المرافق والمزايا	
التصاميم	
الفلل الأندلسية	
الفلل الإيطالية	
الحي السكني والمجمع التجاري	
المخطط الرئيسي لحدائق بلووم	

مخططات الوحدات السكنية

الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج A	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج B	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج C	
الفلا الأندلسية المنفصلة - نموذج D	
الفلا الأندلسية الشبه منفصلة	
الفلا الأندلسية الرباعية	
الفلا الأندلسية الخماسية	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج A	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج B	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج C	
الفلا الإيطالية المنفصلة - نموذج D	
الفلا الإيطالية الشبه منفصلة	
الفلا الإيطالية الخماسية	



About Bloom

Bloom Properties, a National Holding Company based in Abu Dhabi, strives to build habitats integrating aesthetics and comfort with value-added offerings in education, hospitality, leisure, health and retail. Bloom Properties has a diversified portfolio of residential and commercial properties, retail and leisure centres and gated residential communities in Abu Dhabi, Al Ain and Dubai. With Bloom's announced projects in Iraq and Algeria, the company also focuses on identifying and developing strategically located large scale communities in the MENA region, emerging markets and the United States with excellent growth potential.

نبذة عن شركة بلووم

شركة بلووم العقارية هي شركة تابعة للوطنية القابضة و تتخذ الشركة من أبوظبي مقراً لها وتسعى إلى بناء مشاريع سكنية تتوفر فيها كافة مقومات الجمال والعيش الراقي والراحة وسط مرافق تعليمية وترفيهية وصحية متكاملة فضلاً عن مراكز التجزئة والضيافة، كما تمتلك الشركة محفظة متنوعة من الأبراج السكنية والتجارية ومراكز البيع بالتجزئة والترفيه والمجمعات السكنية المغلقة والمنتشرة في كل من أبوظبي والعين ودبي. كما أعلنت الشركة عن مشاريع عمرانية في كل من العراق والجزائر، بجانب تركيزها على تطوير مشاريع سكنية ضخمة ضمن مواقع استراتيجية في منطقة الشرق الأوسط الأسواق الناشئة الأخرى والولايات المتحدة والتي توفر إمكانيات نمو ممتازة.

Bloom Gardens at a Glance

لمحة عن حدائق بلووم

Ideally located on the Eastern Mangrove Corniche Road in Abu Dhabi

يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي



A MEDITERRANEAN WAY OF LIFE

Located on the Eastern Mangrove Corniche Road, the exclusive Bloom Gardens community is one of the most desirable residential addresses in Abu Dhabi. Set in a lush landscaped environment, this gated development features spacious three and four-bedroom townhouses and semi-detached villas, as well as luxurious detached villas ranging from four to seven bedrooms.

The architecture is inspired by the rustic simplicity of Tuscany and Spain, blending natural elements such as wood and terracotta to create a relaxed Mediterranean ambiance. High-ceiling rooms and large living spaces open onto shady balconies and terraces, with amazing views over the neighborhood.

نمط حياة يحاكي الفن المعماري المتوسطي

بموقعها المميّز والاستراتيجي على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي، تُعد حدائق بلووم أحد أكثر الأماكن المفضلة للسكن في أبوظبي، حيث أنها محاطة بطبيعة وبيئة خلابة، كما أنّ خياراتها متنوعة تتراوح ما بين منازل من ٣-٤ غرف، وفلل شبه منفصلة وبيوت سكنية، وكذلك فلل متلاصقه فاخره من ٤-٧ غرف.

تحاكي الطرز المعمارية لحدائق بلووم ببساطة ورفي أرياف توسكاني واسبانيا، حيث مُزجت العناصر الطبيعية مثل الخشب والطين مع عناصر البناء الأخرى لخلق أجواء من الاسترخاء التي تعرف بها منطقة البحر الأبيض المتوسط. إضافة إلى الأسقف المرتفعة والمساحات الكبيرة لغرف المعيشة المفتوحة على شرفات مظللة، تزيّنها إطلالات رائعة على المنطقة المحيطة من حولها.



FROM LUSH LANDSCAPES TO LAVISH LIVING

Bloom Gardens takes luxury to a new level. Its 24-hour security and concierge services ensure relaxation and peace of mind from the moment you reach your home. Everything you need is close to you such as, convenience stores, clinic, laundry services, restaurants and cafés, right in the neighbourhood. Residents can unwind at the pool and gym, neighbours can meet in the clubhouses and children can safely enjoy the large play areas.

The beautiful display of nature gives Bloom Gardens its name. Its carefully planned landscaping is refreshing for the senses allowing residents to take relaxing strolls along tree lined paths, past the community's many water features. A plush home in Bloom Gardens offers sophisticated living in tune with nature.

من المناظر الطبيعية الخلّابة إلى نمط من المعيشة والرفاهية

تعيد حدائق بلووم التعريف من جديد بمستوى معيشة الرفاهية الفاخرة حيث تجمع بين أرقى ما في الحياة وأجمل ما في الطبيعة لتضمن لك راحة البال منذ لحظة وصولك إلى منزلك، ويتجلى ذلك من خلال الحراسة الأمنية على مدار ٢٤ ساعة وخدمة البواب؛ كما يمكنك الحصول على جميع احتياجاتك من الخدمات المتوافرة، مثل المتاجر، والعيادة الطبيّة، وخدمات غسيل الملابس، والمطاعم والمقاهي. فضلاً عنّا يوفره المجمع من أماكن للترفيه والاستمتاع لقضاء أوقات رائعة من الراحة والاسترخاء في حوض السباحة وصالة الألعاب الرياضية، كما يتيح المجمع للسكان فرصة اللقاء من خلال نوادي ترفيهية ومساحات واسعة مخصصة للعب الأطفال.

جاء اسم حدائق بلووم انطلاقاً من الإطلالة الخلابة والطبيعية التي تميّز بها، حيث تم تخطيط المساحات الخضراء بعناية فائقة لتزيّن المجمع وتبهج الحواس وتتيح لسكان المجمع الاسترخاء والتجول باستمتاع على امتداد المسارات المحفوفة جوانبها بالخضرة والمظلة بالأشجار؛ تتخللها المسطحات المائية المتنوعة. توفر المنازل الفخمة في حدائق بلووم نموذج من المعيشة الراقية المتناغمة مع الطبيعة.

Features

- High-quality finishing
- Kitchens with elegant cabinetry and natural stone countertops
- High ceiling living spaces
- Built-in wardrobes in all bedrooms
- Different schemes of finishes designed by professional interior designers
- En-suite Master bedrooms
- High quality bathrooms with all accessories
- Maid’s room
- Driver’s room for detached villas

Facilities

- A gated master planned residential community
- 24-hour security with guard controlled access for vehicles and pedestrians
- Parking spaces within each residence
- Visitors parking
- Neighbourhood clubhouse
- Barbecue area
- Male and female praying halls
- Pool house and gym
- Quality finishes and fine materials

المزايا

- وحدات سكنية جاهزة بتشطيبات عالية الجودة
- مطابخ بخزائن أنيقة وأسطح من الحجر الطبيعي
- أسقف عالية لمساحات المعيشة
- خزائن وأدراج داخل الحائط في جميع غرف النوم
- مخططات مختلفة من الزخارف صممها مهندسون محترفين في الديكور الداخلي
- غرف نوم ماستر فخمة ومميّزة
- حمامات عالية الجودة بملحقاتها الكاملة
- غرفة للخادمة
- غرفة للسائق في الفلل المستقلة

المرافق

- بوابة رئيسية للمجمع السكني
- حراسة الأمن على مدار ٢٤ ساعة مع بطاقة دخول من البوابة للمركبات والمشاة
- موقف للسيارة مخصص لكل وحدة سكنية
- مواقف للزوار
- نادي ترفيهي
- منطقة مخصصة للشوي
- قاعات مخصصة للصلاة بقسمين للذكور والإناث
- حوض للسباحة ونادي رياضي
- تشطيبات عالية الجودة بمواد ممتازة

Andalusian

Andalusian homes are inspired by traditional Spanish and Moorish courtyard houses, often arranged around one or more patios which serve as primary living spaces and garden retreats. They are long, rectangular, low rise structures built to follow the natural contours of the surrounding area.

Tuscan / Italian

Homes are built with traditional Italian design elements in mind. The facades feature arched doors, porches, and entrance areas accentuated by small columns. Upper floor windows are smaller and roofs are low pitched. Some of the homes have distinctively designed facades with asymmetrically placed doors and windows.

الأندلسية

استوحيت المنازل الأندلسية التقليدية من الخلاصة الفريدة للفن المعماري الاسباني والمغربي؛ حيث تم ترتيبها حول واحدة أو أكثر من الباحات المرصوفة؛ والتي تكون بمثابة مساحات للمعيشة الأولية ومساحات خضراء تثري نمط الحياة للمقيمين. وهياكل طويلة ومستطيلة، ومنخفضة الارتفاع بنيت لتتماشى مع المعالم الطبيعية للمنطقة المحيطة.

توسكان / الإيطالية

يتجلى الطراز الإيطالي في تصاميمها الداخلية والخارجية حيث الواجهات التي تميّزها الأبواب المقوّسة، والشرفات والمداخل البارزة بأعمدتها الصغيرة. تتميز الطوابق العليا بنوافذ أصغر مع أسقف قليلة الانحدار. كما تمتلك بعض المنازل واجهات بتصاميم مميّزة تدمج أحدث المفاهيم المعمارية.



Andalusian Design

التصميم الأندلسي



All materials, dimensions, images and graphics are approximate, and the mentioned information is subject to change without notice. Actual space may differ from mentioned dimensions. Final dimensions of the units, front windows, corridors, outdoor spaces and external border details may vary between residences according to façade design.

كافة المواد والأبعاد والصور والرسومات تقريبية، والمعلومات الواردة فيها يمكن تغييرها بدون اخطار. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. أن المساحات الفعلية للوحدات والنوافذ الأمامية والأروقة والمساحات الخارجية واللوجيات وتفاصيل التجهيل الخارجي قد تختلف من وحدة سكنية لأخرى حسب تصميم الواجهات.



VILLA TYPE A
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1



VILLA TYPE A
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	259	2,788
1st Floor	247	2,952
Covered Parking / Terrace	65	700
Semi Covered Parking / Terrace	85	915
Total Area	656	7,062
Plot Area (Average)	720	7,780



Key Plan



VILLA TYPE B
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1



VILLA TYPE B
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1

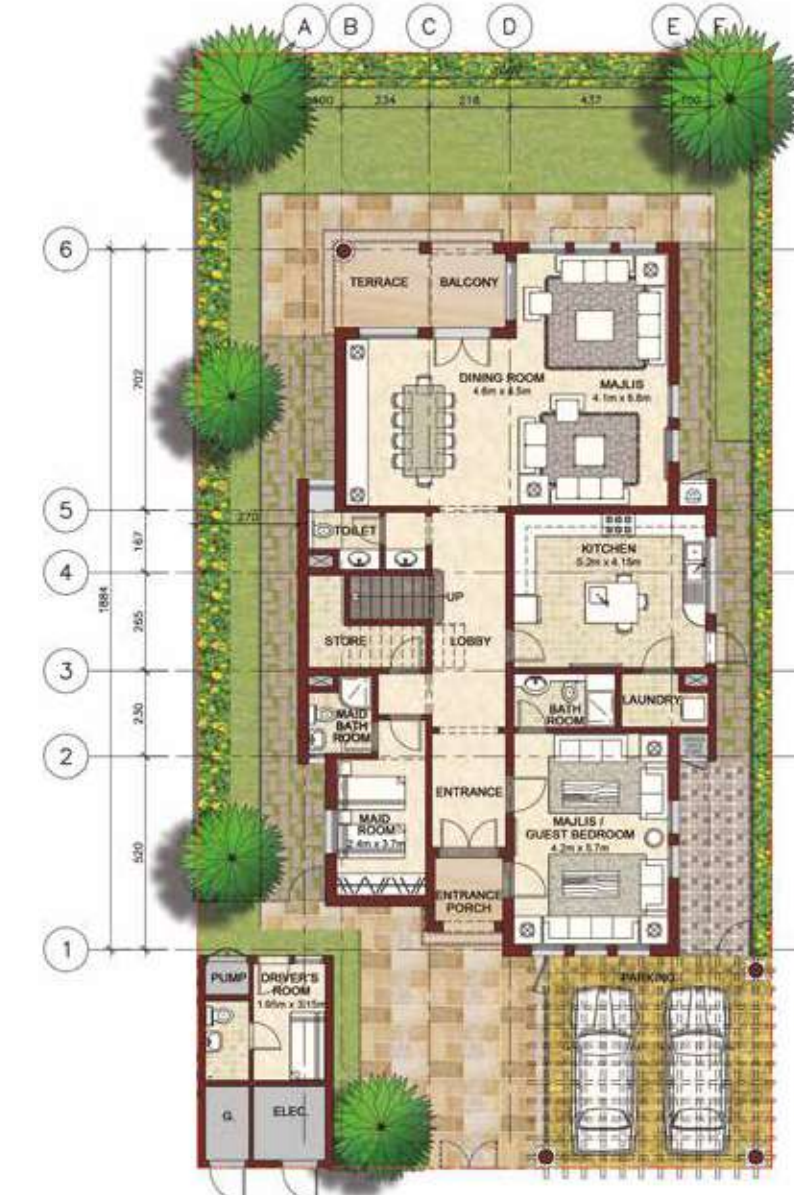
	SQM	SQF
Ground Floor	252	2,715
1st Floor	220	2,370
Covered Parking	41	437
Semi Covered Parking / Terrace	67	721
Total Area	580	6,243
Plot Area (Average)	650	6,997



Key Plan



VILLA TYPE C
5 BEDROOMS + FAMILY, G+2, DRIVER



VILLA TYPE C 5 BEDROOMS + FAMILY, G+2, DRIVER		
	SQM	SQF
Ground Floor	200	2,153
1st Floor	171	1,846
2nd Floor	92	987
Semi Covered Parking / Terrace	101	1,088
Covered Terrace	5	54
Total Area	569	6,125
Plot Area (Average)	505	5,439



Key Plan



VILLA TYPE D
4 BEDROOMS + FAMILY, G+1, DRIVER



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

VILLA TYPE D
4 BEDROOMS + FAMILY, G+1, DRIVER

	SQM	SQF
Ground Floor	200	2,159
1st Floor	171	1,845
Covered Terrace	5	54
Semi Covered Parking / Terrace	53	569
Total Area	429	4,626
Plot Area (Average)	505	5,439



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Key Plan



SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, SEMI COVERED PARKING



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, SEMI COVERED PARKING

	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,252
1st Floor	122	1,317
Semi Covered Parking	37	395
Total Area	275	2,964
Plot Area (Average)	300	3,233



Key Plan



SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, COVERED PARKING



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SEMI DETACHED VILLA A & B
3 BEDROOMS, G+1, SEMI PARKING

	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,252
1st Floor	122	1,317
Covered Parking	21	226
Semi Covered Parking / Terrace	39	420
Total Area	298	3,215
Plot Area (Average)	300	3,233



Key Plan



QUADPLEX
3 & 4 BEDROOMS, G+1 & G+2, NON-COVERED PARKING



Key Plan



QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE A
4 BEDROOMS, G+2

	SQM	SQF
Ground Floor	144	1,556
1st Floor	147	1,582
2nd Floor	63	682
Semi Covered Parking / Terrace	127	1,362
Total Area	481	5,182
Plot Area (Average)	352	3,793



QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE B & C
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	145	1,561
1st Floor	137	1,472
Covered Parking	11	116
Semi Covered Parking / Terrace	41	449
Total Area	334	3,597
Plot Area (Average)	280	3,015



QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE D
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	144	1,557
1st Floor	147	1,582
Semi Covered Parking / Terrace	40	432
Total Area	331	3,572
Plot Area (Average)	349	3,762



QUADPLEX
3 & 4 BEDROOMS, G+1 & G+2, COVERED PARKING



Key Plan



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE A
4 BEDROOMS, G+2

	SQM	SQF
Ground Floor	145	1,578
1st Floor	146	1,582
2nd Floor	63	681
Covered Parking	20	223
Semi Covered Parking / Terrace	126	1,361
Total Area	503	5,417
Plot Area (Average)	352	3,792



SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE B & C
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	146	1,573
1st Floor	137	1,474
Covered Parking	40	428
Semi Covered Parking / Terrace	41	436
Total Area	374	4,025
Plot Area (Average)	280	3,015



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

QUADPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE D
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	144	1,557
1st Floor	147	1,582
Semi Covered Parking / Terrace	40	432
Total Area	331	3,572
Plot Area (Average)	349	3,762



PENTAPLEX
3 BEDROOMS, G+1, NON-COVERED PARKING



Key Plan

PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE A & E
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	114	1,231
1st Floor	109	1,177
Semi Covered Parking / Terrace	47	504
Total Area	270	2,913
Plot Area (Average)	278	2,990



PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE B & D
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	113	1,218
1st Floor	110	1,186
Coverd Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	37	401
Total Area	269	2,903
Plot Area (Average)	224	2,410

PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE C
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,248
1st Floor	111	1,199
Coverd Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	37	401
Total Area	274	2,951
Plot Area (Average)	248	2,670





PENTAPLEX
3 BEDROOMS, G+1, COVERED PARKING



Key Plan

PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE A & E
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	115	1,241
1st Floor	109	1,177
Covered Parking	21	224
Semi Covered Parking / Terrace	49	529
Total Area	295	3,172
Plot Area (Average)	278	2,990



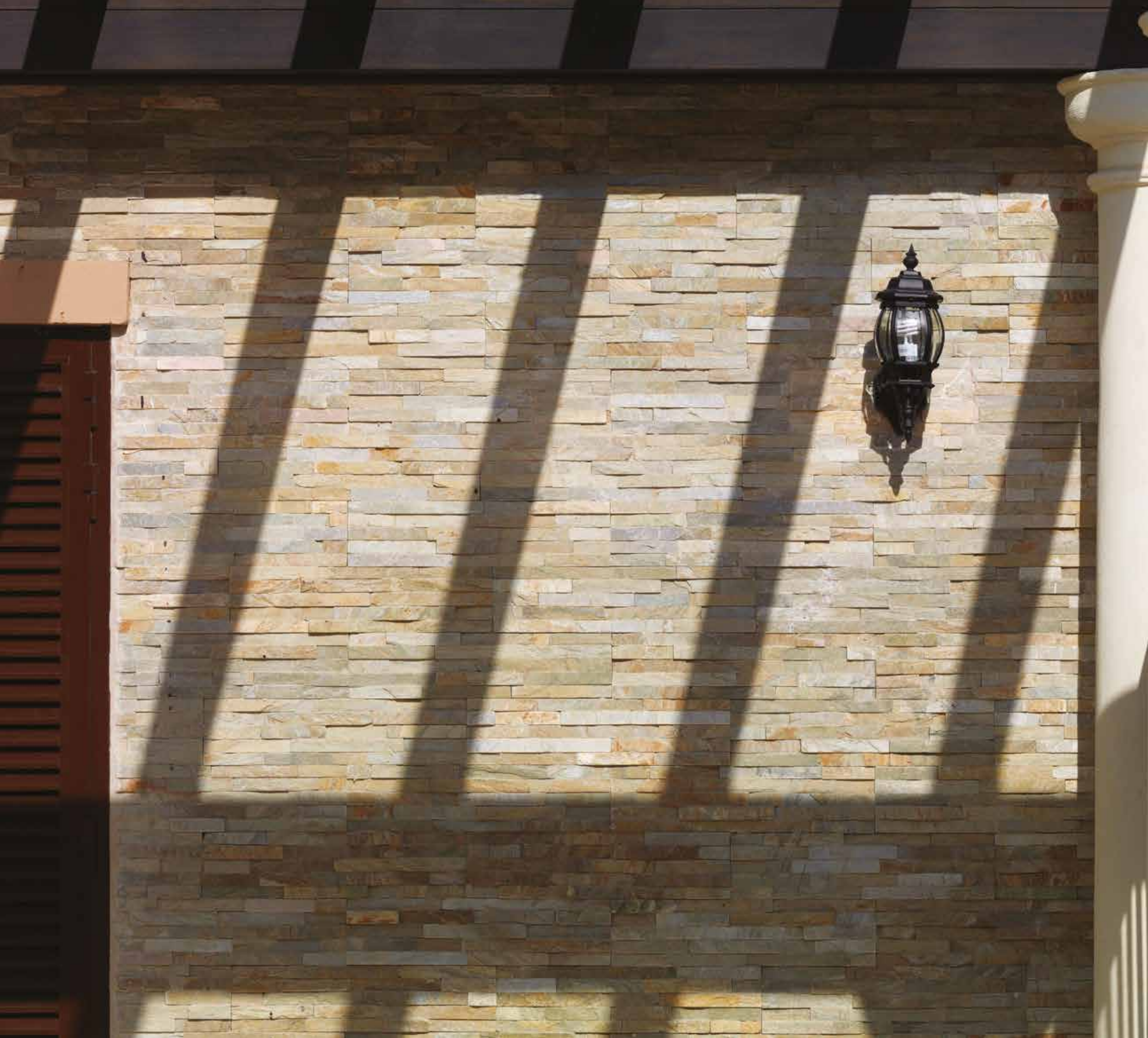
PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE B & D
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	114	1,228
1st Floor	110	1,186
Covered Parking	40	428
Covered Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	40	428
Total Area	313	3,369
Plot Area (Average)	223 - 269	2,410 - 2,900

PENTAPLEX, TOWNHOUSE VILLAS TYPE C
3 BEDROOMS, G+1

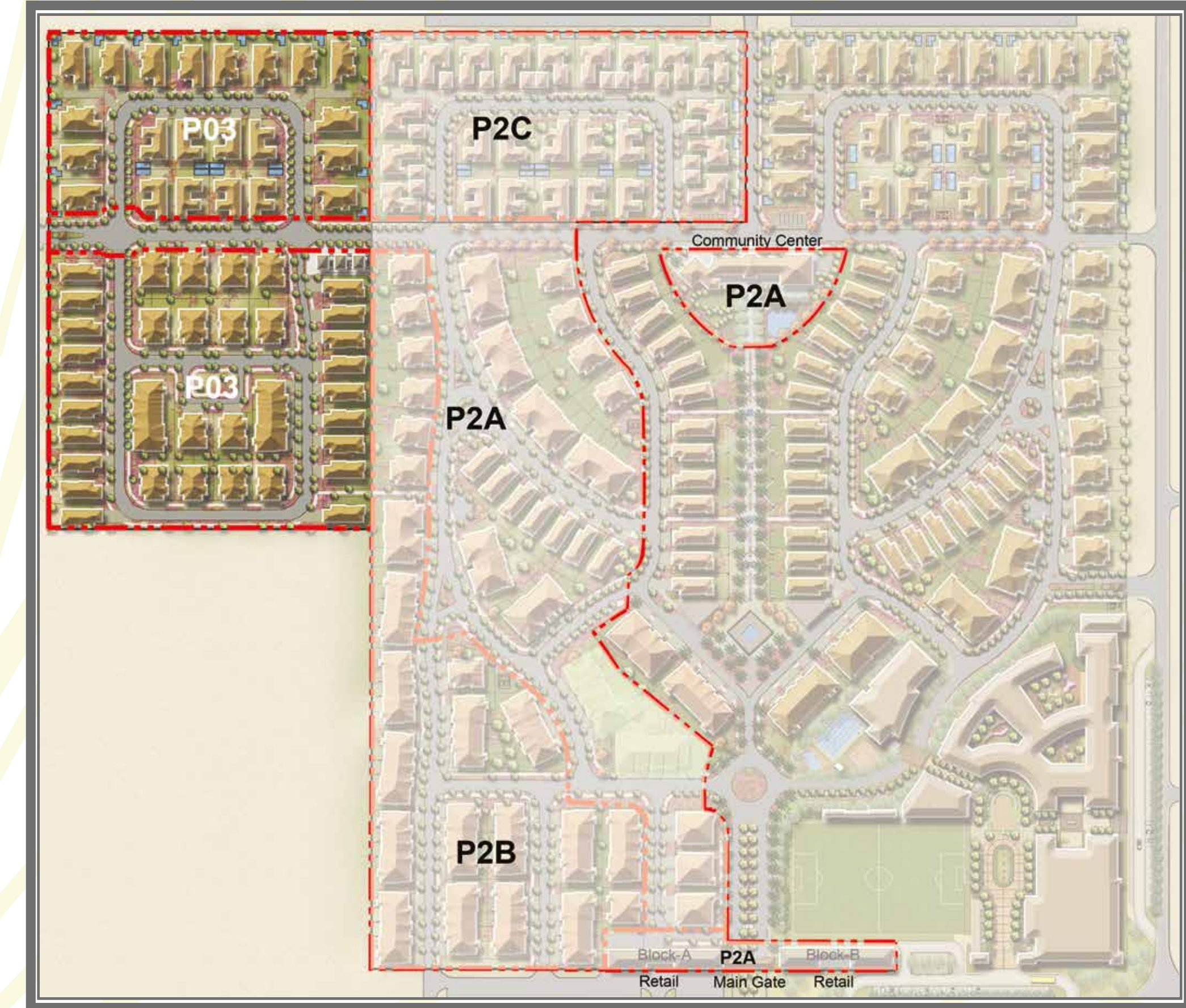
	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,258
1st Floor	111	1,198
Covered Parking	41	441
Covered Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	41	441
Total Area	320	3,441
Plot Area (Average)	148	2,670





Tuscan / Italian Design

الفلل الإيطالية



All materials, dimensions, images and graphics are approximate, and the mentioned information is subject to change without notice. Actual space may differ from mentioned dimensions. Final dimensions of the units, front windows, corridors, outdoor spaces and external border details may vary between residences according to façade design.

كافة المواد والأبعاد والصور والرسومات تقريبية، والمعلومات الواردة فيها يمكن تغييرها بدون اخطار. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. أن المساحات الفعلية للوحدات والنوافذ الامامية والاروقة والمساحات الخارجية واللوجيات وتفاصيل التجميل الخارجي قد تختلف من وحدة سكنية لأخرى حسب تصميم الواجهات.



VILLA TYPE A
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1 + DRIVER



VILLA TYPE A 5 BEDROOMS + FAMILY, G+1 + DRIVER		
	SQM	SQF
Ground Floor	259	2,787
1st Floor	247	2,951
Covered Parking	43	461
Covered Terrace	22	239
Semi Covered Parking / Terrace	85	914
Total Area	629	6,770
Plot Area (Average)	720	7,750



Key Plan



VILLA TYPE B
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1 + DRIVER



VILLA TYPE B
5 BEDROOMS + FAMILY, G+1 + DRIVER

	SQM	SQF
Ground Floor	252	2,714
1st Floor	220	2,370
Covered Parking	41	437
Semi Covered Parking / Terrace	67	721
Total Area	580	6,243
Plot Area (Average)	650	6,996



Key Plan



VILLA TYPE C
5 BEDROOMS + FAMILY, G+2 + DRIVER



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Key Plan

VILLA TYPE C
5 BEDROOMS + FAMILY, G+2 + DRIVER

	SQM	SQF
Ground Floor	200	2,159
1st Floor	177	1,910
2nd Floor	92	987
Covered Parking	22	236
Covered Terrace	5	54
Semi Covered Parking / Terrace	60	643
Total Area	556	5,985
Plot Area (Average)	505	5,440



VILLA TYPE D
4 BEDROOMS, G+1



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Key Plan

VILLA TYPE D 4 BEDROOMS, G+1		
	SQM	SQF
Ground Floor	200	2,159
1st Floor	177	1,910
Covered Parking	22	232
Covered Terrace	5	54
Semi Covered Parking / Terrace	53	568
Total Area	457	4,923
Plot Area (Average)	505	5,440



SEMI DETACHED VILLA TYPE A & B
3 BEDROOMS, G+1



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

SEMI DETACHED VILLA TYPE A & B
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,252
1st Floor	122	1,317
Covered Parking	21	226
Semi Covered Parking / Terrace	39	419
Total Area	299	3,216



FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



Key Plan



PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA
3 BEDROOMS, G+1



Key Plan

PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE A & E
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	115	1,241
1st Floor	109	1,177
Covered Parking	21	223
Semi Covered Parking / Terrace	49	528
Total Area	295	3,172
Plot Area (Average)	278-369	2,990- 3,979



PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE B & D
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	114	1,228
1st Floor	110	1,186
Covered Parking	40	428
Covered Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	40	428
Total Area	313	3,368
Plot Area (Average)	224-270	2,410-2,900

PENTAPLEX TOWNHOUSE VILLA TYPE C
3 BEDROOMS, G+1

	SQM	SQF
Ground Floor	116	1,258
1st Floor	111	1,198
Covered Parking	41	441
Covered Terrace	9	100
Semi Covered Parking / Terrace	41	441
Total Area	319	3,442
Plot Area (Average)	248	2,670





The Community Centre (Clubhouse)

Families, friends and neighbours will get to gather at the Family Club to enjoy a range of facilities and services that complement the wonderful Bloom Gardens lifestyle.

- Reception Counter
- Spa, sauna and steam room
- Multi-functional hall for hosting various types of events
- Mosque
- Gymnasium and Squash court, Swimming pools for kids and adult changing rooms with lockers

The community centre is an integrated 2 storey recreation and amenity facility within the development. The ground floor has a welcoming reception area which distributes the direction to a dedicated children's day care centre on the right side and the ladies' health club which includes a lounge area, dressing/shower room and main gym area. An attached multi-purpose hall is also provided with direct external access for segregated/private functions when needed.

The main health club and gymnasium for men is located on the first floor adjacent to the property management office.

A 200 people capacity prayer community mosque complete with its amenities is also provided within the complex.

Gateway and Retail Area

The main gateway entrance to Bloom Gardens is characterised by a theme entrance gateway building that comprises a prominent gate/gatehouse Andalusian theme structure and two 2-storey building wings that house various retail and F&B outlets. Block A which is to the left of the entrance is earmarked to have a supermarket, bank and restaurant.

Block B is earmarked to host 2 storey rentable retail featuring a bookshop, coffee shop, pharmacy and general retail at the ground floor. The first floor is dedicated to possible outpatient health facilities (clinics) or offices. All buildings are facilitated by toilets, lifts, stairs and amenities.

مركز مجمع حدائق بلووم (مبنى النادي الترفيهي)

حيث تجتمع العائلات والأصدقاء والجيران في النادي العائلي للاستمتاع بمجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات التي تضيف المزيد من الروعة إلى حدائق بلووم ونمط الحياة المفعم بالحياة والنشاط

- منصة الاستقبال
- سبا ساونا وغرفة بخار
- قاعة متعددة الاستعمالات لاستضافة أنواع مختلفة من الأنشطة و الفعاليات
- مسجد
- صالة رياضية، ملعب سكواش، أحواض سباحة للأطفال والبالغين، غرف لتغيير الملابس مع خزائن

يتكون مركز المجمع المتكامل من طابقين للترفيه والراحة، حيث يضم الطابق الأرضي منطقة منصة الاستقبال والتي تعد الموزع إلى مركز رعاية الأطفال على الجانب الأيمن والنادي الصحي للسيدات الذي يحتوي على صالة وغرفة لتبديل الملابس/الدش، ومنطقة الصالة الرياضية الرئيسية. كما تتوفر قاعة متعددة الاستعمالات مع مدخل خارجي مباشر للقاعة يستخدم عند الحاجة.

يحتضن الطابق الأول النادي الصحي الرئيسي وصالة الرجال للألعاب الرياضية بجوار مكتب إدارة الممتلكات.

يتوفر أيضاً في المجمع مسجد بكامل مرافقه ويتسع لـ ٢٠٠ مصلي.

الواجهة الامامية ومنافذ البيع بالتجزئة

تتميز الواجهة الامامية لحدائق بلووم بتصميمها الذي يحاكي الطابع الأندلسي الأنيق ومبنى مكون من طابقين يضم العديد من منافذ للبيع بالتجزئة ومحلات للطعام والشراب، فيما تم تخصيص مجمع A على يسار المدخل لتوفير سوبر ماركت، وبنك، ومطعم.

تم تخصيص المجمع B المكون من طابقين للتأجير منافذ البيع بالتجزئة مثل مكتبة، ومقهى، وصيدلية وغيرها من المرافق والخدمات وذلك في الطابق الأرضي. وأما الطابق الأول فهو مخصص للمرافق الصحية والعيادات أو المكاتب. كما تم تزويد جميع المباني بالمرافق اللازمة مثل المراحيض، والمصاعد، السلالم.





Bloom Gardens

For more information on this development
or to pre-book your property, please contact
Bloom Properties on: 800 bloom (85666)
or email: info@bloom.co.ae

للمزيد من المعلومات حول هذا المشروع أو
لتسجيل حجز مسبق لعقارك، الرجاء التواصل مع
بloom العقارية على الرقم: 800 bloom (85666)
أو من خلال البريد الإلكتروني: info@bloom.co.ae

Another world-class development by bloom properties