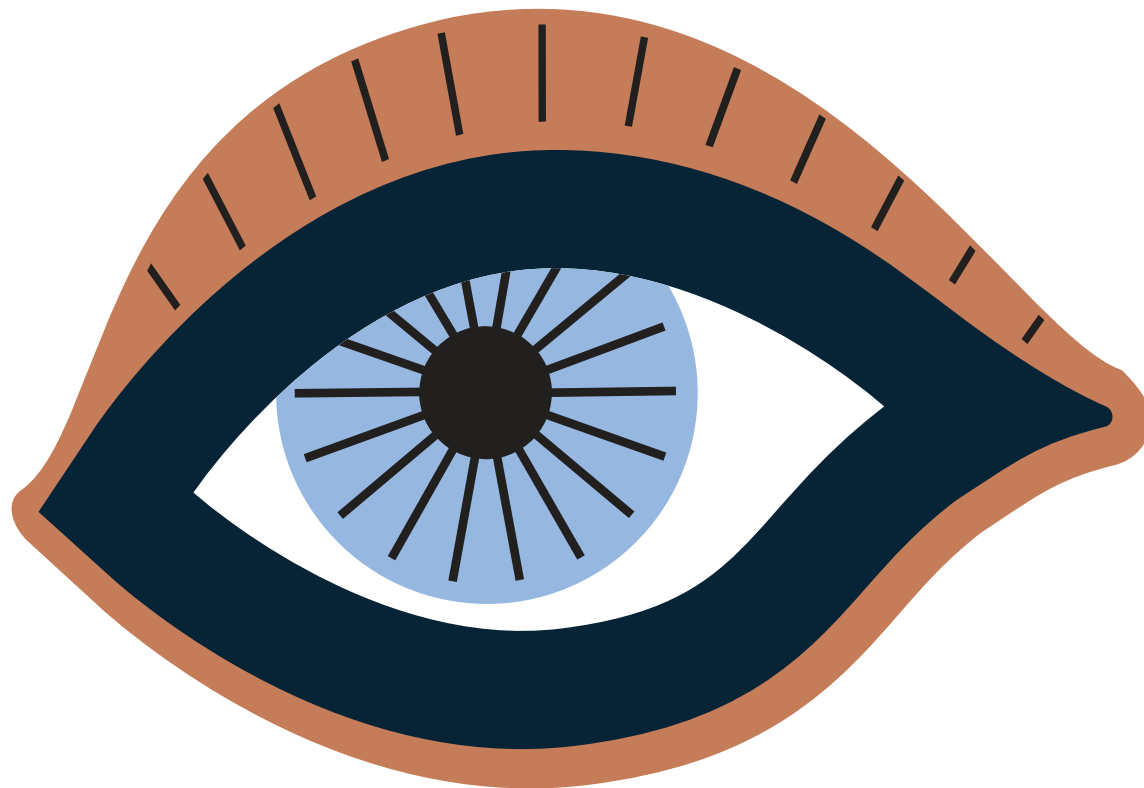




وحدات التاون هاوس - ميدان

TOWNHOUSES - MEYDAN

www.mageye.com

MAGEYE  ماج آين

AT A GLANCE	09	نظرة سريعة
LOCATION	13	الموقع
TOWNHOUSES	23	وحدات التاون هاوس
TOWNHOUSES MASTER PLAN	29	المخطط الرئيسي لوحدات التاون هاوس
FLOOR PLANS	33	مخطط الوحدات

نظرة سريعة
AT A GLANCE



A DREAM HOME WELL WITHIN YOUR REACH

Introducing MAG EYE. An exclusive residential community featuring a stunning array of townhouses and apartments in the heart of the iconic Mohammed bin Rashid City in Meydan Dubai. MAG EYE opens a door to a sophisticated urban lifestyle that is tailored to modern-day preferences and amenities, while ensuring each of these unique living spaces are both practical and affordable.

MAG EYE is thoughtfully designed to reflect the progressive evolution of one of the most iconic cities in the world. Living in MAG EYE is owning a spectacular viewing point of the new face of Dubai.



منزل الأحلام قريب منك

يسرنا الكشف عن "ماج آي"، المجمع السكني الحضري الذي يضم مجموعة رائعة من وحدات التاون هاوس والشقق في قلب مدينة محمد بن راشد الشهيرة في ميدان دبي. إن هذا المشروع يدرشن نمط الحياة الحضرية المتطورة والذي تم تصميمه من خلال مراعاة احتياجات العصر الحديث ووسائل الراحة المفضلة، مع ضمان تفرّد كافة مساحات المعيشة، وتعزيزه بالسّمات العملية وبأسعار معقولة.

لقد تم تصميم "ماج آي" بطريقة مدروسة لتعكس رحلة التطور المستمرة لدبي، وتحولها إلى قائمة المدن الأشهر في العالم. لذا فإن العيش في "ماج آي" يعني امتلاكك إطلالة فريدة على الوجه الحضري المذهل الذي تتميز به مدينة دبي.

الموقع
LOCATION



ميدان
meydan

المخطط الرئيسي لمنطقة ميدان
MEYDAN MASTER PLAN

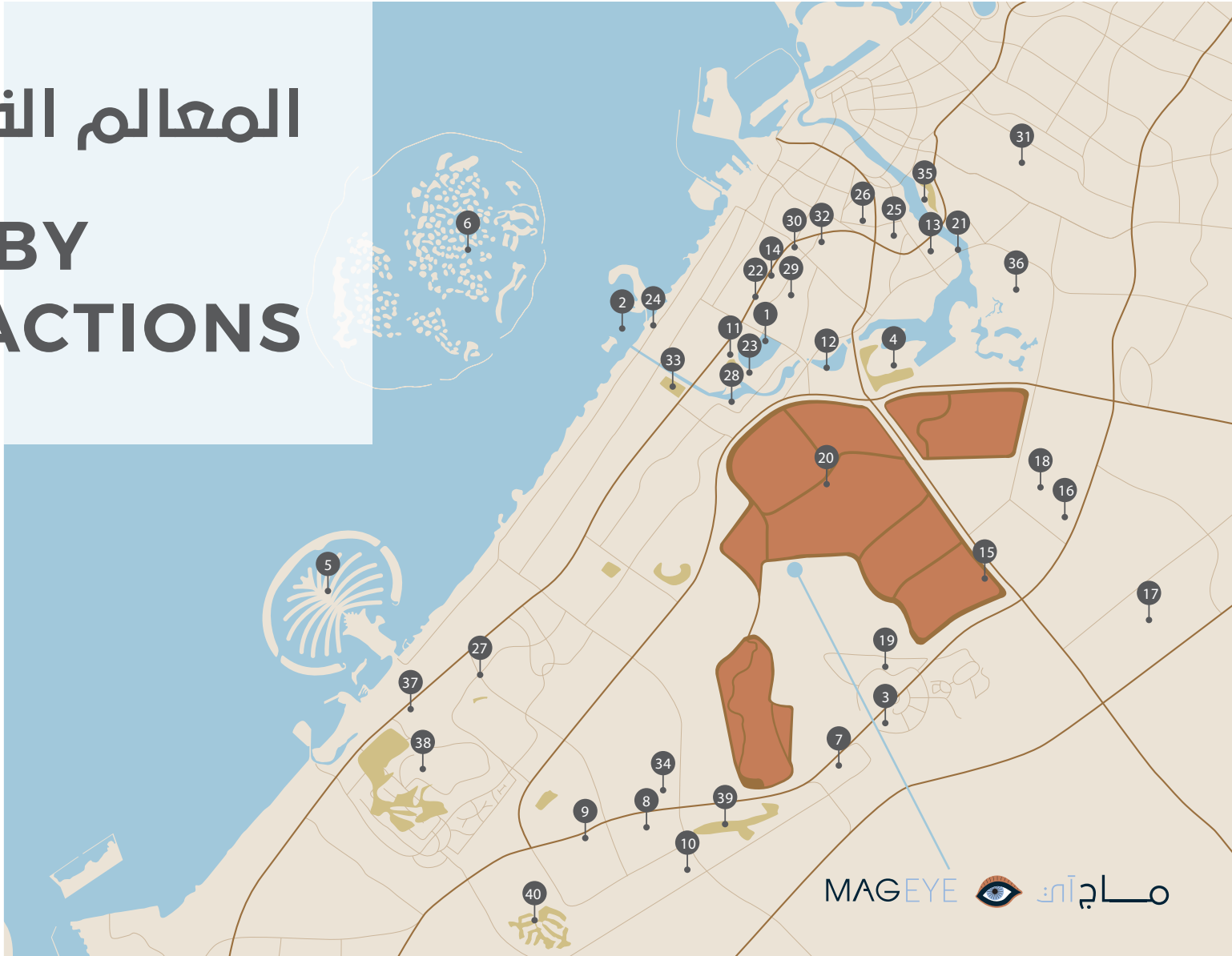


MAGEYE ماج آي



المعالم القريبة

NEARBY ATTRACTIONS



LEISURE

1. Dubai Mall
2. Dubai Water Canal
3. IMG Worlds of Adventure
4. Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5. Palm Jumeirah
6. The World Islands
7. Global Village
8. Dubai Autodrome
9. Dubai International Stadium
10. Dubai Polo & Equestrian Club

ART & CULTURE

11. Dubai Opera
12. Dubai Design District
13. Middle East Museum of Modern Art
14. Museum of the Future

EDUCATION

11. Dubai Opera
12. Dubai Design District
13. Middle East Museum of Modern Art
14. Museum of the Future

HOSPITALITY

19. The Farm Al Barari
20. Meydan Hotel
21. Palazzo Versace
22. Ritz Carlton DIFC
23. Armani Hotel
24. Four Seasons Jumeirah Beach

HEALTHCARE

25. Dubai Healthcare City
26. American Hospital Dubai
27. Saudi-German Hospital

COMMERCIAL

28. Business Bay
29. DIFC
30. DWTC
31. Dubai International Airport

PARKS

32. Zabeel Park
33. Safa Park
34. Dubai Miracle Garden

GOLF COURSES

35. Dubai Creek Golf & Yacht Club
36. Al Badia Golf Club
37. Emirates Golf Club
38. The Address Montgomerie
39. Arabian Ranches Golf Club
40. Jumeirah Golf Clu

خدمات الرعاية الصحية

25. مدينة دبي الطبية
26. المستشفى الأمريكي دبي
27. المستشفى السعودي الألماني

مراكز الأعمال

28. الخليج التجاري
29. مركز دبي المالي العالمي
30. مركز دبي التجاري العالمي
31. مطار دبي الدولي

الحدائق

32. حديقة زعبيل
33. حديقة الصفا
34. دبي ميراكل جاردن

ملاعب الجولف

35. نادي خور دبي للجولف واليخوت
36. نادي البادية للجولف
37. نادي الإمارات للجولف
38. ملعب فندق العنوان مونتنجمر للجولف
39. نادي المراح العربية للجولف
40. نادي جميرا للجولف

الوجهات الترفيهية

1. دبي مول
2. قناة دبي المائية
3. عالم آي إم جي للمغامرات
4. محمية رأس الخور للحياة الفطرية
5. نخلة جميرا
6. جزر العالم
7. القرية العالمية
8. دبي أوتودروم
9. استاد دبي الدولي
10. نادي دبي للبولو والفروسية

الثقافة والفنون

11. دبي أوبرا
12. دبي للتصميم
13. متحف الشرق الأوسط للفن الحديث
14. متحف المستقبل

التعليم

15. كلية كينت في دبي
16. أكاديمية ريتون
17. المدينة الأكاديمية
18. جيمس مودرن أكاديمي

الضيافة

19. مطعم ذا فارم البراري
20. فندق ميدان
21. فندق بلازو فيرساتشي
22. فندق ريتز كارلتون مركز دبي المالي العالمي
23. فندق أرماني
24. منتجع فور سيزونز جميرا بيتش

FAR FROM THE ORDINARY MINUTES AWAY FROM THE BUZZ

Living in Meydan means you are only minutes away from all the landmark destinations of Dubai including Burj Khalifa and Dubai Mall. What's more, with direct access to Al Khail Road and Sheikh Mohammed bin Zayed road, you are never too far from the buzz of Downtown, Business Bay, and Barsha Heights.

بعيداً عن الحياة التقليدية وعلى بعد دقائق معدودة من حيوية المدينة

إن العيش بمنطقة ميدان يعني وجودك على بعد دقائق فقط من أبرز المعالم في دبي، بما في ذلك برج خليفة ودبي مول، كما يمكنك الوصول بسهولة إلى شارع الخيل والشيخ محمد بن زايد، والبقاء بقرب الحياة النابضة بالنشاط والحيوية في داون تاون والخليج التجاري والبرشا هایتس.

وحدات التاون هاوس
TOWNHOUSES



TOWNHOUSES

All Townhouses at MAG EYE feature contemporary design, adorned with elegant interiors, thought-through ventilation system and all the comforts and amenities one needs to create a refined way of life. When you come home to MAG EYE Townhouses, be certain that you are stepping into a tranquil setting away from the chaos of the city life.

وحدات التاون هاوس

تتميز جميع وحدات التاون هاوس في "ماج آي" بتصميم عصري، وتكون مزينة بالديكورات الداخلية الأنيقة، ونظام التهوية المتطور، إضافة إلى كافة وسائل الراحة والمرافق التي يتوقعها القاطنون في المشروع، من خلال توفير أسلوب حياة راقٍ. وعندما تعود إلى منزلك في إحدى وحدات التاون هاوس داخل مشروع "ماج آي"، ستنتقل على الفور إلى واحة من الهدوء بعيدًا عن صخب الحياة في المدينة.

YOUR URBAN PRIVILEGES

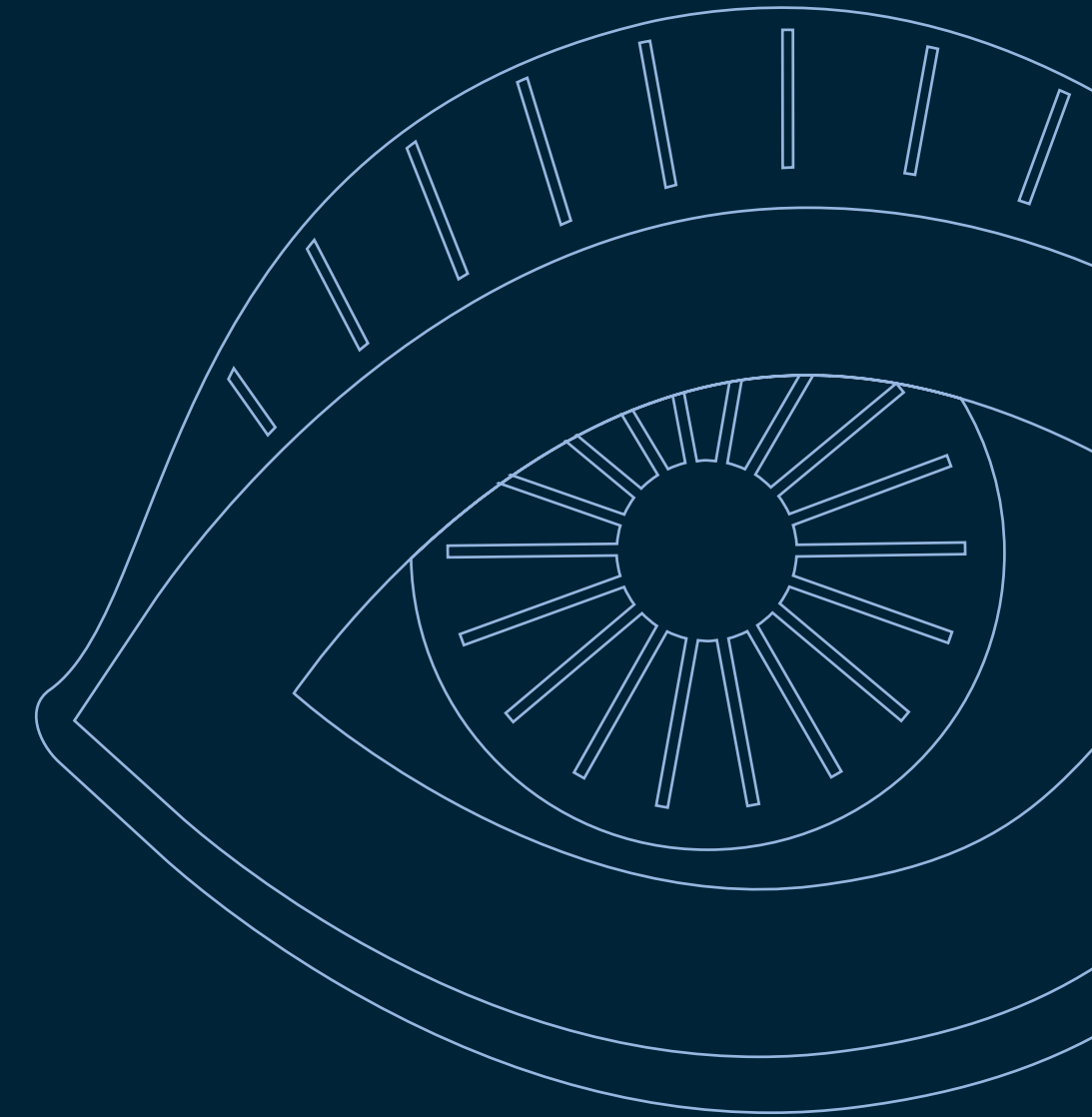
At the heart of MAG EYE is the door to all the perks of urban living. Be it the largest community clubhouse in the city that ensures nothing interrupts your recreation, or a host of facilities that include an entertainment area, state of the art health club, kindergarten, mosque, retail spaces, restaurants and an outdoor swimming pool set within the lush lawn podium, for ultimate convenience and comfort.

امتيازات حضرية خاصة

يضم مشروع "ماج آي" كافة الامتيازات التي تضمن لك حياة راقية في المدينة، ومن ذلك على سبيل المثال أكبر ناد مجتمعي لنضمن لك أجواء مثالية للترفيه والاسترخاء، خاصة مع وجود مجموعة من المرافق، بما في ذلك المنطقة المخصصة للأنشطة الترفيهية، والنادي الصحي، العصري، وروضة الأطفال، والمسجد، والمحلات التجارية والمطاعم وحمام السباحة في الهواء الطلق ضمن المساحات الخضراء، لنقدم كافة وسائل الراحة الممكنة للسكان.

المخطط الرئيسي
وحدات التاون هاوس

**TOWNHOUSES
MASTER PLAN**





TOWNHOUSES MASTER PLAN



PLACING VALUE ABOVE ALL

Investing in MAG EYE is a decision you will never regret, as our first of its kind customer centric approach ensures your home is a flawless blend of quality real estate, planned community living and honest ROI. In order to ensure you get the value you deserve, each apartment and townhouse is planned and built around maximised amenities at the best available price points, a technique pioneered by 'MAG of Value' - the value home division of MAG PD.

القيمة في المقام الأول

إذا قررت الاستثمار في "ماج آي"، فلن تندم على ذلك أبداً، لأن هذا النهج الأول من نوعه، والمركّز على خدمة العملاء، يضمن لك منزلاً يجمع بين أرقى سمات الجودة العقارية، والعيش في مجتمعة يمتاز بالتخطيط الراقى، والعائد المضمون على الاستثمار. ولضمان الحصول على القيمة التي تستحقها، يتم التخطيط لكافة الشقق ووحدات التاون هاوس والبنتهاوس وتطويرها حول المرافق المتعددة، مع طرحها بأفضل الأسعار الممكنة، وهو أسلوب استحدثه قسم "ماج أوف فاليو" في "ماج للتطوير العقاري".

ABOUT MAG OF VALUE

MAG of Value is dedicated towards planning and building real estate projects that are exceptional yet affordable, catering the needs and preferences of mid-income earners.

Placing affordability as its prime priority, MAG of Value is building MAG 5 Boulevard in Dubai South - a project that will be home to a community spread across 800,000 square feet with 1488 residential units.

نبذة عن قسم "ماج أوف فاليو"

تتركز مهمة قسم "ماج أوف فاليو" على التخطيط وبناء المشاريع العقارية الاستثنائية بأسعار معقولة، من أجل تلبية احتياجات ذوي الدخل المتوسط، وبما يتوافق مع الخيارات المعيشية التي يفضلونها.

ومن خلال الاهتمام بالأسعار المعقولة كأولوية رئيسية، يقوم هذا القسم بتطوير "ماج 5 بوليفارد" في دبي الجنوب، وهو مشروع يتم إنشاؤه على مساحة 800 ألف قدم مربع، ويضم 1488 وحدة سكنية.

THANK YOU FOR YOUR INTEREST

MAG PROPERTY DEVELOPMENT

MAG Property Development is the real estate development arm of the MAG Group, one of the region's largest corporate entities encompassing fifty companies in diverse industries.

With an existing real estate portfolio in excess of USD 5 billion, MAG Property Development prides itself in consistently delivering high quality projects that directly impact the lifestyle experience and make a real difference.



SALES CENTRE

MAG Property Development LLC
P1 (Podium Level)
Emirates Financial Towers
PO Box 23325 - Dubai, UAE

شكراً لاهتمامك

ماج للتطوير العقاري

تعتبر ماج للتطوير العقاري ذراع التطوير العقاري لمجموعة ماج، وهي واحدة من أكبر الشركات في المنطقة، حيث تضم خمسين شركة في مختلف الصناعات.

ومع محافظتها العقارية الحالية التي تزيد قيمتها على 5 مليارات دولار أمريكي، تفخر الشركة في طرح مشاريع عالية الجودة باستمرار، والتي تؤثر بشكل مباشر على نمط الحياة، وتحدث فرقاً حقيقياً في حياة الناس.

مركز المبيعات

ماج للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
طابق البوديوم
أبراج الإمارات المالية
صندوق بريد 23325 - دبي،
الإمارات العربية المتحدة



www.magpd.com