



MBL RESIDENCE

JUMEIRAH LAKES TOWERS, DUBAI

إم بى إل ريزىڊنس

أبراج بحيرات الجميرا، دبي

المحتوى INDEX

03
نظرة عامة
OVERVIEW

35
معرض الصور
GALLERY

47
خطة الدفع
PAYMENT PLAN

15
الموقع
LOCATION

45
الشقق
APARTMENTS

55
اتصل بنا
CONTACT US

OVERVIEW

نظرة عامة

Behind every great creation lies
a greater inspiration

وراء كل إنجاز عظيم
إلهام أعظم





MBL Residence

For those who are
inspired by design

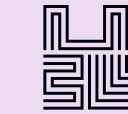
إم بي ال ريزدنس

للباحثين عن التصميم
المميز

LOCATION

الموقع

MBL RESIDENCE
K2, JLT, DUBAI



JABAL ALI 2
جبل علي 2

DUBAI MARINA
دبي مارينا

JUMEIRAH LAKES TOWERS
أبراج بحيرات
الجميرا

JUMEIRAH HEIGHTS

JUMEIRAH ISLANDS
جزر جميرا

DUBAI INTERNATIONAL MARINE CLUB

EMIRATES HILLS 2
تلال الإمارات ٢

MAEEN

THE LAKES
البحيرات

DEEMA

EMIRATES HILLS
تلال الإمارات

MEADOWS 2

KNOWLEDGE VILLAGE
قرية المعرفة

DUBAI INTERNET CITY
مدينة دبي
للإنترنت

FLAMINGO VILLAS

BARSHA HEIGHTS

THE GREENS
THE VIEWS

AL BARSHA 3
البرشاء 3

AL BARSHA 2
البرشاء 2

AL BARSHA
البرشاء

AL BARSHA SOUTH
جنوب البرشاء

ARJAN-DUBAILAND
أرجان دبي لاند

SPRINGS 7

SPRINGS 9

SPRINGS 10

SPRINGS 11

SPRINGS 15

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE
قرية جميرا
الدائرية

DISTRICT 12 K



Jumeirah Lakes Towers أبراج بحيرات الجميرا

MBL Residence Tower located at the heart of Dubai's waterfront community — Jumeirah Lakes Towers. The development stands in an unparallel location where business and pleasure come together, and the nearby popular neighbourhoods such as the Jumeirah Beach Residence, Marina Walk, Emirates Golf City, Emirates Hills and Palm Jumeirah.

يقع برج «إم بي إل ريزدنس» في قلب الواجهة المائية لدبي - أبراج بحيرات الجميرا.

يوفر هذا المشروع وجهة مهمة للأعمال والترفيه لقربه من العديد من المناطق الحيوية في دبي، مثل جميرا بيتش ريزيدنس ومارينا ووك ومدينة الإمارات للغولف إضافة إلى تلال الإمارات وجزيرة النخلة.

بموقعها في قلب دبي الجديدة وعلى شارع الشيخ
زايد بين محطتين للمترو، تُعد منطقة أبراج بحيرات
الجميرا الوجهة الأمثل للعيش والعمل.

Situated in the heart of the new Dubai on
Sheikh Zayed Road and between two metro
stations, Jumeirah Lakes Towers, is the ideal
address to work and live.



5 فنادق
5 Hotels



3 جامعات
3 Universities



300 مطاعم ومقاهٍ
300 Restaurants & Cafés



منتجعات صحية
Spas



نوادي رياضية
Gyms



540+ محلات للتجزئة
540+ Retail Outlets



أبراج بحيرات الجميرا
منتزه ومسارات للجري
JLT
Park & Running Tracks



80 أبراج سكنية وتجارية
80 Commercial & Residential Towers



مراكز طبية
Medical Centres



سوبرماركت
Supermarkets



المخطط الرئيسي MASTER PLAN

An aerial, high-angle photograph of the Dubai skyline, featuring numerous skyscrapers and modern buildings. The image is in a monochromatic, sepia-toned style. In the background, a large body of water is visible, with a small island or peninsula in the distance. The foreground shows a dense cluster of high-rise buildings, including the Burj Khalifa on the right side. The overall scene conveys a sense of a highly developed, modern urban environment.

In the heart of the world's
largest free zone

في قلب أكبر منطقة حرة
في العالم

5 minutes away from Dubai Marina

5 دقائق من دبي مارينا

7 minutes away from Jumeirah Beach Residence

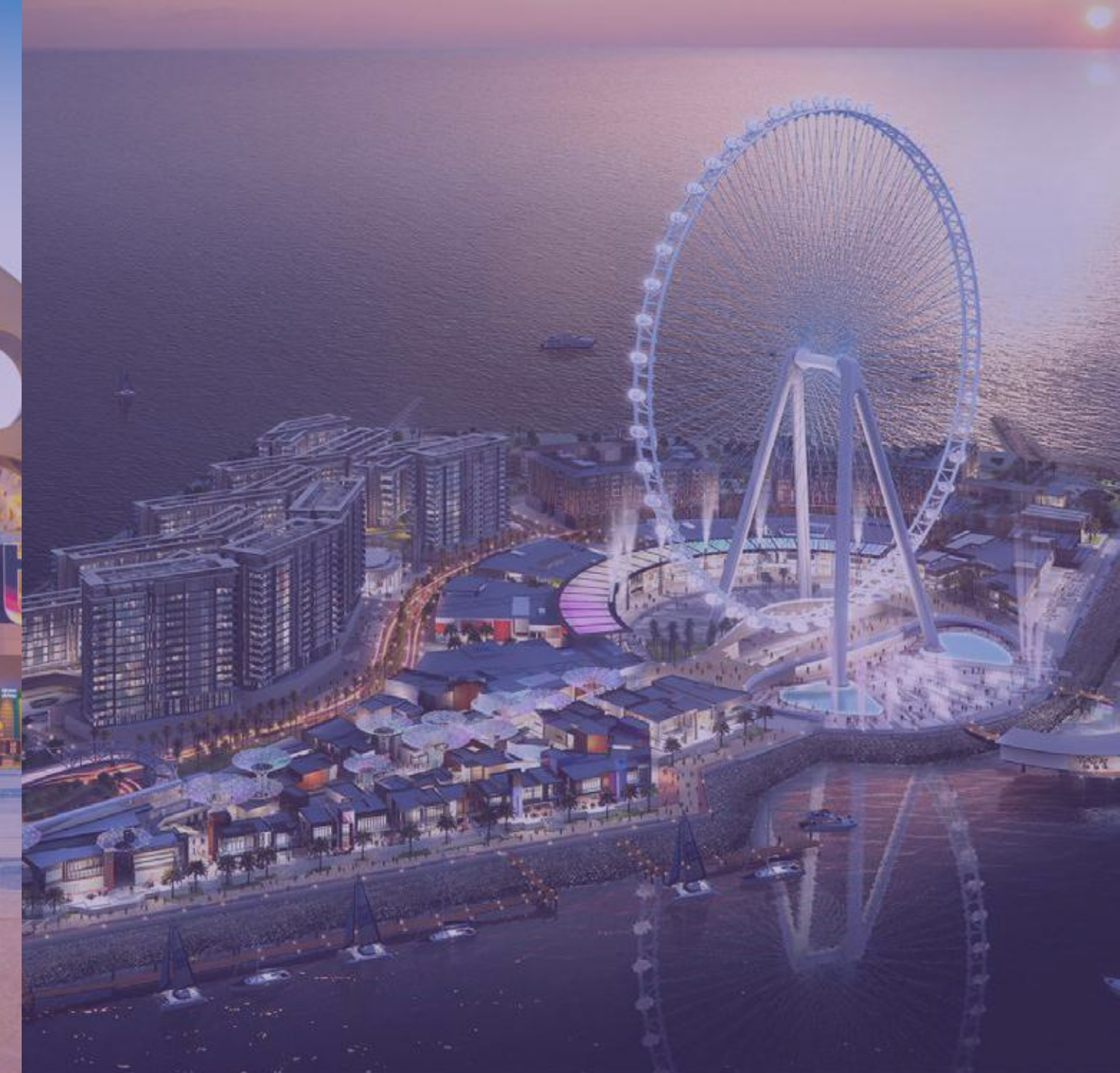
7 دقائق من جميرا بيتش رزידنس

10 دقائق من "عين دبي"

10 minutes away from
Dubai Eye

20 دقيقة من دبي باركس
آند ريزورتس

20 minutes from
Dubai Parks and Resorts





15 دقيقة من داون تاون دبي
وقناة دبي المائية

15 minutes away from Downtown Dubai
& Dubai Water Canal



20 دقيقة من برج خور دبي

20 minutes away from Dubai Creek Tower

Minutes away from the upcoming Burj2020

على بعد دقائق من برج 2020 المرتقب



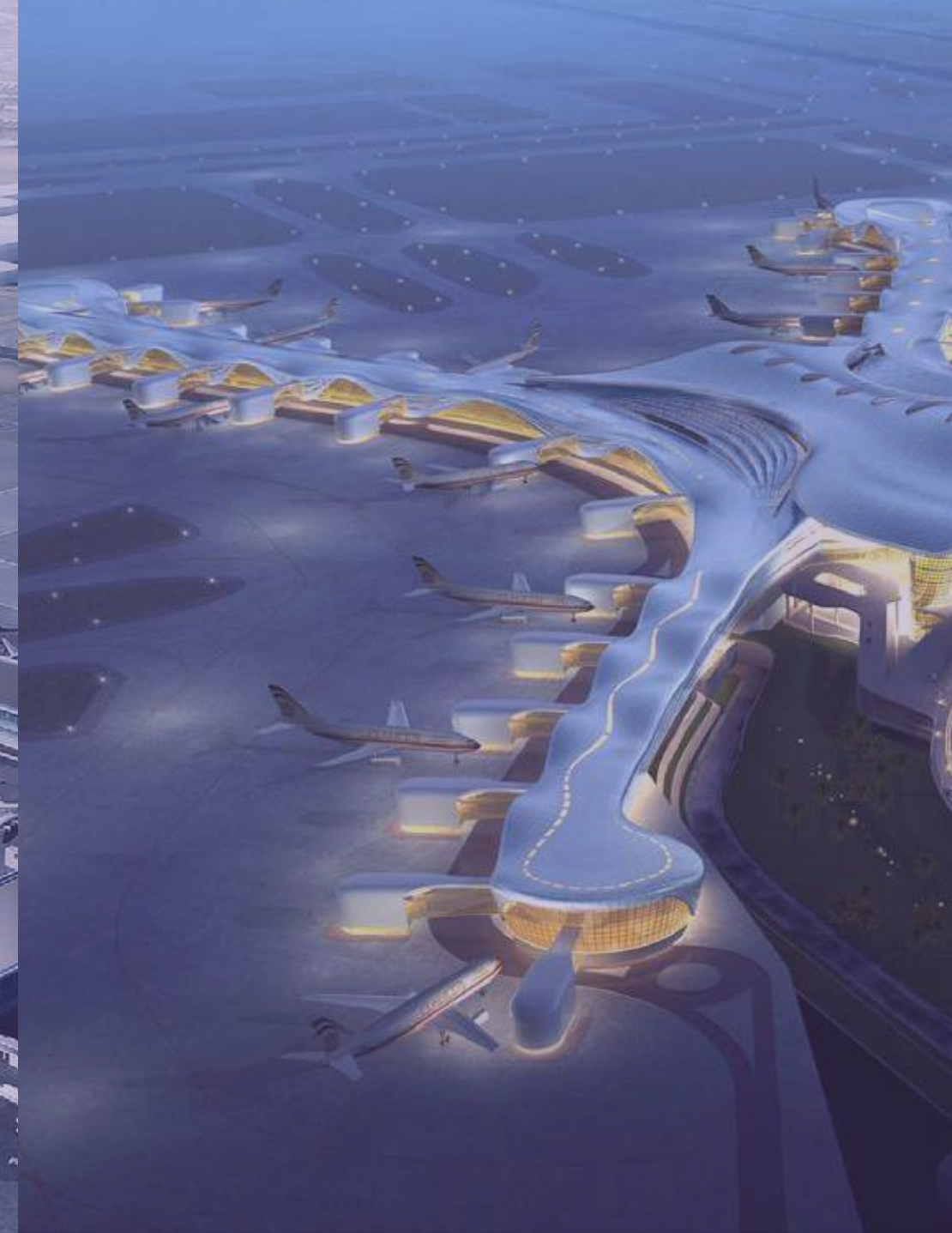
20 دقيقة من مطار دبي الدولي
20 minutes away from Dubai International Airport



20 دقيقة من مطار
آل مكتوم الدولي
20 minutes away from
Al Maktoum International Airport



40 دقيقة من مطار أبوظبي الدولي
40 minutes away from
Abu Dhabi International Airport



GALLERY

معرض الصور



مدخل واسع
GRAND ENTRANCE

ردهة عصرية
MODERN LOBBY



ممر عصري
LUXURY CORRIDOR



02
4001
40

FL
40

4004

حمام سباحة
POOL

منطقة للشواء
BARBECUE AREA

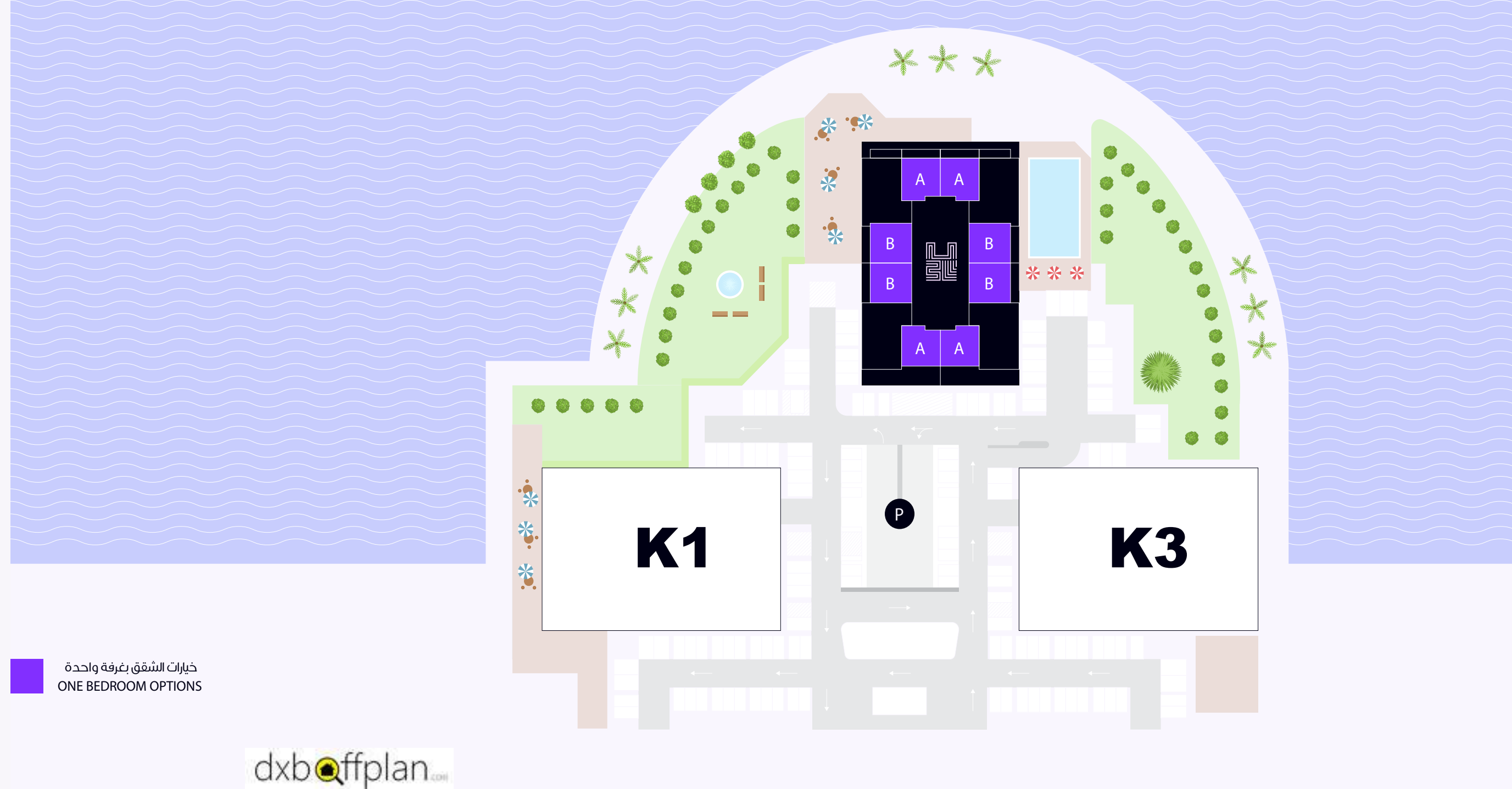


APARTMENTS

الشقق

غرفة وصالة

ONE BEDROOM + LIVING ROOM



خيارات الشقق بغرفة واحدة
ONE BEDROOM OPTIONS

ONE BEDROOM + LIVING ROOM TYPE A

NET AREA
691.8 + 78.15

769.95

SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفة وصالة نموذج A

مساحة الشرفة
78.15 + 691.8

769.95

قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



NORTH-WEST ENTRANCE

ONE BEDROOM + LIVING ROOM TYPE B

NET AREA
724.84

BALCONY AREA
86.86

811.71
SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفة وحالة نموذج B

مساحة الشرفة
86.86

المساحة الصافية
724.84

811.71
قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

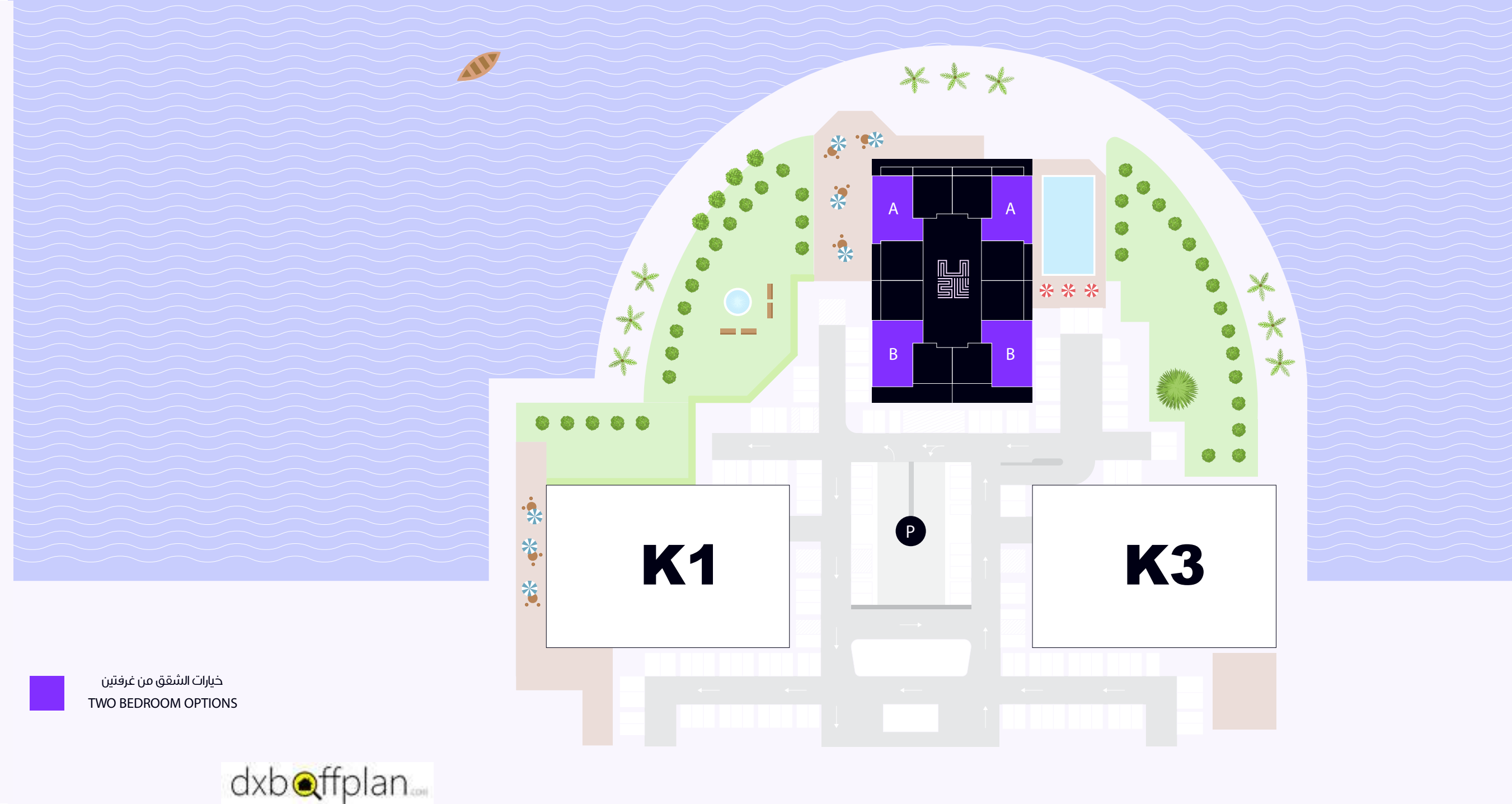
1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقًا للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقًا لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.







غرفتان وصالة
TWO BEDROOM + LIVING ROOM



دخبات الشقق من غرفتين
TWO BEDROOM OPTIONS

TWO BEDROOM + LIVING ROOM TYPE A

NET AREA
1277.57 + BALCONY AREA
100.97

1378.54

SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفتان وحالة نموذج A

مساحة الشرفة
100.97 + المساحة الصافية
1277.57

1378.54

قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



◀ SOUTH-WEST
ENTRANCE

TWO BEDROOM + LIVING ROOM TYPE B

NET AREA
1279.94 + 98.81

1378.75

SQ.FT

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

غرفتان وحالة نموذج B

مساحة الشرفة
1279.94 + 98.81

1378.75

قدم مربع

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.





PAYMENT PLAN

خطة الدفع

