

# ACACIA



مدينة محمد بن راشد  
MOHAMMED BIN RASHID CITY





TODAY IS JUST THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية

DUBAI HILLS ESTATE

دبي هيلز استيت



## WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

### حيث تجد نمط الحياة المذهل

يمتد مشروع "دبي هيلز استيت" على مساحة ٢٦٨٧ فداناً وهو عبارة عن مشروع متعدد الأغراض تم التخطيط له بشكل شامل ليشكل جزءاً متكاملًا من مدينة محمد بن راشد. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم بشأن تحويل دبي إلى مدينة بارزة إلى أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

بموقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي، يقدم هذا المجمع السكني الجديد بيئة مثالية للعائلة حيث يتميز بوجود حديقة مركزية واسعة ومجمعات سكنية ومراكز ضيافة ومتاجر تجزئة ومراكز مدنية. إنه بالفعل مشروع يعزز الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Dubai Hills Estate is a 2687-acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

# SO MUCH TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 – 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- 11 مليون متر مربع
- يبعد مسافة 12 دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من 2,000 فيلا
- أكثر من 20,000 شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين 4,500 إلى 30,000 قدم مربع
- ملعب جولف يضم 18 حفرة
- 14 ملعب تنس
- 4 مدارس
- 45 كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع بالوسط الخارجي



- 01 - Community Park
- 02 - Regional Park
- 03 - Golf Club
- 04 - Golf Academy
- 05 - Driving Range
- 06 - Tennis Academy
- 07 - Schools
- 08 - Hotels
- 09 - Juma Mosque
- 10 - Metro Station
- 11 - Townhouse Community
- 12 - Townhome Community
- 13 - Private Hospital
- 14 - Government Hospital
- 15 - Civil Defence
- 16 - Police
- 17 - Community Retail
- 18 - Golf Villas
- 19 - Golf Apartments
- 20 - Business Park



ACACIA

أكاسيا



## AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

### واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي" حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة. ويعتبر "أكاسيا" الملاذ الأكثر رفاهية في "دبي هيلز استيت".

يقدم لكم هذا المجمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من الشقق السكنية التي تحوي غرفة نوم واحدة أو عدة غرف نوم يصل عددها إلى ثلاث غرف، مع مساحات واسعة في الهواء الطلق تصطف الأشجار على جوانبها وتحيط بالمدارس والمتاجر ومركز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع بدقة لا متناهية وسيجري تنفيذه على يد الخبراء.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai with its business, financial and retail emporia, Acacia is a haven of luxury living within Dubai Hills Estate.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned one-to-three bedroom homes and wide-open, tree-lined spaces clustered around schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously planned and executed by experts. You needn't worry about a thing.



# THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

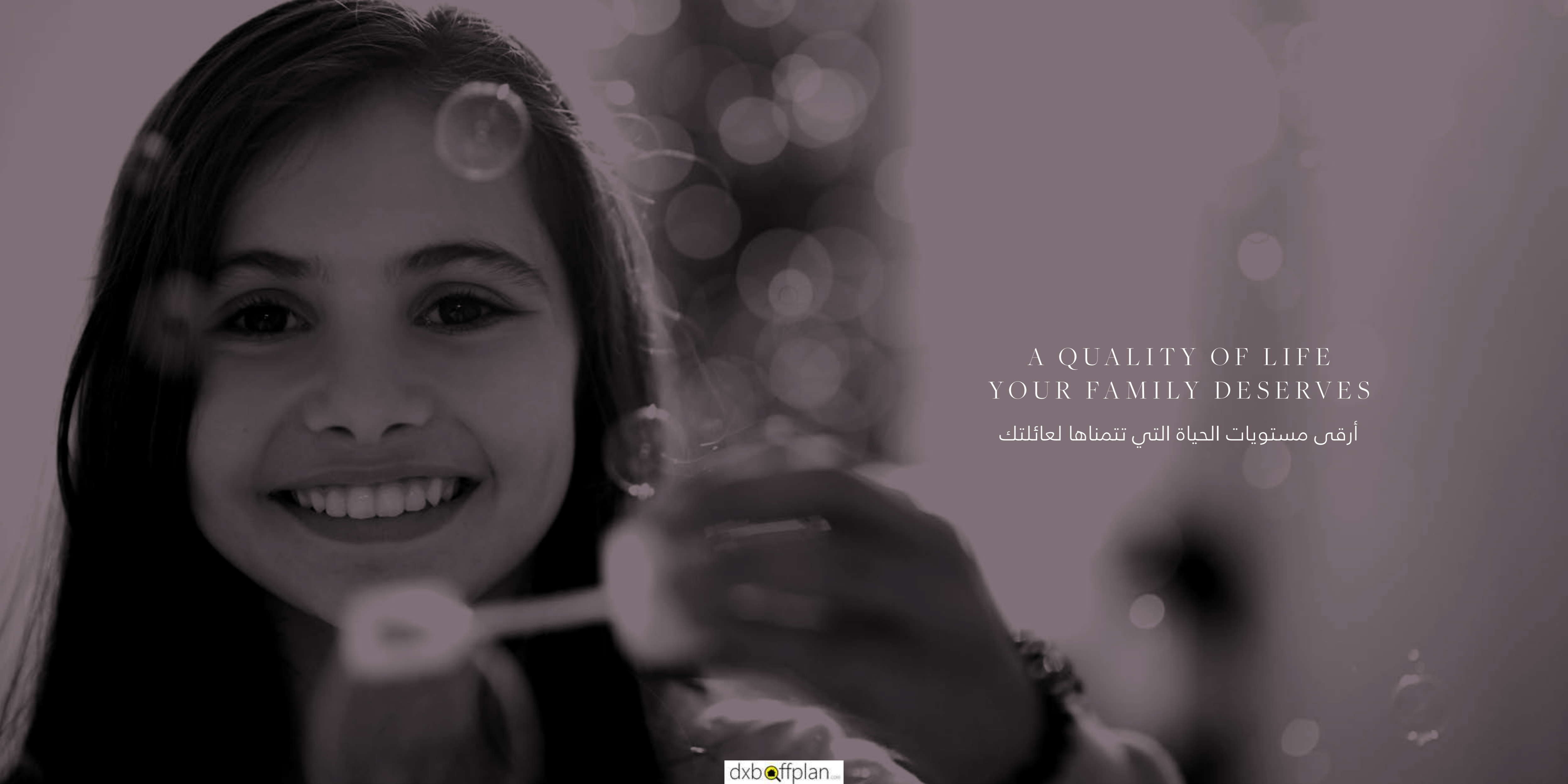
تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "أكاسيا"، حيث الممرات التي تتراصف عليها واجهات المتاجر الجذابة والمطاعم والتي تنتهي بمساحات خضراء هادئة وخلاية تبت فيها أصوات العصافير الحياة.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهم.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Acacia, where buzzing walkways lined with tempting shop windows and inviting restaurants melt into beautiful, serene parkland spaces alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





A QUALITY OF LIFE  
YOUR FAMILY DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



## DISCOVER THE LUXURY OF TIME

### اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات بفضل اتصال المجمع

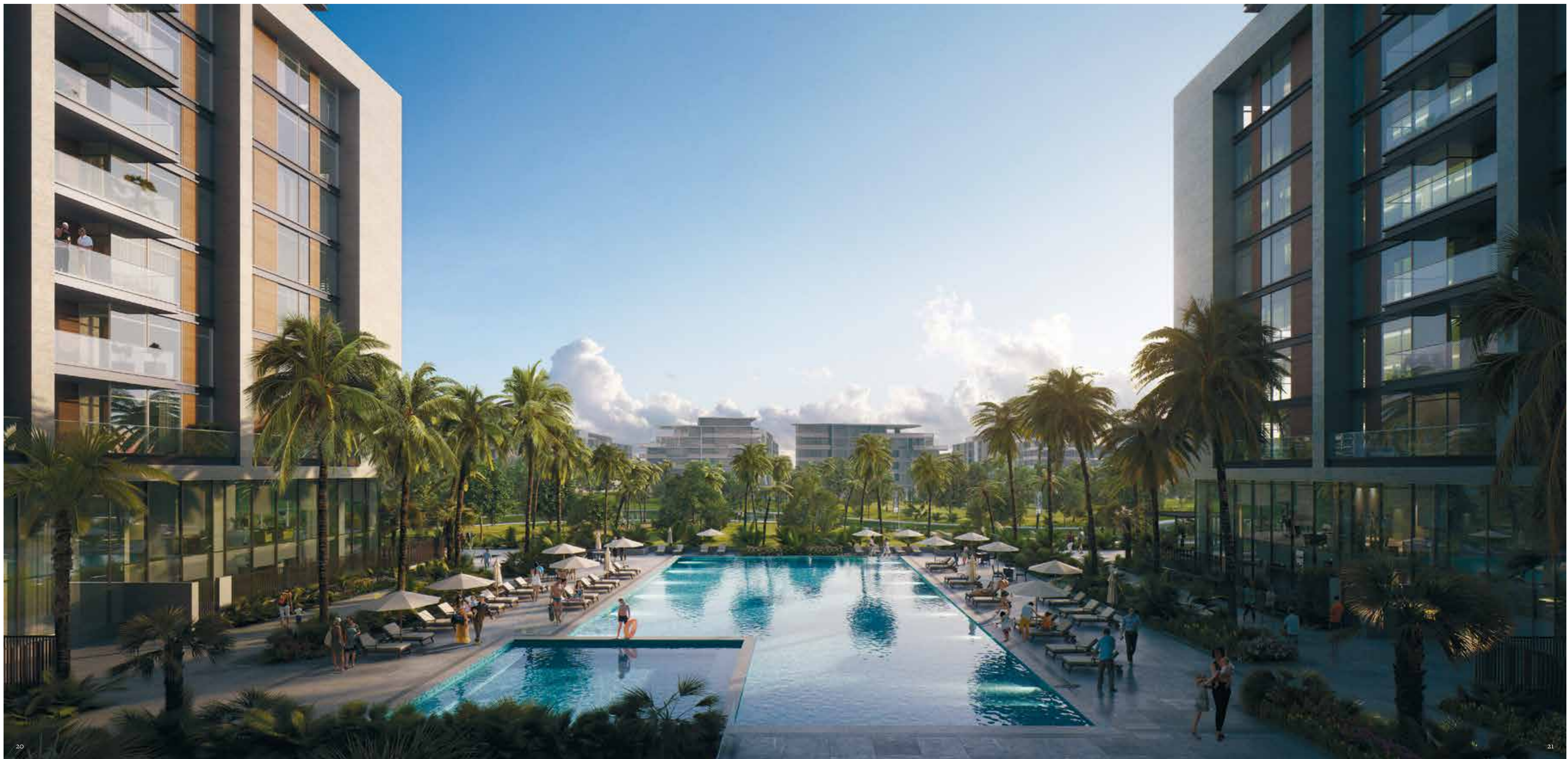
مباشرة بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، بالإضافة إلى أنه يبعد 14 دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء العمل أو الترفيه، متصلة بشكل أقرب ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وبساطة.

تستفيد "أكاسيا" من موقعها في وسط المدينة لتجعلكم أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة.

Take back that precious time so often wasted in transit.

Directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Acacia brings you closer to what matters most.





## BUILT FOR MODERN LIFE

### مشروع يتماشى مع أساليب الحياة العصرية

يضم مجمع "أكاسيا" شققاً سكنية بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف مع شرفات واسعة في الهواء الطلق في كل من هذه الشقق.

تم تنفيذ الخطوط الجميلة والواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد عالية الجودة، ويعززها تصميم فائق العصرية وتفصيل تقنية عالية التطور تشمل جميع المجالات. وقد عبر هذا المشروع عن الرؤية الطموحة والساعية إلى الكمال لشركة إعمار العقارية.

Acacia offers one, two or three bedroom apartments, all with delightfully spacious outdoor balconies.

The building's beautiful, clean lines are executed in only the highest-quality materials, enhanced by ultra-modern design and technological details in every interior. The development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising vision to perfection.

## INVEST IN WHAT MATTERS MOST

### استثمر فيما يهـمك حقاً

يؤمن "أكاسيا" بيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبي طموحات وحاجات أي عائلة.

وتتميز مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق بإعطائها فرصة للأطفال للخروج والتعلم مثل اللعب بالطائرة الورقية تحت أشعة الشمس أو الترشق بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

يقدم لكم "أكاسيا بارك هايتس" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو جري صياحي سريع.

نادي دبي هيلز للجولف مؤلف من ١٨ حفرة، يمكنكم الإستمتاع أيضاً بنادي دبي للبولو والفروسية الذي يقع على مقربة من أكاديمية التنس وملعب كرة القدم.

Acacia provides a safe, secure environment and world-class educational services to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Acacia has room for you to move.

Dubai Hills Golf Club offers an 18 hole championship. You can also benefit from the nearby Dubai Polo and Equestrian Club, Tennis Academy and the football pitch at Village Park.



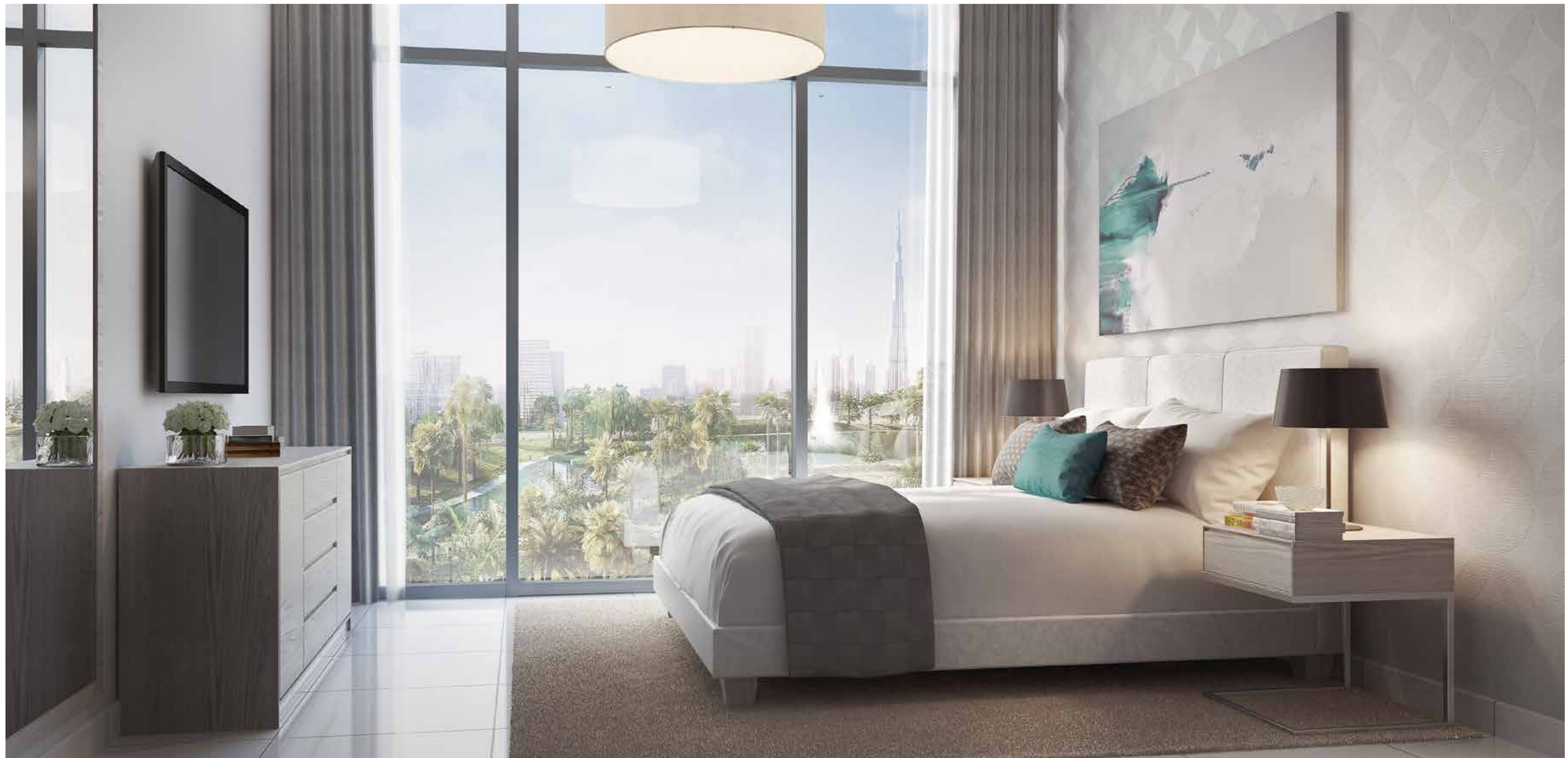
A woman in profile, wearing a light-colored sweater, is holding a white cup to her lips. She is looking down at the cup. The background is a blurred landscape with a body of water and some trees. The overall tone is soft and serene.

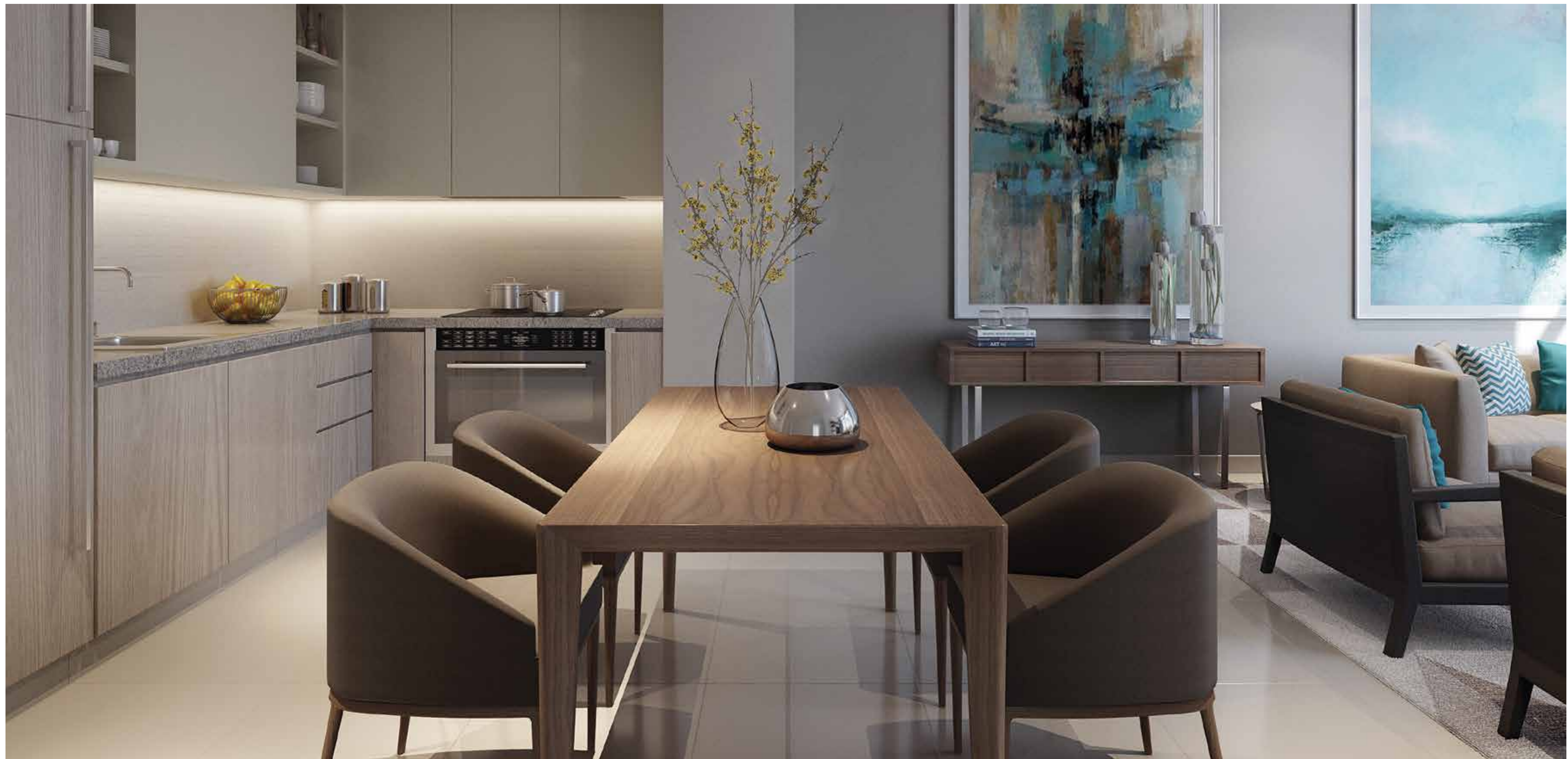
YOUR OWN  
PRIVATE PARADISE

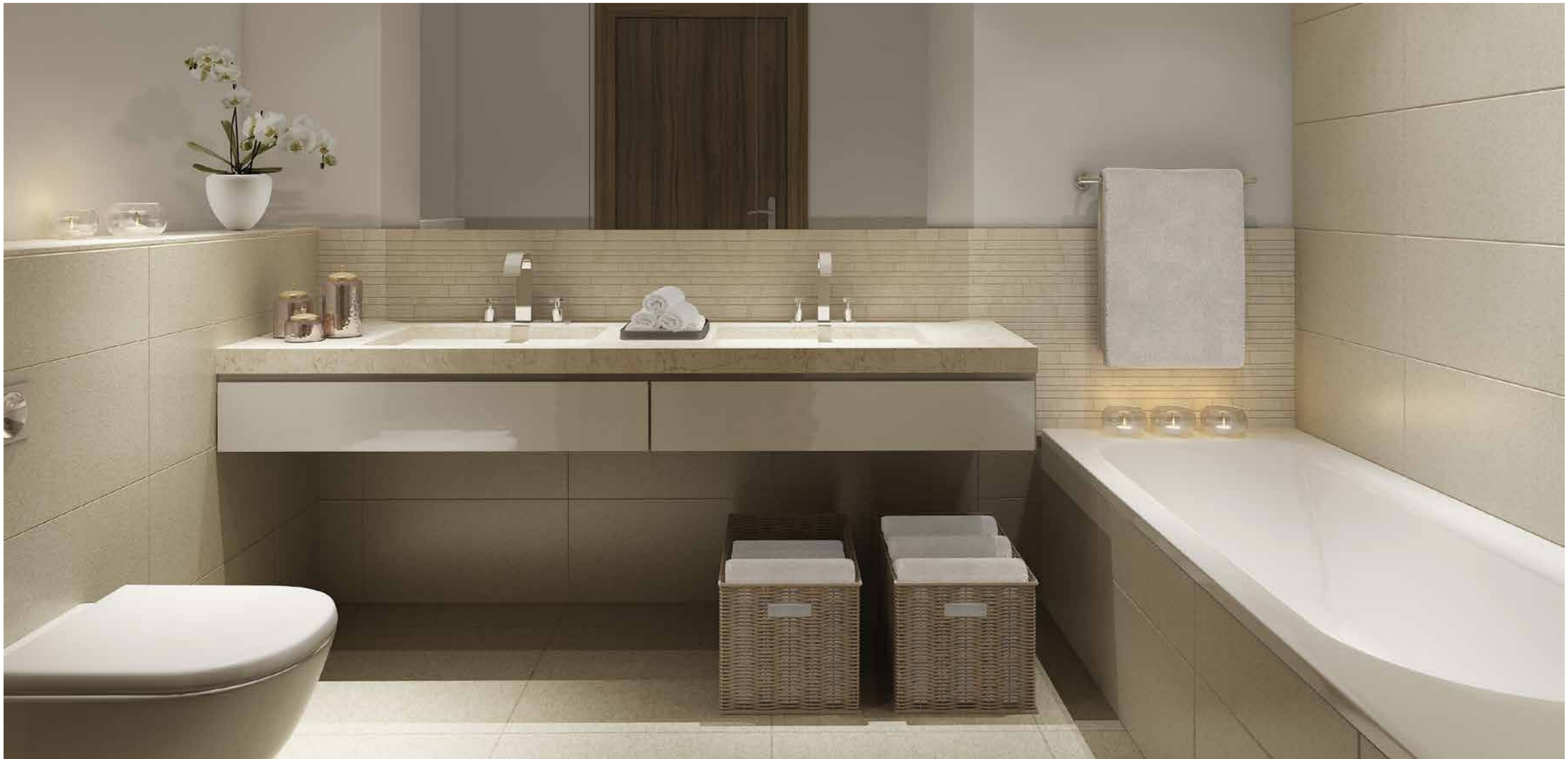
جنتك الخاصة











# ACACIA, IT'S WHERE YOU BELONG

## أكاسيا، ملاذك المفضل

For more information on Acacia, please call 800 36227(UAE) or +971 4 366 1688 (International). Visit our online sales centre at [emaar.com](http://emaar.com) or any of our sales centres across the UAE.

### DUBAI:

Emaar Sales Centre: Emaar Square, Building 3, Ground Floor, Downtown Dubai

Dubai Hills Estate Sales Pavillion: Umm Suqeim Road

Dubai Creek Harbour Sales Centre, Ras Al Khor

### ABU DHABI:

Emaar Sales Centre: Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street, Corniche, Al Muroor Road

Open from Saturday - Thursday, from 8.30am - 6.00pm

للمزيد من المعلومات حول مشروع أكاسيا، يرجى الاتصال بالرقم ٣٦٢٢٧ ٨٠٠ (في الإمارات العربية المتحدة) أو ١٦٨٨ ٦٦٣ ٤ ٩٧١+ (دولي). أو قم بزيارة مركز مبيعاتنا الإلكتروني على الموقع [emaar.com](http://emaar.com) أو أي مركز من مراكز مبيعاتنا في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة.

### دبي:

مركز مبيعات إعمار: "إعمار سكوير" مبنى ٣، الطابق الأرضي، وسط مدينة دبي

بافيليون مبيعات دبي هيلز استيت: شارع أم سقيم

مركز مبيعات إعمار خور دبي: راس الخور

### أبوظبي:

مركز مبيعات إعمار: برج النهضة، الطابق الأرضي، شارع ٤، الكورنيش، شارع المرور

من السبت إلى الخميس من ٨،٣٠ صباحاً حتى ٦،٠٠ مساءً



DUBAI HILLS  
ESTATE

---

مدينة محمد بن راشد  
MOHAMMED BIN RASHID CITY

