

WRITE YOUR STORY

**ZAHRA
BREEZE**
APARTMENTS

TOWN
SQUARE
DUBAI

NSHAMA[®]

dxboffplan.com

DUBAI

With its cosmopolitan lifestyle, thriving business community and fascinating skylines, Dubai has taken its place among premier cities around the globe.



TOWN SQUARE DUBAI

JOIN THE EXCITEMENT

Where can you find 600 retail outlets right in your neighbourhood or a central park the size of 16 football fields? In Town Square, which offers every lifestyle option imaginable from wellness to retail to entertainment.

Suit up for fine dining or dress down for bagels at a deli. Race the kids to the pool around the corner or hang out with the family at a BBQ in the park. New memories await at every corner.







A photograph of three women in a sunny outdoor setting. The woman on the left is wearing aviator sunglasses and holding a yellow object (possibly a drink or a sign) up in the air. The woman in the middle is wearing dark sunglasses and smiling. The woman on the right is wearing a blue cap and dark sunglasses, also smiling. The background is bright and slightly blurred, suggesting an outdoor event or festival.

MORE
THAN
YOU

know

With a host of thrilling options in leisure, wellness, entertainment and shopping, Town Square offers a unique experience unlike any other.

CENTRE OF *everything*



Catch a flight

21 minutes to Al Maktoum International Airport, 35 minutes to Dubai International Airport and 55 minutes to Abu Dhabi.

Nothing is far

Centrally located within reach of Media City and Dubai Marina.



A sweet spot

A 22-minute drive to The Dubai Mall, the world's largest shopping centre.



Create new memories

International schools, day-care facilities, a well-equipped hospital, community clubhouse, spa and numerous mosques. Town Square is a city within a city.

Fun conversations

Have an endless conversation with a pal or read a bestseller. Grab a chair, call for a coffee and have a good time in an indoor or an open-air café.



Flavour parade

Restaurants, cafés, bistros, lounges and hotels are all around the Town Square Park. Don't be afraid to try something new!



It's showtime

Every community needs a splash of culture. That's why the open-air amphitheatre and indoor theatres are overflowing with activity. There's always something happening.

Step out and shop



With 350 retail outlets around Town Square Park alone, you're never short of choice. Fresh groceries, home appliances and local boutiques all in one place.



LET THE FUN TIMES ROLL

At Town Square, there's always something to do. Unwind at a live concert in the park. Revel in Hollywood's latest blockbusters. Go shopping on a 1.3 kilometre stretch of boutiques and shops. Jog with a buddy on leafy green trails. Just step out of your home and find the fun you want.



LIVE
IT
up

VIDA

HOTELS AND RESORTS





STARS IN YOUR EYES

Like Town Square, the movies offer a spectacular world of its own. Slip into that amazing universe at Reel Cinemas indoor and park-front outdoor cinemas. And watch the stars shine bright, bold and beautiful for you.



HEADING
home



FEEL THE

Breeze



ENJOY YOUR

life

Live green

Wide-open emerald spaces, leafy pathways, quiet nooks and 16 community gardens inject a breath of fresh air into your community.

Let the games begin

Challenge your friends to a tennis match or practice your jump shot on a basketball court. There are 12,000 sq.m. of sports fields and skate parks for your leisure.



Rekindle an old passion

Fire up the barbeque with family and friends. The swimming pool and sun deck offer the perfect place to unwind.



Time to tell a story

Take the kids for a walk on the 12 km nature trail network or explore the 28,000 sq.m. of greenery if you're feeling adventurous.

Walk with your thoughts

Shaded trails throughout your neighbourhood are wonderful places for a stroll.



Hit the streets

Catch a theatre performance, dance the night away to a concert at the amphitheatre or catch the latest cinema blockbuster.





LIFE IS
good



**ZAHRA
BREEZE**
APARTMENTS

ZAHRA BREEZE APARTMENTS

EXPRESS YOURSELF

Every studio and 1, 2 and 3-bedroom apartment offers you the versatility to create a home you can truly call your very own.









FIND YOURSELF AT HOME

Your home is like life itself, alive and vital. Every square inch of it reflects your personality. And your apartment at Zahra Breeze fits neatly into what you have in mind. From the aesthetic to the functional, every detail has found its way into the interiors. Even better, you have a choice of intuitive floor plans that let you accent and define your home the way you want it.

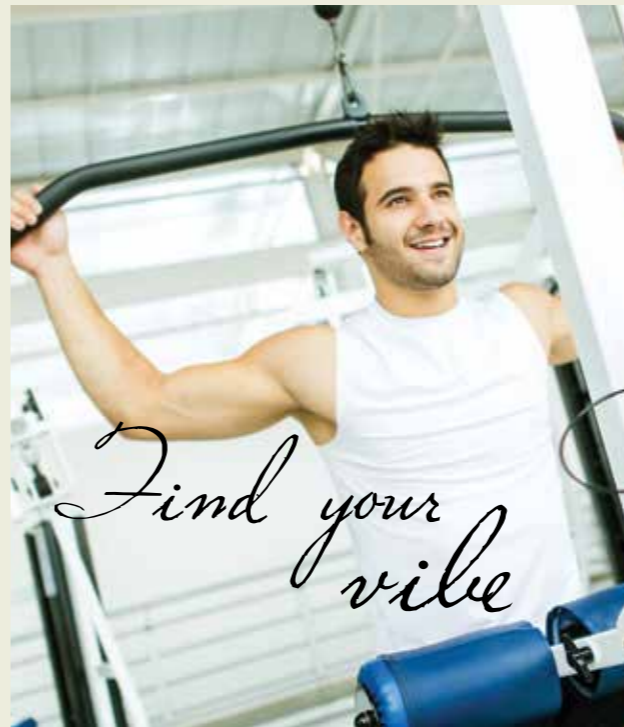






PERSONALIZED

perfection



*Find your
vibe*

Find your vibe in the fitness zone on the ground level. Go for cardio or lift some weights. Reclaim your inner peace with yoga. Hit the sports club for a game of squash or work some Pilates.



*Make new
friends*

Retire to the central courtyard to mingle, enjoy a quick swim or relax on sun decks framed with manicured foliage. Enjoy an evening with friends and family or celebrate an occasion in the multipurpose rooms.



*Game
on*

Shoot some hoops, go jogging or cycling. Remember, when you're in the mood for a game, there's always a court available.



*Take your
pick*

Catch up with friends, talk business or sip coffee at an open-air café. And with a host of boutique and designer stores, you're never too far from many renowned brands.



SUITS YOUR *lifestyle*



Living spaces

Living and dining areas offer abundant natural light. Bedrooms are furnished with glazed porcelain floors with in-built wardrobes whereas master bedrooms have an en-suite bathroom. The open layout kitchen has scratch and stain proof prep counters, overhead cabinets and glazed porcelain tile flooring.

Your world

Choose from studios, 1, 2 and 3-bedroom apartments, some with generous balconies, maid's room and powder room. Every apartment offers ample space for you to express yourself.



LOCATION

Nestled amidst comforting greenery, Zahra Breeze Apartments, located in Town Square is situated at the intersection of Al Qudra Road and Emirates Road. It's 21 minutes from Al Maktoum International Airport, 22 minutes from The Dubai Mall and will be well-connected via Etihad Rail and bus connections.

Ask our sales people about a Zahra Breeze Apartment today and see how you can make it yours.

VISIT US

Town Square Visitor Centre
Mohammed Bin Rashid Boulevard
Downtown Dubai
UAE

CALL US

800-NSHAMA (Toll Free UAE)
or +971 4 366 1682 (International)

Follow us on:

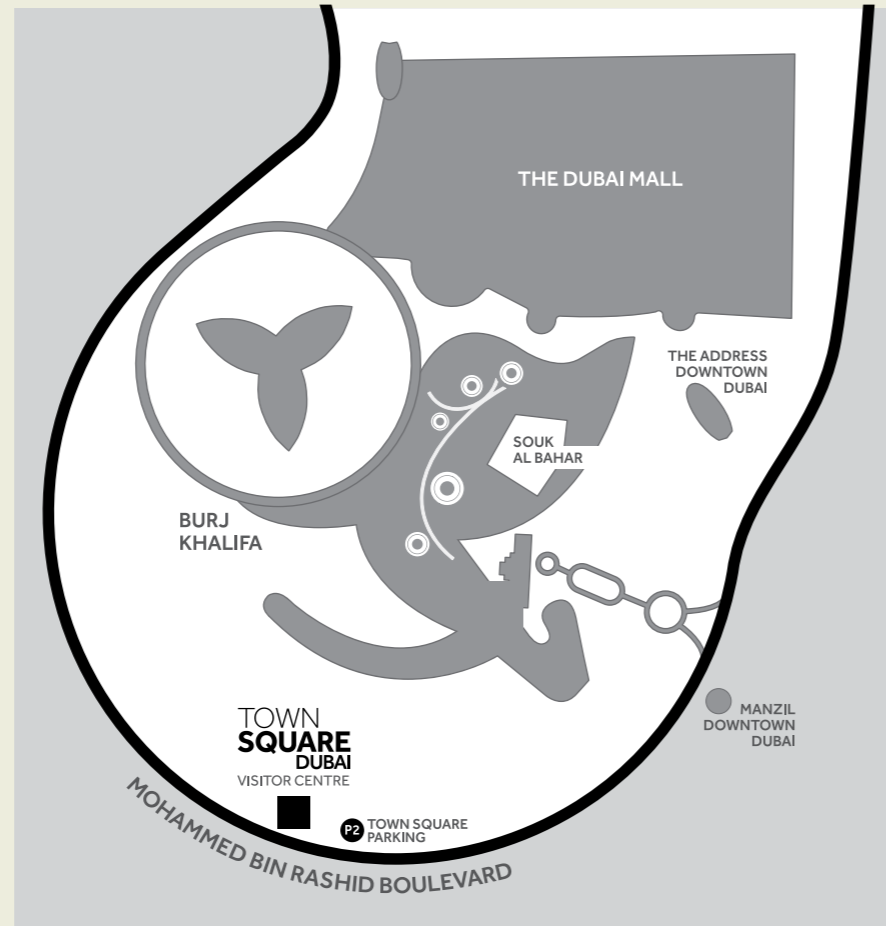
 TownSquareDXB  TownSquareDXB  TownSquareDXB  TownSquareDXB

#YourTownSquare

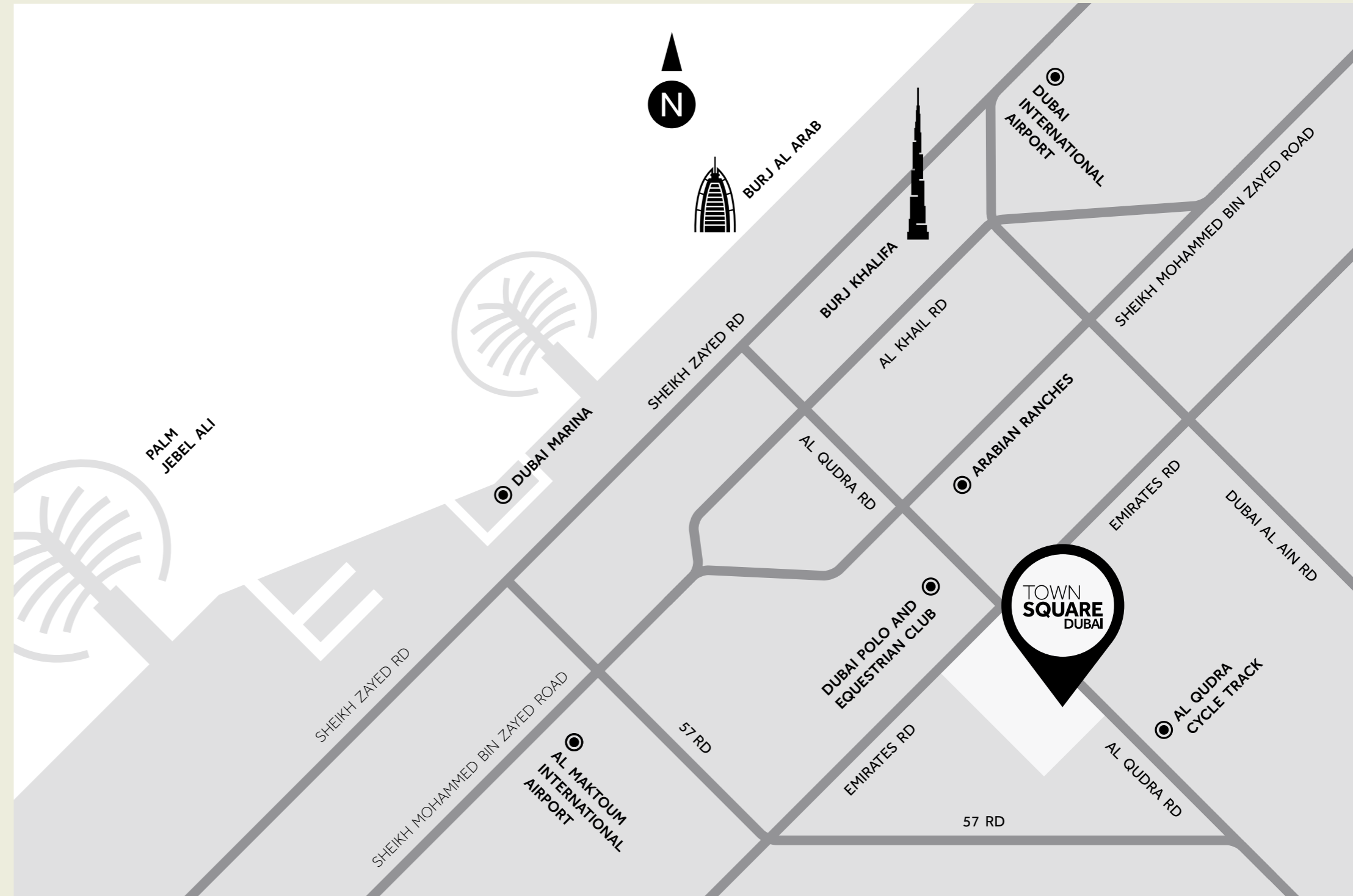
Learn more at nshama.ae and townsquaredubai.com

Contact us at info@nshama.ae

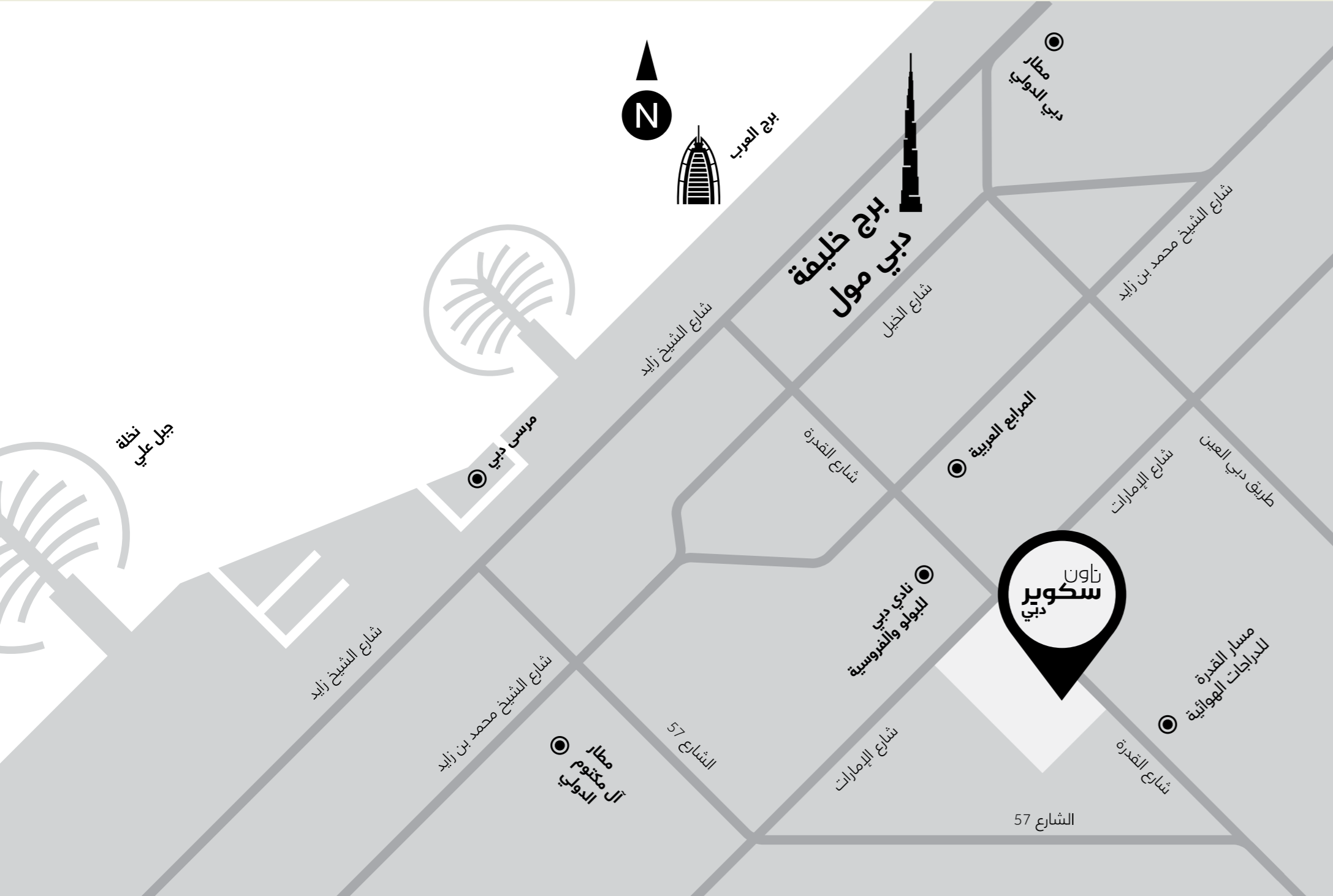
Drawings and images are for illustrative purposes only. Information is subject to change without notice.



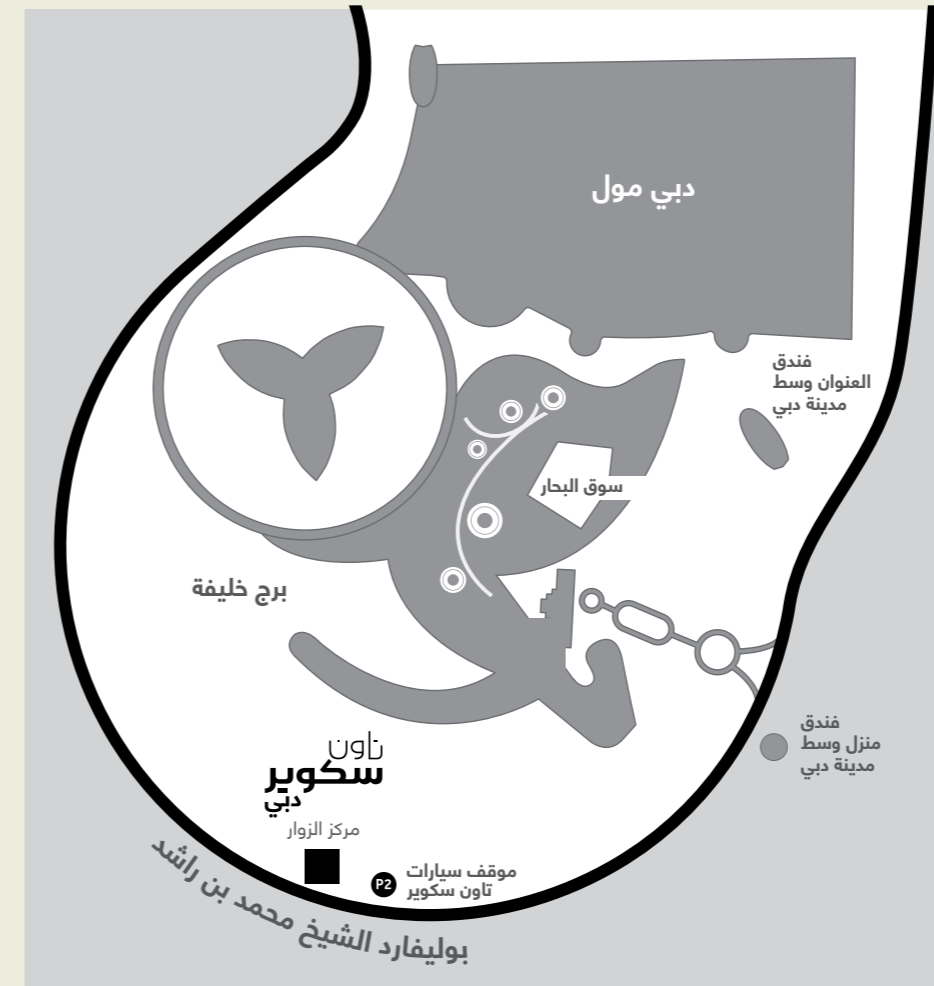
VISITOR CENTRE LOCATION



PROJECT LOCATION



موقع المشروع



موقع مركز الزوار

موقعنا

تقع شقق زهرا بريز السكنية وسط المساحات الخضراء في "تاون سكوير"، عند تقاطع شارعي القدرة والإمارات. وتبعد ٢١ دقيقة عن مطار آل مكتوم الدولي، و ٢٢ دقيقة عن دبي مول للتسوق، وكذلك يمكن الوصول إليها لاحقاً من خلال شركة الاتحاد للقطارات والباصات. اسأل مندوبينا عن شقة في زهرا بريز، وبادر للحصول عليها.

تواصل اليوم مع موظفي مبيعات شقق زهرا لدينا واكتشف كيف يمكنك اغتنام أحدها.

تفضل بزيارتنا

مركز زوار تاون سكوير
بوليفارد محمد بن راشد
وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة

اتصل بنا اليوم على

(الرقم المجاني) من داخل الإمارات 800-NSHAMA

أو على +971 4 366 1682 (من أي مكان في العالم)

تابعونا على:

TownSquareDXB  TownSquareDXB  TownSquareDXB  TownSquareDXB  TownSquareDXB

#YourTownSquare

اكتشف المزيد على nshama.ae و townsquaredubai.com
تواصل معنا عبر info@nshama.ae

الرسومات والصور هي لأغراض التوضيح فقط. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار.



تناسب نمط حياتك

توفر غرف تناول الطعام والمعيشة
إضاءة طبيعية. غرف النوم مزودة بخزائن
مدمجة، بالإضافة لغرفة نوم رئيسية لها
حمام خاص. تصميم المطبخ المفتوح مزود
بخزائن علوية وأرضية، بلاط خزفي للامع.

مساحات المعيشة

عالمك الخاص

اختر استديو أو شقة من غرفتي نوم أو ثلاثة، حيث يتميز
بعضها بشرف واسعة، دورة مياه للضيوف وغرفة للخادمة.
كل شقة تقدم لك مجالاً واسعاً للتعبير عن نفسك.





بدأت اللعبة

عندما ترغب بممارسة الرياضة اعثر على صديق واستمتعوا بمباراة كرة سلة، أو بالركض أو بركوب الدراجة. تأكد بأن هناك دائماً ملعباً جاهزاً لك حين ترغب بممارسة الرياضة.



إثارة

ادخل الصالة الرياضية الحديثة والمتطورة ومارس بعض تمارين اللياقة البدنية وارفع بعض الأوزان أو استرجع السلام الداخلي الخاص بك بممارسة اليوغا. جدد حماسك بمباراة سكاوش أو بتعلم نمط جديد من الرقص كالباليه.



افتر ما تريد

التق بصديق وتناول معه القهوة وشاركه أخبار العمل في إحدى المقاهي المفتوحة. تسوق من أشهر الماركات ومتاجر الملابس لمزيد من التألق.



كوّن مداقات جديدة

انزل إلى الساحة حيث يمكنك التعرف على من حولك وشاركهم الأحاديث. واستمتع بالسباحة والاسترخاء على أسرة البركة تحت أشعة الشمس بين الطبيعة المطلقة. تسلى مع أصدقائك مساءً واحتفل معهم في إحدى القاعات المخصصة للتجمعات.



التميز النفسي





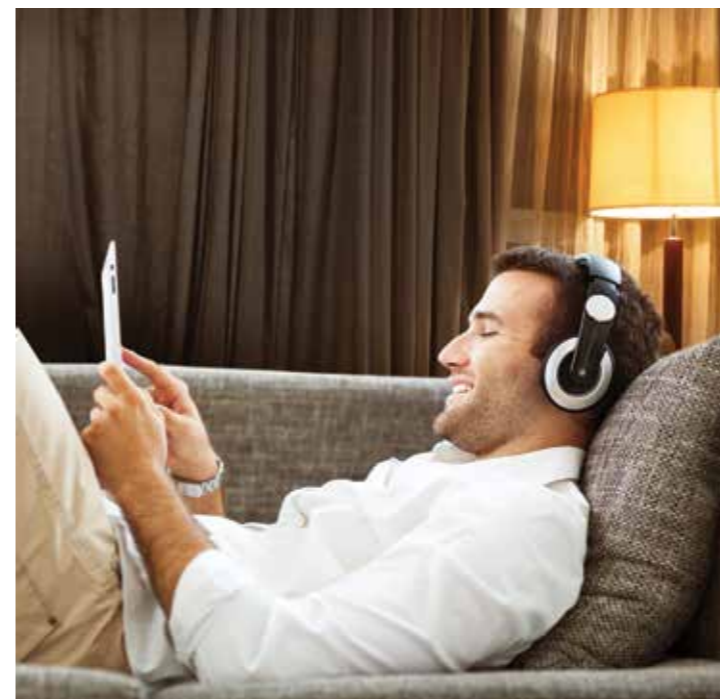


احصل على منزل خاص بك

منزلك يجب أن يكون كحياتك تماماً، حيوي ونشيط، ويجب أن تعكس كل بوصة منه شخصيتك، وشقتك في زهرا بريز تتناسب تماماً مع طريقة تفكيرك وشخصيتك، إذ ستوفر لك داخله كل التفاصيل الجميلة والعملية، والأفضل أنه يمكنك المشاركة في الرسم التخطيطي الأولي للمنزل حتى يتلائم تماماً مع رغبتك.







شقق زهرا بريز

عبّر عن نفسك

كل استديو أو شقة بغرفتي نوم أو ثلاثة تقدم لك الحرية المطلقة لتجعل منه منزلك الخاص.



شقق
زهرا
بريز



الحياة هبة ثمينة



بَدِّدْ أَطْرَ الأوقات

جد ركناً هادئاً وأقم حفلة شواء شهية مع العائلة والأصدقاء، بالإضافة إلى أحواض السباحة التي تعتبر مكاناً مثالياً للاسترخاء.



تأني الوقت لتدري قممتك

تنزه مع أطفالك وخذهم في نزهة تمتد على ١٢ كم من جمال الطبيعة، أو قوموا باستكشاف الممرات الطبيعية الخضراء الممتدة على ٢٨,٠٠٠ متر مربع لمغامرة شيقة.

تجول في الشارع

استمتع بالعروض المسرحية على المدرجات المفتوحة أو قم بمشاهدة أحدث الأفلام السينمائية.



تنزه وطلو بأفكارك

المسارات المظللة هي المكان المثالي للتمشي والاسترخاء للباحثين عن الهدوء والاستلهاام.

استمتع بحياتك

عشر في أفضان الطبيعة

مساحات واسعة ومفتوحة وممرات خضراء وزوايا هادئة و١٦ حديقة متاحة لكي يعم الهواء المنعش في محيطك.

فليبدأ التدري



تحدي أصدقائك في مباراة كرة مضرب، أو اختبر لياقتك في ملعب كرة السلة، فهناك ملاعب رياضية وصالات للتزلج تمتد على مساحة ١٢ ألف متر مربع لتسليتك.



استمتع بالنسيم



طريقك إلى
المنزل



عش الإثارة

كما هو الحال في تاون سكوير، الأفلام السينمائية لها عالم مبهر خاص بها. بإمكانك أن تعيش الأجواء السينمائية في سينما "ريل" المغلقة أو المفتوحة في الهواء الطلق حيث يمكنك مشاهدة النجوم اللامعة.



VIDA

HOTELS AND RESORTS



عش ديانتك



فلتبدأ أوقات المرح

في أي وقت تريد، ستجد أمامك العديد من خيارات الترفيه. استرخ واستمتع بحفلة موسيقية في الحديقة. تابع أحدث أفلام هوليوود. تسوق في المتاجر التي تمتد على مساحة ١,٣ كم. ومارس الركض على مسارات الركض الخضراء. كل هذا وأكثر على بعد خطوة واحدة فقط من منزلك.





موكب الزكوات

اكتشف واستمتع بكل ما هو جديد حول حديقة تاون سكوير من خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي وردهاات الاستراحة والفنادق.



تان وقت العرض

كل مجتمع بحاجة إلى حركة ثقافية؛ لذا تقدم المدرجات المفتوحة والمسارح المغلقة نشاطات متنوعة فهناك دائماً ما هو جديد ومثير.



ذكريات جديدة

تعتبر تاون سكوير مدينة صغرى ضمن مدينة كبرى بحيث تتوفر فيها منشآت للرعاية، المدارس العالمية، مستشفيات ذات جودة عالية وأندية رياضية، منتجعات صحية ومساجد متعددة.

أحدث شبيقة

كيف تفضل قهوتك الصباحية؟ طازجة وفواحة منزوعة الكافيين أو قوية؟ لا تقلق فهناك مقهي يلبي كافة الأذواق.



لا تشيء بعيد

تاون سكوير على مقربة من مدينة دبي للإعلام ومرسى دبي.



موقع محبب

٢٢ دقيقة بالسيارة عن دبي مول أكبر مركز للتسوق في العالم.

محور كل تشيء



سهولة الالتحاق برطلاتك

تقع تاون سكوير على بعد ٢١ دقيقة عن مطار آل مكتوم الدولي، ٣٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي و ٥٥ دقيقة عن العاصمة أبوظبي.

اخرج وتسوق



اكتشف ٣٥٠ متجر حول حديقة تاون سكوير، ستجد مجموعة كبيرة من الخيارات، تبضع لأدوات المنزل، اشتر أغذية أساسية طازجة، واستمتع بزيارة البوتيكات المحلية وخيارات عديدة في تناول الأيدي.

تخطى تذيلاتك

توفّر تاون سكوير تجربة مثالية
مع مجموعة من الخيارات المثيرة
لملئ أوقات الفراغ مثل الترفيه
والتسوق.







تاون
سكوير
دبي

احصل على رفاهية أكثر

اكتشف 100 محل تجاري بالجوار و حديقة بحجم 16 ملعب كرة قدم بالإضافة إلى كافة خيارات أنماط الحياة التي يمكن أن تتخيلها من الرعاية والاستجمام إلى التسوق وصولاً إلى الترفيه.

دلل نفسك واستمتع بتجربة طعام فاخرة، أو استرخ واحظ بنزهة سيرًا على الأقدام لتناول وجبة خفيفة جاهزة. اصطحب الأطفال للمسبح أو امض بعض الوقت مع عائلتك في الحديقة حول وجبة شواء. ترقّب صنع الذكريات واللحظات الرائعة أينما ذهبت.

دبي

بأسلوب حياتها العالمي المزدهر بالأعمال، وبمناظرها وآفاقها الساحرة،
اتخذت دبي مكانتها بين المدن الرائدة في جميع أنحاء العالم.

اسرد قصتڪ



سقق
زھرا
بريز

ٽاون
سڪوير
دبي

نشامنا