

CITY VIEWS, PARK SIDE LIVING

إطلالات خلابة على المدينة وسط مساحات خضراء

مدينة محمد بن راشد
MOHAMMED BIN RASHID CITY



A silhouette of the Dubai skyline against a vibrant sunset sky, reflected in the calm water of a lake in the foreground. The Burj Khalifa is the central tallest building.

TODAY IS JUST
THE BEGINNING

اليوم هو مجرد البداية



A CITY UNLIKE ANY OTHER

مدينة ليس لها مثيل

نمت دبي وتطورت خلال عقود قليلة لتتحلّى كالزهرة في وسط الصحراء، وتصبح إحدى أهم الوجهات التي تستقطب الزوار في العالم وهي الآن مركز عالمي للأعمال والصناعات في الشرق الأوسط.

تعتبر دبي بوتقة تنصهر فيها العديد من الثقافات وموطناً لأكثر من ٢٠ جنسية مختلفة وعدها من أكبر الشركات متعددة الجنسيات في العالم، لكنها استطاعت أن تبقى الثقافة العربية حموراً يرتكز عليه هذا المجتمع الذي لا ينفك يتطور، وقد حافظت دبي على تميزها وفراحتها على الساحة العالمية من خلال إنجازاتها التي تحظى بالمديح والتي كللتها بالتكريم الذي حصلت عليه دبي من خلال اختيارها مضيفاً لمعرض إكسبو الدولي ٢٠١٩، وقد وصلت دبي إلى ما وصلت إليه بفضل دعم وإرشاد صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

وتستمر دبي بالتطور وتحقيق المزيد من النجاحات.

In just a few decades, Dubai has blossomed like a flower in the desert into one of the leading visitor destinations in the world, and is now a global hub for business and industry throughout the Middle East.

It's a melting pot of cultures, home to over 200 nationalities and some of the world's largest multinational corporations. Yet Arabic culture remains the pivot on which this dynamically evolving society turns. Under the leadership and vision of Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum, Vice-President and Prime Minister of the UAE and Ruler of Dubai, Dubai remains unique and unrivalled on the global stage and its achievements are recognised with such stunning accolades as being named host city for the World Expo 2020.

Dubai's great promise continues to unfold.

REACHING FOR PERFECTION

السعى إلى الكمال

منذ تأسيسها عام 1997، تتمتع شركة إعمار بسمعة طيبة وذلك بفضل مشاريعها الرائعة التي حصدت جوائز عديدة وشهادة على المستوى العالمي.

إن الإنجازات الرئيسية لعمارات غنية عن التحرف، وهي تشمل الرائعة المعمارية الأشهر على الإطلاق، برج خليفة أطول بناء صنعته أيادي البشر في العالم؛ ودبي مول أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم، بالإضافة إلى "وسط مدينة دبي"، أرقى كيلومتر مربع في العالم.

أسست إعمار مجموعة متنوعة من مشاريع متعددة الأوجه تم التخطيط لها بشكل شامل وتضم أقساماً خاصة بالضيافة وتجارة التجزئة والسكن والترفيه، وتتميز بالإبداع والطموح، وذلك من خلال مجتمعاتها المتمثلة بالمرابع العربية وفلل إمارات النورة.

Breathtaking, award-winning projects of international renown have earned Emaar Properties an outstanding reputation since its inception in 1997.

Their landmark developments are so famous they barely need any introduction, including the incredible architectural achievement that is Burj Khalifa, the tallest man-made building in the world; The Dubai Mall, the largest shopping and entertainment destination in the world; and the single most prestigious square kilometre on the planet, Downtown Dubai.

With stunning master-planned communities such as Arabian Ranches and the elegant villas of Emirates Hills, Emaar has established a multi-faceted portfolio spanning hospitality, retail, residential and entertainment spaces, distinguished by innovation and ambition that is second to none.



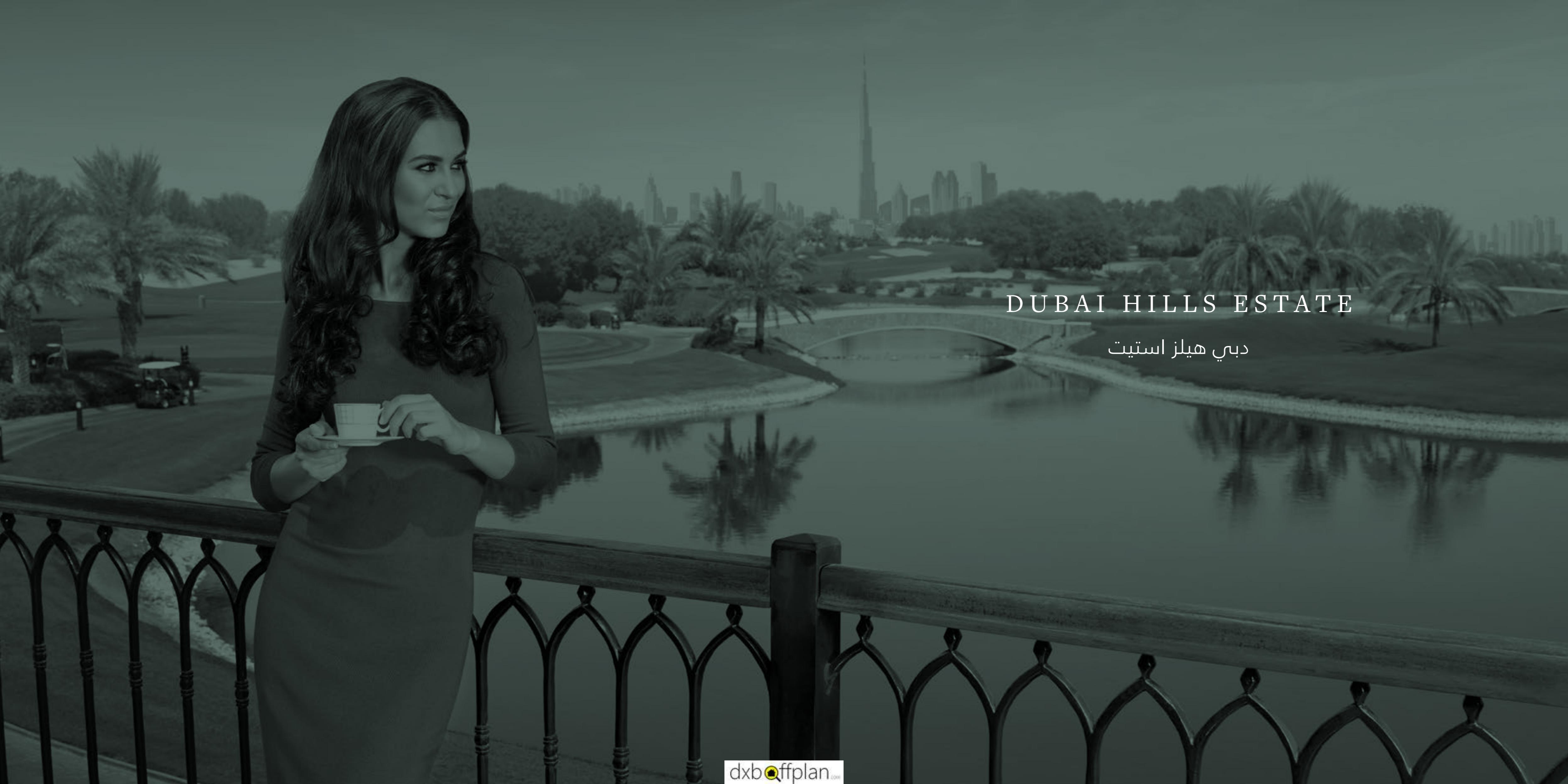
THE POWER OF PARTNERSHIP

قوة الشراكة

غالباً ما يدرك المرء أن القوة تكمن في التعاون. إن "دبي هيلز استيت" عبارة عن مشروع مشترك بين شركتي إعمار العقارية ومراس القابضة، واللتين تعتبر كل منهما جهة متميزة وذلالة بحد ذاتها. وقد استطاعتا معاً أن تشكلاً قوة لا تضاهى في مجال إرساء معابر جديدة للحياة العصرية في "دبي هيلز استيت".
ضمن مدينة محمد بن راشد.

So often, we find that we are stronger together. Dubai Hills Estate is a joint enterprise between Emaar Properties and Meraas Holding. Both already innovative, individual entities, together they form a formidable force in pioneering new standards of modern living in Dubai Hills Estate, part of Mohammed Bin Rashid City.





DUBAI HILLS ESTATE

دبي هيلز اس提ت



WHERE LIFE IS EXTRAORDINARY

حيث تجد نمط الحياة المذهل

يشكل مشروع "ميبل" في "دبي هيلز استيت" جزءاً من أكثر المشاريع العقارية ممواحاً في موقع مركزي في دبي، مدخل إلى عالم صديق للبيئة يركز على الحياة المستدامة في انسجام وتناغم مع الطبيعة.

تم التخطيط لهذا المشروع متعدد الأغراض ليشكل جزءاً متكاملاً من مدينة محمد بن راشد، على مساحة 2187 فدان. ويجسد هذا المشروع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم التي تقوم على تحويل دبي إلى مدينة بارزة وجعلها من أفضل المدن في العالم من حيث العمل والحياة والازدهار.

يقدم هذا المجتمع السكني الجديد بيئهً مثاليةً للعائلة من خلال موقعه المميز بين شارع الخيل وجنوب شرق وسط مدينة دبي. حيث يتميز بحقيقة مركبة واسعة ومجمعات سكنية ومرافق الضيافة ومتاجر التجزئة والمراكز المدنية. يعزز المشروع بالفعل الحياة الاجتماعية على مقربة من قلب مدينة دبي النابض.

Maple within Dubai Hills Estate is part of one of the most ambitious, centrally-located developments in Dubai: an inspiring green gateway focused on sustainable living in harmony with nature.

It is a -2687 acre, master planned, mixed-use development which forms an integral part of Mohammed Bin Rashid City. It embodies His Highness's vision of Dubai becoming a landmark city, among the best in the world to live, work and thrive in.

Situated on Al Khail Road and south-east of Downtown Dubai, this new community offers a perfect environment for family life and is anchored by a vast central park and residential, hospitality, retail and civic complexes; a home that promotes community living in proximity to the heart of Dubai.

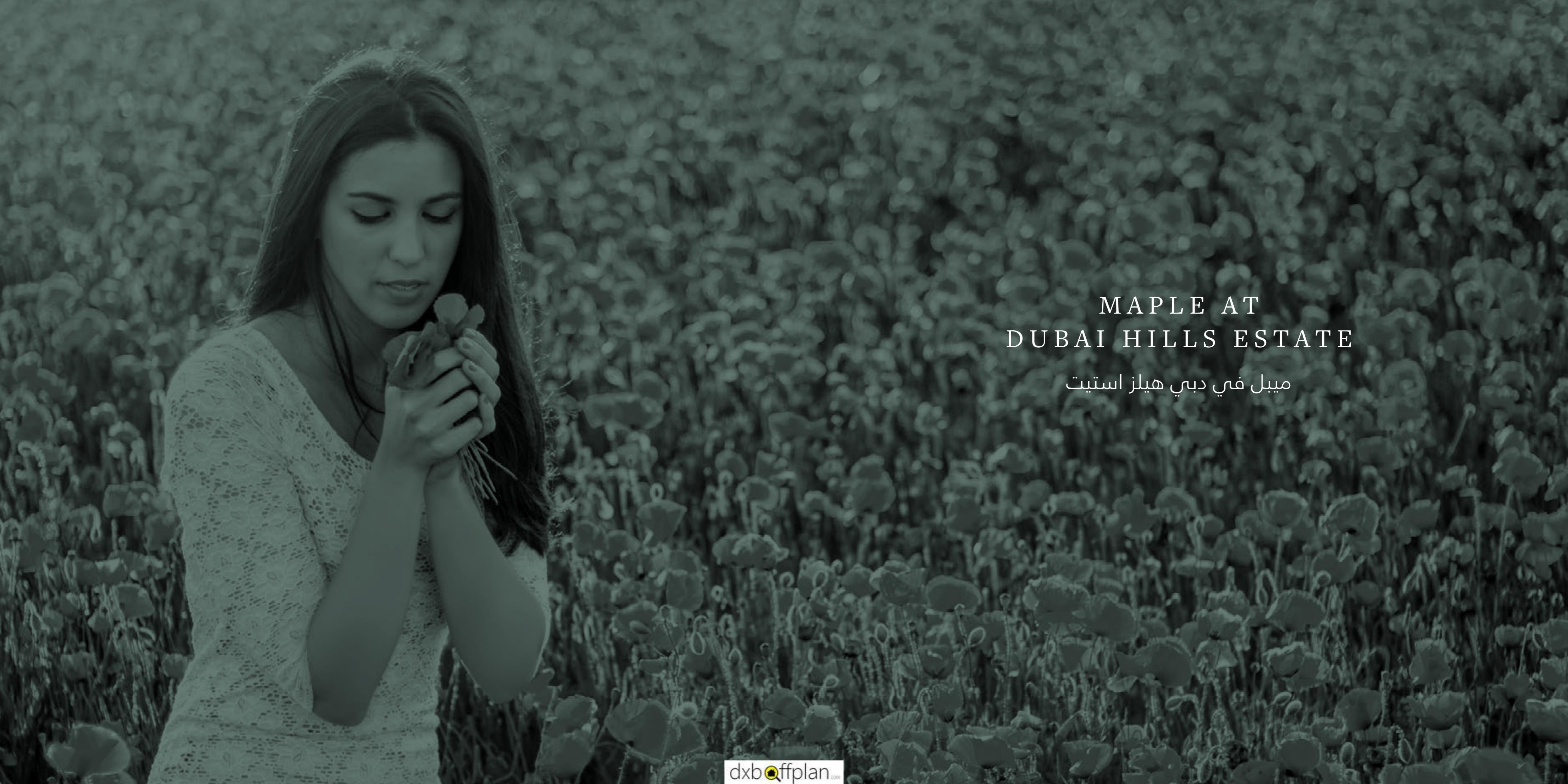
SO MUCH TO ENJOY

الكثير من المتعة

- 11 million sq. metres
- 12 minutes drive from Downtown Dubai
- More than 2,000 villas
- More than 20,000 apartments
- Villas from 4,500 - 30,000 sq. feet
- 18-hole golf course
- 14 tennis courts
- 4 schools
- 45 km of nature trails
- 2 hotels & resort
- Rail and metrolinks offering connectivity to the development

- ١١ مليون متر مربع
- يبعد مسافة آذن دقيقة بالسيارة عن "وسط مدينة دبي"
- أكثر من ... فيلا
- أكثر من ... شقة سكنية
- مساحة الفلل تتراوح بين ٤,٥٠...٣٠,٠٠٠ قدم مربع
- ملعب جولف يضم ١٨ حفرة
- ملعب تنس
- ٤ مدارس
- ٤٥ كم من المناظر الطبيعية
- فندقان ومنتجع
- سكة حديدية وخط مترو لضمان اتصال المشروع
بالوسط الخارجي





MAPLE AT
DUBAI HILLS ESTATE

میبل فی دبی هیلز استیت

MAPLE





AN OASIS OF CALM AND TRANQUILITY

واحة من الهدوء والسكينة

يبعد المكان بضع دقائق فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". الصاحب حيث مراكز الأعمال والمال وتجارة التجزئة ويعتبر مشروع "ميبل" الملاذ الفاخر الأكثر هدوءاً واسترخاءً للحياة المعاصرة.

يقدم لكم هذا المجتمع تشكيلة مختارة ومصممة بعناية من منازل التاون هاوس التي تحتوي من ثلاثة إلى خمس غرف نوم، والتي تتمتع بتصاميم الهندسة المعمارية والديكورات الداخلية الحديثة والمعاصرة التي تتناغم مع المساحات الواسعة في الهواء الطلق وتصطف الأشجار على جوانبها. المشروع مخطط بشكل شامل للتصل من بيتك بسهولة إلى المدارس والمطاعم ومراكز الرعاية الصحية والمرافق الرياضية والاجتماعية التي تهدف إلى تلبية جميع احتياجاتكم. تم التخطيط لهذا المشروع على أيدي الخبراء ليتم تنفيذه بدقة لا متناهية.

Mere minutes' drive from bustling Downtown Dubai, with its business, financial and retail emporia, Maple is a haven of peaceful and relaxing luxury, contemporary living.

The complex offers you a dazzling array of perfectly proportioned three-to five bedroom townhouses, all designed with fresh, contemporary architecture and interiors, clustered around wide-open, tree-lined spaces. Master-planned to link your home seamlessly with schools, stores, healthcare, sports and community provisions that will cradle your every need. Everything has been meticulously thought through and executed by experts. You needn't worry about a thing.

THIS IS WHERE YOU BELONG

هنا تشعر بالانتماء

تنتظركم ساعات من المتعة التي لا تنسى في "ميبل" بالقرب من الشوارع التي تصطف بطولها واجهات المتاجر والمطاعم الجذابة المتألقة مع المساحات الخضراء الهدئة الخفية بممرات السير المحيطة بالطبيعة والتي تحببها أنغام الطيور.

ما عليكم سوى الخروج والتمتع بالجمال الملهج.

Hours of unforgettable enjoyment lie in wait at Maple, close to buzzing boulevards lined with tempting shop windows and inviting restaurants that melt into beautiful, serene parkland spaces, rich with nature trails and alive with birdsong.

Simply step outside, and be inspired.





DISCOVER THE LUXURY OF TIME

اكتشف متعة الوقت

استعيدوا جميع الأوقات الضائعة في المواصلات وخصصوها لنفسكم ولعائلتكم.

تتصل "دبي هيلز استيت" بشكل مباشر بمطار آل مكتوم الدولي عبر خطوط المترو الجديدة، وعلى بعد 20 دقيقة فقط بالسيارة عن "وسط مدينة دبي". وهذا ما يجعل وجهاتكم المختلفة، سواء إلى العمل أو الترفيه، متصلة اتصالاً وثيقاً ومنفصلة في الوقت ذاته لحياة أكثر هدوءاً وسكوناً.

ستصبحون في "ميبل" أكثر قرباً من وجهاتكم المفضلة بفضل موقعها المثالى في قلب المدينة.

Take back that precious time so often wasted in transit and give it back to yourself and your family.

Dubai Hills Estate is directly linked to Al Maktoum International Airport by the new metro lines, and just a 12 minutes drive away from Downtown Dubai, your worlds of work and play become more closely connected yet remain serenely separate.

By virtue of its impeccable location in the heart of our city, Maple brings you closer to what matters most.

A black and white photograph of a woman with long hair, wearing a striped shirt, blowing bubbles from a bubble wand. She is looking towards the right side of the frame. The background is a dense, out-of-focus green foliage.

AWAKE TO
NATURE'S BEAUTY

استيقظ على جمال الإطلالات الطبيعية

RENEW YOUR ENERGY

جدد طاقتك

يقدم لكم مشروع "ميبيل" المكان المناسب لممارسة الأنشطة سواء كنتم تريدون الاستمتاع بنزهة مسائية هادئة أو الهرولة في الصباح

يمكنكم الاستمتاع بلاعب الغولف في الملعب المؤلف من 18 حفرة والتابع لنادي الجولف في دبي هيلز استيت، والذي يتميز بالمناظر الطبيعية والإطلالات الرائعة. هذا بالإضافة إلى أكاديمية التنس التي تضم مدربين متخصصين مستعدين لمساعدتكم على إتقان فن اللعبة. أما ملعب كرة القدم في فيلييه بارك فيترقب منافسات الفرق على أرضه، ويمكن لمحبى الفروسية أيضاً الاستمتاع بممارسة رياضتهم المفضلة عبر الاتجاه إلى نادي دبي للبولو والفروسية.

Whether it's a gentle evening's walk or a morning's run, Maple has room for you to move.

You can lower your handicap at the Dubai Hills Golf Club, an 18 hole championship course with gorgeous landscaping and great views. The dedicated Tennis Academy is staffed by expert instructors, ready to help you perfect your serve, while the football pitch at Village Park is just waiting for a match to ruffle the turf. Even the equestrians can stretch their legs here, taking the reins at the nearby Dubai Polo and Equestrian Club.



INVEST IN WHAT MATTERS MOST

استثمر فيما يهمك حقاً

يؤمن مشروع "دبي هيلز إستيت" ببيئة آمنة وخدمات تعليمية عالمية المستوى تلبى طموحات وحاجات أي عائلة.

وتحمي مساحاتنا الواسعة المفتوحة على الهواء الطلق باعطائهما فرصة للأطفال للتعلم واللعب بالطيرارات الورقية تحت أشعة الشمس أو التمتع بالماء في حوض السباحة المخصص للأطفال أو ركوب الدراجات.

وبذلك يمكنك أن تساعد الأطفال على تربية قدرات عالية من خلال منحهم أماكن يمكنهم استكشافها.

Dubai Hills Estate provides world-class educational services and a safe, secure environment to meet your family's needs and more.

Our wide, open spaces rich with nature trails set your little ones free to learn and play; flying kites in the dappled sunshine, splashing and swimming in the dedicated children's pool, navigating new routes on their bikes through the grass.

You can help them become the best they can be by giving them a space in which they can explore.





A QUALITY OF
LIFE YOUR FAMILY
DESERVES

أرقى مستويات الحياة التي تتمناها لعائلتك



BUILT FOR MODERN LIFE

مشروع يتماشى مع
أساليب الحياة العصرية

يضم مشروع "ميبل" ١١٨ منزل مجاور من طراز التاون هاوس، تتوفر في ثلاثة أو
أربعة أو خمسة غرف نوم وتتراوح بين .. ٢٢ إلى ٢٧.. قدم مربع وتحتاج جميعها
هذه الشقق بتفاصيل عصرية ممتعة.

نفذت الخطوط والزخرفات الجميلة الواضحة المعالم للمبنى باستخدام مواد
عالية الجودة. ليتم تعزيزها بتصميمات عالية الجودة وتقنيات مطورة في
جميع الديكورات الداخلية يمكن الاختيار بين مجموعة من مخططات الطوابق
المختلفة والتصميمات المتنوعة لتناسب احتياجاتك الخاصة. ويعبر هذا المشروع
عن الرؤية الطموحة لشركة إعمار العقارية التي ترقي وتسعى دوماً إلى الكمال.

Maple offers 118 three, four and five bedroom townhouses of between
2,200 and 2,700 square feet, all with delightfully modern details.

The buildings' beautiful, clean lines are executed in only the highest
quality materials, enhanced by ultra-contemporary design values and
technological enhancements in every interior. Different floor plans
and a variety of layouts can be selected to suit your unique needs. The
development showcases Emaar Properties' consistently uncompromising
vision to perfection.



B E A U T Y S U R R O U N D S Y O U

محيط من الجمال

تخيلوا الاستيقاظ وسط جمال الطبيعة لتستمحوها بمناظر بانورامية رائعة على أفق المدينة يزينها «برج خليفة»، المبني الأطول في العالم.

استمتعوا بمنظر الممرات الطبيعية الخضراء التي تشق طريقها عبر الحديقة وتتناغم مع السكينة النابعة من جداول المياه والمساحات الخضراء التي تنتظر فن يتنزه أو يقرأ رواية بهدوء، لعدة ساعات تحت ظلالها أو يقوم حولها بجولة ركض صباحي مليئة بالطاقة. يعتني فريق تنسيق الحدائق بالأشجار والأسوار والشجيرات وأدق التفاصيل المحيطة بالمكان.

لقد تم تصميم المشروع بهذا الشكل لبعث روح التجديد لنمط الحياة في المدينة.

Imagine awaking to nature's beauty. Opening the blinds to incredible, panoramic views of our city's skyline, the unforgettable Burj Khalifa glinting in the sunlight.

All those yards of nature trails winding through the park beyond are beckoning; the tranquility of streams and shaded grassy spaces; just waiting to host a picnic, a few hours spent peacefully reading a novel, or an energising morning jog. The trees, hedges and beautifully planted borders are all taken care of by our meticulous gardening team.

It's all been designed to bring a breath of fresh air to city living.





A black and white photograph of a woman with long dark hair, wearing a light-colored hoodie. She is leaning forward, resting her head on her hand, and looking over her shoulder towards the camera with a slight smile.

YOUR OWN
PRIVATE PARADISE

جنتك الخاصة



HOME IS WHERE THE HEART IS

يكون المنزل حيث يكون القلب

استمتعوا مع أفراد عائلتكم بالعيش ضمن مساحات تم التخطيط لها بمنتهى الدقة.

فقد تم الاعتناء بأدق تفاصيل منازل التاون هاوس في "ميبل" بدايةً من تصاميم المطابخ وصولاً إلى وسائل الحمامات وأعدادات التقنية الحديثة واتساع بسهولة التحكم بالإضاءة والأجهزة الكهربائية، كل ذلك في سبيل توفير حياة أكثر سهولة.

كل ما عليكم فعله هو الاستمتاع.

Love the life that a well-planned home can give you and your family.

Every detail of a Maple townhouse has been considered, from the fittings in the kitchens to the fixtures in the bathroom, and advanced technical solutions with easy operation for lighting and electrics, to make sure that your day to day feels that much easier.

All you have left to do is enjoy it.







WHERE LIVING WELL
COMES NATURALLY

نعم بالحياة الطبيعية دون عناء



FABULOUS STYLE IN STORE

أناقة مذهلة في المتاجر

سيتمتع عشاق الأزياء بالخيارات الكثيرة والمتنوعة المتوفرة في المتاجر وال محلات والبيوتickات المتزاصفة على طول الشوارع في "ميبل".

و سواءً كنتم تبحثون عن حقيبة رائعة لمناسبة خاصة أو عن ملابس أنيقة من تصميم أشهر دور الأزياء لتتألقوا في اجتماعاتكم، فستجدون كل شيء في متناول أيديكم.

Fashion-lovers will be spoilt for choice exploring the shops, stores and boutiques that are set to line the boulevards close to Maple.

Whether it's the perfect bag for that special occasion or a smart designer outfit to make sure you're boardroom-ready, there'll be something just right in store for you.



IN PERFECT TASTE

نkehات مثالية

سواء رغبت في تناول القهوة الغنية لذيدة المذاق أو طبق من السashimi المزبن أو المقبلات المتبلة باتفاق أو وجبة من خمسة أطباق رئيسية، فإن جميع هذه الخيارات في متناول أيديكم في "مبيل" حيث رفاهية العيش وحيوية المقاهي تملا الشوارع.

يمكنكم هنا الاستمتاع بتناول الطعام والشراب مع من تحبون استمتعوا هنا بنكهة خاصة للطعام والشراب في صحبة أحبابكم.

A deliciously rich coffee, an artfully-arranged bowl of sashimi, a perfectly spiced mezze or a feast of five courses: they're all at your fingertips, where the elegance and energy of café life embellishes the boulevards.

Here the pleasure of food and drink shared can touch your every day.



FLOORPLANS

منطه الطابق



Unit 2E
4 Bed Room

Unit 2M
3 Bed Rooms

Unit 2M
3 Bed Room

Unit 2E
4 Bed Rooms



Type 2

Unit 2M
3 Bed Rooms

Total Area:
2,228 sq ft



Ground Level



Upper Level

MAPLE

MAPLE

Type 2

Unit 2E 4Bed Rooms

Total Area:
2,462 sq ft

Ground Level



Unit 2E 4 Bed Room

Unit 2M

Unit 2M
3 Bed Room

Unit 2E 4 Bed Rooms



Ground Level

Upper Level



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

Ground Level



Unit 2E
4 Bed Room

Unit 2E
4 Bed Rooms



Type 2

Unit 2E
4 Bed Rooms

Total Area:
2,462 sq ft



Ground Level



Upper Level

MAPLE

Type 3

Unit 3M

4 Bed Rooms

Total Area:
2,387 sq ft

Ground Level



Unit 3E 5 Bed Room

Unit 3M 4 Bed Rooms

Unit 3M 4 Bed Room

Unit 3E 5 Bed Rooms



Ground Level

Upper Level




MERAAS EMAAR

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



Disclaimer: 1. All room-dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate, information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the furthest face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

Ground Level



Unit 3E 5 Bed Room

Unit 3M

Unit 3M 4 Bed Room

Unit 3E 5 Bed Rooms

N

Type 3

Unit 3E 5 Bed Rooms

Total Area:
2,700 sq ft



Ground Level



Upper Level

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions & drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developers reserve the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the furthest face of the enclosing guard and the external face of the unit adjoining the balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



Unit 3E
5 Bed Room



Ground Level



Upper Level

Type 3

Unit 3E
5 Bed Rooms

Total Area:
2,700 sq ft

MAPLE AT DUBAI HILLS ESTATE

میبل فی دبی هیلز استیت

لمزيد من المعلومات حول "میبل" في "دبی هیلز استیت":
يرجى زيارة إعمار بافيليون، بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي أو الاتصال على
الأرقام التالية ٨٨٨ ٣٦٦ ٤٩٧ (الإمارات) ٠١٦٢٢٧ (دولي)

For more information on Maple at Dubai Hills Estate:
Please visit Emaar Pavilion, Mohammed Bin Rashid Boulevard, Downtown Dubai
Or call 800 36227 (UAE) +971 4 366 1688 (International)

مدينة محمد بن راشد
MOHAMMED BIN RASHID CITY

